Золотухин Константин Валерьевич (3073-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	23.11.2026 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	17.02.2027 12:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru, с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном

	порядке и размере. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет должника: Золотухин Константин Валерьевич ИНН 773464236566, р/счет 40817810900008031227 , АКБ "Ланта-Банк" (АО), к/счет 30101810400000000348, БИК 044525348. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества Золотухина К.В. за лот №_». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru, с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	773464236566
СНИЛС	038-683-592 01
ФИО	Золотухин Константин Валерьевич
Финансовый управляющий	
ИНН	575307117983
ФИО	Сполуденная Светлана Владимировна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	25577977
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-216716/2022 157-122
Основание для проведения торгов	

(реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-216716/22 от 06.02.2024г.
Дата введения процедуры	06.02.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	20.11.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	sv.3737@yandex.ru
Номер контактного телефона	8-925-803-41-33
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Объявленные торги
Наименование лота	Помещение, назначение: жилое, общая площадь 272 кв.м., этаж 43, адрес объекта: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Фили-Давыдково, улица Давыдковская, дом 3, квартира 337, кадастровый № 77:07:0009005:1897.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение: жилое, общая площадь 272 кв.м., этаж 43, адрес объекта: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Фили-Давыдково, улица Давыдковская, дом 3, квартира 337, кадастровый № 77:07:0009005:1897(Залог ПАО «Банк ПСБ»)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется: понедельник, вторник,

	четверг, пятница с 12:00 до 16:00 согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел.: 8-925-803-41-33. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	95 775 840,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	23.11.2026 12:00	30.11.2026 12:00	95 775 840,00
2	30.11.2026 12:00	07.12.2026 12:00	94 818 081,60
3	07.12.2026 12:00	14.12.2026 12:00	93 860 323,20
4	14.12.2026 12:00	21.12.2026 12:00	92 902 564,80
5	21.12.2026 12:00	28.12.2026 12:00	91 944 806,40
6	28.12.2026 12:00	13.01.2027 12:00	90 987 048,00
7	13.01.2027 12:00	20.01.2027 12:00	90 029 289,60
8	20.01.2027 12:00	27.01.2027 12:00	89 071 531,20
9	27.01.2027 12:00	03.02.2027 12:00	88 113 772,80
10	03.02.2027 12:00	10.02.2027 12:00	87 156 014,40
11	10.02.2027 12:00	17.02.2027 12:00	86 198 256,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	17.02.2027 12:00
Количество заявок	0

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Объявленные торги
Наименование лота	Помещение, назначение: жилое, общая площадь 256,4 кв. м., этаж 10, адрес объекта: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 111, корпус 1, помещение 557, кадастровый № 77:06:0006001:9933.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение: жилое, общая площадь 256,4 кв. м., этаж 10, адрес объекта: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 111, корпус 1, помещение 557, кадастровый № 77:06:0006001:9933. (Залог ПАО «Банк ПСБ»)
	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется: среда с 14:00 до 18:00 согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел.: 8-925-803-41-33. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	72 215 685,00 НДС не облагается

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	23.11.2026 12:00	30.11.2026 12:00	72 215 685,00
2	30.11.2026 12:00	07.12.2026 12:00	71 493 528,15
3	07.12.2026 12:00	14.12.2026 12:00	70 771 371,30
4	14.12.2026 12:00	21.12.2026 12:00	70 049 214,45
5	21.12.2026 12:00	28.12.2026 12:00	69 327 057,60
6	28.12.2026 12:00	13.01.2027 12:00	68 604 900,75
7	13.01.2027 12:00	20.01.2027 12:00	67 882 743,90
8	20.01.2027 12:00	27.01.2027 12:00	67 160 587,05
9	27.01.2027 12:00	03.02.2027 12:00	66 438 430,20
10	03.02.2027 12:00	10.02.2027 12:00	65 716 273,35
11	10.02.2027 12:00	17.02.2027 12:00	64 994 116,50

Дата окончания приёма заявок по лоту	17.02.2027 12:00
Количество заявок	0

Определение победителей

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены, снижение начальной цены осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку,

Порядок и критерии определения победителей торгов	содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: Золотухин Константин Валерьевич ИНН 773464236566, р/счет 40817810300007031226 , АКБ "Ланта-Банк" (АО), к/счет 30101810400000000348, БИК 044525348.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 430ebd67ff179a844b93a654019eaca0
Владелец:
СПОЛУДЕННАЯ СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА
Действителен: с 09.06.2026 по 09.06.2027