ООО «Вэймар» (3056-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	16.11.2026 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	13.01.2027 12:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет: ООО «Вэймар», ИНН:

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	7710628522, КПП: 770101001, р/с 40702810000050075563, Банк: АКБ "Ланта-Банк" (АО) г. Москва, к/с 30101810400000000348, БИК 044525348. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества ООО «Вэймар» за лот № _». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7710628522
ОГРН	1067746603066
КПП	770101001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Вэймар»
Краткое наименование	ООО «Вэймар»
Адрес	105082, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пл. Спартаковская, д. 14, стр. 3, этаж/ком /офис/ 1/3/20
Арбитражный управляющий	
ИНН	575300380368
ФИО	Евсеев Артем Сергеевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	25493350
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-217202/23
Основание для проведения торгов	Решение Арбитражного суда города Москвы по делу

(реквизиты судебного акта арбитражного суда)	№А40-217202/23 от 15.05.2024г.
Дата введения процедуры	15.05.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	14.11.2026 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	12.11.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	evseevartem258@gmail.com
Номер контактного телефона	8(4862)54-21-95
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул.3-я Курская, д.15

Сведения по лоту №184	
Статус торгов по лоту	Объявленные торги
Наименование лота	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 18,5 кв. м., адрес объекта: 143900, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Чистопольская, д 20, пом. 25, кадастровый № 50:15:0040701:3543 (залог ПАО «Банк ПСБ»).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 18,5 кв. м., адрес объекта: 143900, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Чистопольская, д 20, пом. 25, кадастровый № 50:15:0040701:3543 (залог ПАО «Банк ПСБ»).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По

	вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00 в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: evseevartem258@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	617 400,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	16.11.2026 12:00	23.11.2026 12:00	617 400,00
2	23.11.2026 12:00	30.11.2026 12:00	586 530,00
3	30.11.2026 12:00	07.12.2026 12:00	555 660,00
4	07.12.2026 12:00	14.12.2026 12:00	524 790,00
5	14.12.2026 12:00	21.12.2026 12:00	493 920,00
6	21.12.2026 12:00	28.12.2026 12:00	463 050,00
7	28.12.2026 12:00	13.01.2027 12:00	432 180,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	13.01.2027 12:00
Количество заявок	0

Сведения по лоту №190

Статус торгов по лоту	Объявленные торги
Наименование лота	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,8 кв. м., адрес объекта: 143900, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Чистопольская, д 20, пом. 49, кадастровый №50:15:0040701:3556 (залог ПАО «Банк ПСБ»).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,8 кв. м., адрес объекта: 143900, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Чистопольская, д 20, пом. 49, кадастровый №50:15:0040701:3556 (залог ПАО «Банк ПСБ»).
	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00 в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: evseevartem258@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	596 700,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	16.11.2026 12:00	23.11.2026 12:00	596 700,00
2	23.11.2026 12:00	30.11.2026 12:00	566 865,00
3	30.11.2026 12:00	07.12.2026 12:00	537 030,00
4	07.12.2026 12:00	14.12.2026 12:00	507 195,00
5	14.12.2026 12:00	21.12.2026 12:00	477 360,00
6	21.12.2026 12:00	28.12.2026 12:00	447 525,00
7	28.12.2026 12:00	13.01.2027 12:00	417 690,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	13.01.2027 12:00
Количество заявок	0

Сведения по лоту №255

Статус торгов по лоту	Объявленные торги
Наименование лота	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,9 кв. м., адрес объекта: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 20, машино-место 175, кадастровый №50:15:0040701:3724 (залог ПАО «Банк ПСБ»).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,9 кв. м., адрес объекта: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 20, машино-место 175, кадастровый №50:15:0040701:3724 (залог ПАО «Банк ПСБ»).

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00 в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: evseevartem258@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	599 400,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	16.11.2026 12:00	23.11.2026 12:00	599 400,00
2	23.11.2026 12:00	30.11.2026 12:00	569 430,00
3	30.11.2026 12:00	07.12.2026 12:00	539 460,00
4	07.12.2026 12:00	14.12.2026 12:00	509 490,00
5	14.12.2026 12:00	21.12.2026 12:00	479 520,00
6	21.12.2026 12:00	28.12.2026 12:00	449 550,00
7	28.12.2026 12:00	13.01.2027 12:00	419 580,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	13.01.2027 12:00
Количество заявок	0

Сведения по лоту №302

Статус торгов по лоту	Объявленные торги
	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,9 кв.

Наименование лота	м., адрес объекта: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 20, машино-место 113, кадастровый №50:15:0040701:3550; Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 15,2 кв. м., адрес объекта: 143900, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Чистопольская, д 20, пом. 152, кадастровый №50:15:0040701:3793 (залог ПАО «Банк ПСБ»).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,9 кв. м., адрес объекта: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 20, машино-место 113, кадастровый №50:15:0040701:3550; Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 15,2 кв. м., адрес объекта: 143900, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Чистопольская, д 20, пом. 152, кадастровый №50:15:0040701:3793 (залог ПАО «Банк ПСБ»).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00 в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: evseevartem258@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 118 700,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	16.11.2026 12:00	23.11.2026 12:00	1 118 700,00
2	23.11.2026 12:00	30.11.2026 12:00	1 062 765,00
3	30.11.2026 12:00	07.12.2026 12:00	1 006 830,00
4	07.12.2026 12:00	14.12.2026 12:00	950 895,00
5	14.12.2026 12:00	21.12.2026 12:00	894 960,00
6	21.12.2026 12:00	28.12.2026 12:00	839 025,00
7	28.12.2026 12:00	13.01.2027 12:00	783 090,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	13.01.2027 12:00
Количество заявок	0

Сведения по лоту №304

Статус торгов по лоту	Объявленные торги
Наименование лота	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 21,2 кв. м., адрес объекта: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 20, машино-место 112, кадастровый №50:15:0040701:3580; Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 15,7 кв. м., адрес объекта: 143900, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Чистопольская, д 20, пом. 151, кадастровый №50:15:0040701:3593 (залог ПАО «Банк ПСБ»).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 21,2 кв. м., адрес объекта: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 20, машино-место 112, кадастровый №50:15:0040701:3580; Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 15,7 кв. м., адрес объекта: 143900, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Чистопольская, д 20, пом. 151, кадастровый №50:15:0040701:3593 (залог ПАО «Банк ПСБ»).
Порядок ознакомления с имуществом,	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не

выставляемым на торги	позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00 в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: evseevartem258@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 233 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	16.11.2026 12:00	23.11.2026 12:00	1 233 000,00
2	23.11.2026 12:00	30.11.2026 12:00	1 171 350,00
3	30.11.2026 12:00	07.12.2026 12:00	1 109 700,00
4	07.12.2026 12:00	14.12.2026 12:00	1 048 050,00
5	14.12.2026 12:00	21.12.2026 12:00	986 400,00
6	21.12.2026 12:00	28.12.2026 12:00	924 750,00
7	28.12.2026 12:00	13.01.2027 12:00	863 100,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	13.01.2027 12:00
Количество заявок	0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены, снижение начальной цены осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов,

	предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора в денежной форме по реквизитам: ООО «Вэймар», ИНН: 7710628522, КПП: 770101001, р/с 40702810700050075562, Банк: АКБ "Ланта-Банк" (АО) г. Москва, к/с 30101810400000000348, БИК 044525348.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 37bf1a4d06db6d9b456e0293019be4cf
Владелец: Евсеев Артем Сергеевич
Действителен: с 22.01.2026 по 22.04.2027