ООО "Арт-Девелопмент" (3054-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	23.11.2026 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	25.12.2026 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	29.12.2026 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	30.12.2026 10:00
Место подведения результатов торгов	ЭТП «Вердиктъ» (http://vertrades.ru/)
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Для участия необходимо представить заявку в форме электронного документа, подписанного ЭЦП заявителя содержащую сведения предусмотренные Законом о банкротстве.Задаток в размере 10 % начальной цены должен поступить на дату составления протокола об определении участников торгов на счет арбитражного управляющего Елсуковой Любови Викторовны, ИНН 110114019727, Коми Отделение №8617 ПАО Сбербанк, БИК 048702640, к/с 30101810400000000640, р/с 40817810628782313245.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток в размере 10 % начальной цены должен поступить на дату составления протокола об определении участников торгов на счет арбитражного управляющего Елсуковой Любови Викторовны, ИНН 110114019727, Коми Отделение №8617 ПАО Сбербанк, БИК 048702640, к/с 30101810400000000640, р/с 40817810628782313245. Участникам (кроме победителя) задаток возвращается в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки принимаются с 23.11.2026 г. по 25.12.2026 г. по регламенту работы ЭТП «Вердиктъ». Заявка должна соответствовать п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	1101166090

ОГРН	1191121005701
КПП	110101001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Арт-Девелопмент"
Краткое наименование	ООО "Арт-Девелопмент"
Адрес	167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 19, офис 412
Арбитражный управляющий	
ИНН	110114019727
ФИО	Елсукова Любовь Викторовна
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	25442832
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Республики Коми
Номер дела о банкротстве	А29-10220/2025
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	решение Арбитражного суда Республики Коми от 25.02.2026 г. по делу №А29-10220/2025
Дата введения процедуры	11.02.2026
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	18.11.2026 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	09.11.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	lustigelf@mail.ru
Номер контактного телефона	+79041005885
Почтовый адрес организатора торгов	167000, г. Сыктывкар, а/я 749

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Объявленные торги
	Право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества: - зерносклад № 4, площадью 1008,8 кв.м., назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Кировская область, Лебяжский район, пгт Лебяжье, ул. Советская, д. 63, кадастровый номер: 43:15:010105:368; - зерносклад № 7, площадью 910,5 кв.м., назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Кировская область, Лебяжский район, пгт Лебяжье, ул. Советская, д. 63, кадастровый номер: 43:15:010105:374; - приемный

Наименование лота	амбар, площадью 391,4 кв.м., назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Кировская область, Лебяжский район, пгт Лебяжье, ул. Советская, д. 63, кадастровый номер: 43:15:010105:351; - зерносушилка, площадью 234,1 кв.м., назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Кировская область, Лебяжский район, пгт Лебяжье, ул. Советская, д. 63, кадастровый номер: 43:15:010105:348; - элеватор, площадью 127,9 кв. м., назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Кировская область, Лебяжский район, пгт Лебяжье, ул. Советская, д. 63, кадастровый номер: 43:15:010105:349; - земельный участок, площадь объекта 53985 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей, расположенное по адресу: Кировская область, Лебяжский район, пгт Лебяжье, кадастровый номер: 43:15:010105:156, общая долевая собственность, доля в праве 1 /10; - земельный участок, площадь объекта 2439 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей, расположенное по адресу: Кировская область, Лебяжский район, пгт Лебяжье, кадастровый номер: 43:15:010105:152; - земельный участок, площадь объекта 3112 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей, расположенное по адресу: Кировская область, Лебяжский район, пгт Лебяжье, кадастровый (или условный) номер: 43:15:010105:154.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Для ознакомления с имуществом необходимо направить соответствующий запрос конкурсному управляющему (письменно или по эл.почте, указанной в настоящем сообщении) в период приема заявок. Ознакомиться с документацией к имуществу можно непосредственно по адресу конкурсного управляющего в рабочие дни
Классификатор ЕФРСБ *	0101005 - Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 000 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	350 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток в размере 10 % начальной цены лота
Количество заявок	0
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену.
Договор купли-продажи	
	Договор заключается в течение пяти дней с даты торгов.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение указанного срока организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Задаток в размере 10 % начальной цены должен поступить на дату составления протокола об определении участников торгов на счет арбитражного управляющего Елсуковой Любови Викторовны, ИНН 110114019727, Коми Отделение №8617 ПАО Сбербанк, БИК 048702640, к/с 30101810400000000640, р/с 40817810628782313245. Покупатель обязан оплатить имущество в течение 30 дней со дня подписания договора на расчетный счет, который будет указан в договоре купли-продажи.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 77a21fae423020804369b823019d70ee
Владелец: Елсукова Любовь Викторовна
Действителен: с 09.04.2026 по 09.04.2027