Лютикова Татьяна Алексеевна (3060-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	16.11.2026 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	25.12.2026 23:59
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов на электронной торговой площадке «Вердиктъ».
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
	Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на расчетный счет должника для приема задатков, указанный в сообщении о продаже имущества, без представления

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов, должен быть зачислен на расчетный счет должника для приема задатков: получатель Лютикова Татьяна Алексеевна (р/с 40817810850191934535, БАНК: ПАО «Совкомбанк», БИК 045004763, к/с 30101810150040000763), в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет должника. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов____) по продаже имущества Лютиковой Т.А. по лоту № 1». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется О/Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Начальная цена устанавливается на период с 16.11.2026 г. по 20.11.2026 г. (время приема заявок с 00:01 ч. первого дня до 23:59 ч. последнего дня приема заявок каждого периода снижения цены по мск.). По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 5 рабочих дней снижается на 10% (десять процентов) от начальной цены на первом этапе публичного предложения. Публичное предложение проводится в 6 (шесть) периодов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных

	управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	561001662032
СНИЛС	056-210-983 44
ФИО	Лютикова Татьяна Алексеевна
Финансовый управляющий	
ИНН	770174661644
ФИО	Харитонов Кирилл Александрович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	25484820
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Оренбургской области
Номер дела о банкротстве	А47-8947/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Оренбургской области от 28.02.2023 г. (резолютивная часть объявлена 21.02.2023 г.) по делу № А47-8947/2022
Дата введения процедуры	21.02.2023
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	13.11.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	haritonov.group@gmail.com
Номер контактного телефона	+7 (903) 349-57-70
Почтовый адрес организатора торгов	117105, г. Москва, а/я 32

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Объявленные торги

Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 625,5 кв.м, этаж: 1, адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д.271, пом.2, кадастровый номер: 56:44:0313001:4103.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Выписка из ЕГРН, судебные акты размещены на этп. Ознакомление с имуществом производится по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д.271, пом.2, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по электронной почте: haritonov.group@gmail.com. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту haritonov.group@gmail.com в течение всего срока приема заявок или по тел.: +7 903 349-57-70 (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.). Иная необходимая информация, в т.ч. проект договора купли-продажи, договор о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	53 480 250,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	16.11.2026 00:01	20.11.2026 23:59	53 480 250,00
2	23.11.2026 00:01	27.11.2026 23:59	48 132 225,00
3	30.11.2026 00:01	04.12.2026 23:59	42 784 200,00
4	07.12.2026 00:01	11.12.2026 23:59	37 436 175,00
5	14.12.2026 00:01	18.12.2026 23:59	32 088 150,00
6	21.12.2026 00:01	25.12.2026 23:59	26 740 125,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	25.12.2026 23:59
Количество заявок	0

Электронные документы

Прочие документы	Выписка_по_ОН_56_44_0313001_4103_по_обращению_PKPVDMFC_2026_06_04.pdf [295 кб] (13.11.2026 12:57:18) Харитонов Кирилл Александрович,

Определение победителей

	Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110

Порядок и критерии определения победителей торгов	Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердиктъ». Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: получатель Лютикова Татьяна Алексеевна (р/с 40817810855036010667 в филиале № 7701 Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525745, к/с 30101810345250000745).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 28d10a00059b3e2af4db56d13f595790a
Владелец: Харитонов Кирилл Александрович
Действителен: с 15.09.2025 по 15.12.2026