Золотухин Константин Валерьевич (3072-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	23.11.2026 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	30.04.2027 12:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (https://bankrot.vertrades.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет должника, получатель: Золотухин Константин Валерьевич, ИНН 773464236566, р/счет 40817810900008031227, Банк: АКБ "Ланта-Банк" (АО), к/счет 30101810400000000348, БИК 044525348. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества Золотухина К.В. за лот №_». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru, с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	773464236566
СНИЛС	038-683-592 01
ФИО	Золотухин Константин Валерьевич
Финансовый управляющий	
ИНН	575307117983
ФИО	Сполуденная Светлана Владимировна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	25604821
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-216716/2022 157-122
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-216716/22 от 06.02.2024г.

Дата введения процедуры	06.02.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	20.11.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	sv.3737@yandex.ru
Номер контактного телефона	8-916-784-80-00
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Объявленные торги
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 135,9 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, помещение 38 (залог ПАО «Банк ПСБ»).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 135,9 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, помещение 38, кадастровый номер 50:15:0040701:1366 (залог ПАО «Банк ПСБ»).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00, в

	рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	9 639 270,00 НДС не облагается
Размер задатка	В соответствии с графиком снижения

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	23.11.2026 12:00	30.11.2026 12:00	9 639 270,00	963 927,00
2	30.11.2026 12:00	07.12.2026 12:00	9 542 877,30	954 287,73
3	07.12.2026 12:00	14.12.2026 12:00	9 446 484,60	944 648,46
4	14.12.2026 12:00	21.12.2026 12:00	9 350 091,90	935 009,19
5	21.12.2026 12:00	28.12.2026 12:00	9 253 699,20	925 369,92
6	28.12.2026 12:00	13.01.2027 12:00	9 157 306,50	915 730,65
7	13.01.2027 12:00	20.01.2027 12:00	9 060 913,80	906 091,38
8	20.01.2027 12:00	27.01.2027 12:00	8 964 521,10	896 452,11
9	27.01.2027 12:00	03.02.2027 12:00	8 868 128,40	886 812,84
10	03.02.2027 12:00	10.02.2027 12:00	8 771 735,70	877 173,57
11	10.02.2027 12:00	17.02.2027 12:00	8 675 343,00	867 534,30
12	17.02.2027 12:00	25.02.2027 12:00	8 578 950,30	857 895,03
13	25.02.2027 12:00	04.03.2027 12:00	8 482 557,60	848 255,76
14	04.03.2027 12:00	12.03.2027 12:00	8 386 164,90	838 616,49
15	12.03.2027 12:00	19.03.2027 12:00	8 289 772,20	828 977,22
16	19.03.2027 12:00	26.03.2027 12:00	8 193 379,50	819 337,95
17	26.03.2027 12:00	02.04.2027 12:00	8 096 986,80	809 698,68
18	02.04.2027 12:00	09.04.2027 12:00	8 000 594,10	800 059,41
19	09.04.2027 12:00	16.04.2027 12:00	7 904 201,40	790 420,14
20	16.04.2027 12:00	23.04.2027 12:00	7 807 808,70	780 780,87
21	23.04.2027 12:00	30.04.2027 12:00	7 711 416,00	771 141,60

Дата окончания приёма заявок по лоту	30.04.2027 12:00
Количество заявок	0

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Объявленные торги
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 470,6 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 30, помещение 4 (залог ПАО «Банк ПСБ»).

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 470,6 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 30, помещение 4, кадастровый номер 50:15:0040701:501 (залог ПАО «Банк ПСБ»).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00, в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	32 145 714,00 НДС не облагается
Размер задатка	В соответствии с графиком снижения

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	23.11.2026 12:00	30.11.2026 12:00	32 145 714,00	3 214 571,40
2	30.11.2026 12:00	07.12.2026 12:00	31 824 256,86	3 182 425,69
3	07.12.2026 12:00	14.12.2026 12:00	31 502 799,72	3 150 279,97
4	14.12.2026 12:00	21.12.2026 12:00	31 181 342,58	3 118 134,26
5	21.12.2026 12:00	28.12.2026 12:00	30 859 885,44	3 085 988,54
6	28.12.2026 12:00	13.01.2027 12:00	30 538 428,30	3 053 842,83
7	13.01.2027 12:00	20.01.2027 12:00	30 216 971,16	3 021 697,12
8	20.01.2027 12:00	27.01.2027 12:00	29 895 514,02	2 989 551,40
9	27.01.2027 12:00	03.02.2027 12:00	29 574 056,88	2 957 405,69
10	03.02.2027 12:00	10.02.2027 12:00	29 252 599,74	2 925 259,97

11	10.02.2027 12:00	17.02.2027 12:00	28 931 142,60	2 893 114,26
12	17.02.2027 12:00	25.02.2027 12:00	28 609 685,46	2 860 968,55
13	25.02.2027 12:00	04.03.2027 12:00	28 288 228,32	2 828 822,83
14	04.03.2027 12:00	12.03.2027 12:00	27 966 771,18	2 796 677,12
15	12.03.2027 12:00	19.03.2027 12:00	27 645 314,04	2 764 531,40
16	19.03.2027 12:00	26.03.2027 12:00	27 323 856,90	2 732 385,69
17	26.03.2027 12:00	02.04.2027 12:00	27 002 399,76	2 700 239,98
18	02.04.2027 12:00	09.04.2027 12:00	26 680 942,62	2 668 094,26
19	09.04.2027 12:00	16.04.2027 12:00	26 359 485,48	2 635 948,55
20	16.04.2027 12:00	23.04.2027 12:00	26 038 028,34	2 603 802,83
21	23.04.2027 12:00	30.04.2027 12:00	25 716 571,20	2 571 657,12

Дата окончания приёма заявок по лоту	30.04.2027 12:00
Количество заявок	0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены, снижение начальной цены осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Договор купли-продажи

	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: получатель: Золотухин Константин Валерьевич, ИНН 773464236566, р/счет 40817810300007031226, Банк: АКБ "Ланта-Банк" (АО), к /счет 30101810400000000348, БИК 044525348.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 430ebd67ff179a844b93a654019eaca0
Владелец:
СПОЛУДЕННАЯ СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА
Действителен: с 09.06.2026 по 09.06.2027