ООО «Ривер Тауэр» (3059-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	16.11.2026 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	19.01.2027 12:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет: ООО

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	«Межрегионконсалт», ИНН 5751052322 КПП 575101001, р/с 40702810800000056501, БАНК ГПБ (АО) г. Москва, к /с 30101810200000000823, БИК 044525823. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Ривер Тауэр» за лот №1». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В случае непоступления всей суммы задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательство заявителя по внесению задатка считается невыполненным, и он не допускается к участию в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7722686014
ОГРН	1097746275483
КПП	770101001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ривер Тауэр»
Краткое наименование	ООО «Ривер Тауэр»
Адрес	105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 19, стр. 3А, этаж 1, пом. 118 4Х
Арбитражный управляющий	
ИНН	575103928969
ФИО	Волчков Александр Николаевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	25483377

Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-149868/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 24.07.2017 г. по делу №А40-149868/2016 (рез. часть 17.07.2017)
Дата введения процедуры	17.07.2017
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	14.11.2026 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	13.11.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-920-825-86-48, 8-900-484-04-24
Почтовый адрес организатора торгов	302004, Орловская область, г. Орёл, ул. 3-я Курская, д. 15, помещ.4.

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Объявленные торги
Наименование лота	Права (требования) ООО «Ривер Тауэр» к ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ТЕРЬЕР» (ОГРН: 1157746153696, ИНН:7743089072) на общую сумму 3 483 025 989,69 руб.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Права (требования) ООО «Ривер Тауэр» к ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ТЕРЬЕР» (ОГРН: 1157746153696, ИНН:7743089072) на общую сумму 3 483 025 989,69 руб., подтверждены: Решением Арбитражного суда г. Москвы от 10.07.2023г. по делу № А40-15063/22-137-120, оставленным без изменения Постановлением Девятого Арбитражного апелляционного суда № 09АП-61498/2023 от 30.10.2023г. по делу № А40-15063/22, в том числе: долг в размере 2 804 057 670,72 руб., проценты в размере 678 768 318, 97 руб., расходы по уплате гос. пошлины в размере 200 000 руб., а также Определением Арбитражного суда г. Москвы от 01.12.2025г. по делу №А40-212315/25-119-485 Б о включении требований ООО «Ривер Тауэр» в реестр требований кредиторов ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ТЕРЬЕР». Решением Арбитражного суда г. Москвы от 01.06.2026г. по делу № А40-212315/25-119-485 Б ООО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ТЕРЬЕР" признано несостоятельным (банкротом). В случае прекращения деятельности дебитором в связи с исключением из

	ЕГРЮЛ, а также погашения дебитором задолженности в полном объеме, торги по лоту подлежат отмене. В случае частичного погашения дебитором задолженности, задолженность в погашенном размере исключается из состава лота. Цена продажи подлежит пропорциональному уменьшению.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии) осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. По вопросам ознакомления с имуществом, а также иной доп. информацией, правоустанавливающими документами обращаться по e-mail: mail@mrk.trade и по тел.: 8-900-484-04-24 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 134 723 390,73 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной на соответствующем этапе снижения цены

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	16.11.2026 12:00	19.11.2026 12:00	3 134 723 390,73
2	19.11.2026 12:00	24.11.2026 12:00	2 664 514 882,12
3	24.11.2026 12:00	27.11.2026 12:00	2 194 306 373,51
4	27.11.2026 12:00	02.12.2026 12:00	1 724 097 864,90
5	02.12.2026 12:00	07.12.2026 12:00	1 253 889 356,29
6	07.12.2026 12:00	10.12.2026 12:00	783 680 847,68
7	10.12.2026 12:00	15.12.2026 12:00	626 944 678,15
8	15.12.2026 12:00	18.12.2026 12:00	470 208 508,61
9	18.12.2026 12:00	23.12.2026 12:00	156 736 169,54
10	23.12.2026 12:00	28.12.2026 12:00	62 694 467,81
11	28.12.2026 12:00	11.01.2027 12:00	31 347 233,91
12	11.01.2027 12:00	14.01.2027 12:00	626 944,68
13	14.01.2027 12:00	19.01.2027 12:00	100 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	19.01.2027 12:00
Количество заявок	0

Определение победителей

	При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены, снижение начальной цены осуществляется в установленные сроки. Право

Порядок и критерии определения победителей торгов	приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором уступки прав требования (цессии), который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным им предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже имущества оплата в соответствии с договором уступки прав требования (цессии) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по реквизитам: ООО «Ривер Тауэр», ИНН 7722686014, КПП 770101001, р/с 40702810412010767320, Банк: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", г. Москва, Корр. счёт: 30101810445250000360, БИК: 044525360.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2324ecb00feb3108a42d9c2649a6c6ebe
Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"
Действителен: с 27.02.2026 по 27.05.2027