ООО «Вэймар» (3055-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	16.11.2026 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	21.12.2026 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	24.12.2026 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	24.12.2026 14:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие

	требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет: ООО «Вэймар», ИНН: 7710628522, КПП: 770101001, р/с 40702810000050075563, Банк: АКБ "Ланта-Банк" (АО) г. Москва, к/с 30101810400000000348, БИК 044525348. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества ООО «Вэймар» за лот №204». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7710628522
ОГРН	1067746603066
КПП	770101001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Вэймар»
Краткое наименование	ООО «Вэймар»
Адрес	105082, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пл. Спартаковская, д. 14, стр. 3, этаж/ком /офис/ 1/3/20
Арбитражный управляющий	
ИНН	575300380368
ФИО	Евсеев Артем Сергеевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	25490887
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы

Номер дела о банкротстве	А40-217202/23
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-217202/23 от 15.05.2024г.
Дата введения процедуры	15.05.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	14.11.2026 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	12.11.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	evseevartem258@gmail.com
Номер контактного телефона	8(4862)54-21-95
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул.3-я Курская, д.15

Сведения по лоту №204	
Статус торгов по лоту	Объявленные торги
Наименование лота	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,8 кв. м., адрес объекта: 143900, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Чистопольская, д 20, пом. 47, кадастровый №50:15:0040701:3591 (залог ПАО «Банк ПСБ»).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,8 кв. м., адрес объекта: 143900, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Чистопольская, д 20, пом. 47, кадастровый №50:15:0040701:3591 (залог ПАО «Банк ПСБ»).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление

	с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00 в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: evseevartem258@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	596 700,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	29 835,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	59 670,00 руб.
Количество заявок	0

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов по цене не ниже установленной начальной цены продажи.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.
	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	договора в денежной форме по реквизитам: ООО «Вэймар», ИНН: 7710628522, КПП: 770101001, р/с 40702810700050075562, Банк: АКБ "Ланта-Банк" (АО) г. Москва, к/с 30101810400000000348, БИК 044525348.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 37bf1a4d06db6d9b456e0293019be4cf
Владелец: Евсеев Артем Сергеевич
Действителен: с 22.01.2026 по 22.04.2027