Шибаев Михаил Анатольевич (3058-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	16.11.2026 14:00
Окончание предоставления заявок на участие	21.12.2026 14:00
Начало подачи предложений о цене имущества	23.12.2026 14:00
Дата и время подведения результатов торгов	23.12.2026 17:00
Место подведения результатов торгов	Результаты проведения торгов будут подведены и размещены на электронной площадке «Вердиктъ» на сайте http://vertrades.ru.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в электронной форме на русском языке и должна содержать: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. В заявке в обязательном порядке указывается на обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.Заявки для участия в торгах принимаются в срок с 14 ч. 00 мин. 16.11.2026 г. до 14 ч. 00 мин. 21.12.2026 г.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены лота, и уплачивается в течение срока приема заявок на участие в торгах по следующим реквизитам: ФИО получателя: Шибаев Михаил Анатольевич; Счет № 40817810150232628358; Наименование банка-получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"; БИК 045004763; ИНН 4401116480; ОГРН 1144400000425; Корр /счет 30101810150040000763; КПП 544543001. В назначении платежа указывать: задаток по код (номер) торгов, номер лота, наименование должника. Задаток перечисляется в сроки приема заявок и должен поступить на счёт Шибаева Михаила Анатольевича не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов (либо единственного участника), в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: ФИО получателя: Шибаев Михаил Анатольевич; Счет № 40817810150232628358; Наименование банка-получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"; БИК 045004763; ИНН 4401116480; ОГРН 1144400000425; Корр/счет 30101810150040000763; КПП 544543001. В назначении платежа указывать: задаток по код (номер) торгов, номер лота, наименование должника. Задаток перечисляется в сроки приема заявок и должен поступить на счёт Шибаева Михаила Анатольевича не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в электронной форме на русском языке и должна содержать: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику,

	кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. В заявке в обязательном порядке указывается на обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.Заявки для участия в торгах принимаются в срок с 14 ч. 00 мин. 16.11.2026 г. до 14 ч. 00 мин. 21.12.2026 г.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	501200880485
СНИЛС	004-364-736 24
ФИО	Шибаев Михаил Анатольевич
Финансовый управляющий	
ИНН	352525608988
ФИО	Кормановский Сергей Николаевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	25373421
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-53935/20
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 14 апреля 2022 года (резолютивная часть) по делу № А41-53935/2020
Дата введения процедуры	14.04.2022
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	12.11.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	torgivologda@mail.ru
Номер контактного телефона	8-964-661-16-10, 8-921-536-39-23
Почтовый адрес организатора торгов	160001, г.Вологда, улица Мира, д.38, а/я 1

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Объявленные торги
Наименование лота	1/8 доля в земельном участке
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	1/8 доля земельный участок Кадастровый номер: 50:16:0601071:58 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, Городское поселение Старая Купавна, п. Рыбхоз. Площадь 2403+/- 34; 1/8 доли нежилого помещения площадью 95,2 кв. м, кадастровый номер 50:6:06010666957 по адресу обл. Московская, р-н Ногинский, п. Рыбхоз.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с описанием имущества, документацией и условиями проведения торгов, осуществляется по будням с 10 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. по адресу: г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 47, оф. 311 предварительно согласовав время с организатором торгов по телефону 8 964 661-16-10 или 8 921 536-39-23 или направив запрос на адрес электронной почты torgivologda@mail.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 526 750,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	126 337,50 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Объявленные торги
Наименование лота	нежилое помещение
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	нежилое помещение,кадастровый номер: 50:50:0000000:30253 Местоположение: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Заводская, д. 31, пом. II. Площадь: 457.1 кв. м.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с описанием имущества, документацией и условиями проведения торгов, осуществляется по будням с 10 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. по адресу: г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 47, оф. 311 предварительно согласовав время с организатором торгов по телефону 8 921 536-39-23 или направив запрос на адрес электронной почты torgivologda@mail.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	30 619 000,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены	1 530 950,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены лота
Количество заявок	0

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи и его проект.В течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего победитель торгов обязан подписать со своей стороны договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя и/или единственного участника торгов от подписания договора, внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: получатель: Шибаев Михаил Анаттольевич; р/с № 40817810950162887265 в ПАО «Совкомбанк» филиал "Центральный БИК 045004763 к/с 30101810150040000763.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 313cc7000b3b4889b470df705d44e4b03
Владелец: КОРМАНОВСКИЙ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
Действителен: с 27.08.2026 по 27.11.2027