Полищук Оксана Аркадиевна (3070-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	20.11.2026 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	25.12.2026 00:00
Начало подачи предложений о цене имущества	28.12.2026 08:00
Дата и время подведения результатов торгов	28.12.2026 12:00
Место подведения результатов торгов	электронная площадка ООО «ЭП «Вердиктъ» по адресу в сети Интернет: https://vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы, задатки которых поступили на счет должника в установленный срок.Заявка на участие в торгах оформляется в электронной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании их участниками торгов.
	Задаток вносится в течение срока представления заявок. Реквизиты для внесения задатка: получатель платежа: Полищук Оксана Аркадиевна, ИНН 190301159718,

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	расчетный счет № 40817810600038020861 в Сибирском филиале АКБ "Ланта-Банк" (АО) (ИНН 7705260427, КПП 246602001), к/с 30101810000000000702 в Отделении Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407702. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы подаются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя, с 00:00 20.11.2026 по 00:00 25.12.2022 г. на сайте: https://vertrades.ru/.

Сведения о должнике	
Тип должника	Индивидуальный предприниматель
ИНН	190301159718
СНИЛС	071-190-763 49
ФИО	ИП Полищук Оксана Аркадиевна
Арбитражный управляющий	
ИНН	190305022584
ФИО	Симоненко Оксана Николаевна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	25594637
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Республики Хакасия
Номер дела о банкротстве	А74-517/2026
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, утв. АКБ "Ланта-Банк" (АО) 08.10.2026г.
Дата введения процедуры	19.03.2026
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	19.11.2026 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	19.11.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	aau_o.maksimenko@mail.ru
Номер контактного телефона	+79135467747
Почтовый адрес организатора	

торгов	655154, Республика Хакасия, г. Черногорск, а/я 86

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Объявленные торги
Наименование лота	Имущественный комплекс: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирпичная, 13
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	- здание, назначение: нежилое, наименование: склад, площадью 1 093 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 19:01:120302:303, адрес объекта: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирпичная, д. 13; - здание, назначение: нежилое, наименование: проходная, площадью 38,8 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 19:01:120302: 307, адрес объекта: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирпичная, д. 13; - право аренды на земельный участок площадью 6853 кв.м. (общая площадь 7 749 кв. м.), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады (код 6.9), за исключением нефтехранилищ и нефтеналивных станций, газовых хранилищ и обслуживающих их газоконденсатных и газоперекачивающих станций, служебные гаражи (код 4.9), кадастровый номер: 19:01: 120302:9, адрес объекта: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирпичная, д. 13. Имущество находится в залоге у АКБ "Ланта-Банк" (АО)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется по согласованию с организатором торгов по месту нахождения имущества должника посредством направления заявления по адресу электронной почты организатора торгов aau_o.maksimenko@mail.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0102 - Предприятия, как имущественный комплекс
Начальная цена продажи имущества, руб.	22 637 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 131 850,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены лота
Количество заявок	0

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи лота на «шаг аукциона». Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае наличия единственного

	участника, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней с даты получения победителем торгов предложения заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	полный расчет по договору не позднее 30 календарных дней с даты его подписания по следующим реквизитам: получатель платежа: Полищук Оксана Аркадиевна, ИНН 190301159718, расчетный счет № 40817810300037020861 в Сибирском филиале АКБ "Ланта-Банк" (АО) (ИНН 7705260427, КПП 246602001), к/с 30101810000000000702 в Отделении Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407702

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 316e3bfea3d1e4ae44a530ba019c79ce
Владелец: Симоненко Оксана Николаевна
Действителен: с 20.02.2026 по 20.02.2027