ООО «Монолит КапиталСтрой» (3048-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	02.11.2026 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	18.12.2026 12:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет: ООО "Электронная

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	площадка "Вердиктъ", ИНН/КПП 3445112650/575101001, р/с 40702810501300025739, АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества ООО «Монолит КапиталСтрой» за лот №1». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7705914422
ОГРН	1107746262843
КПП	770501001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Монолит КапиталСтрой»
Краткое наименование	ООО «Монолит КапиталСтрой»
Адрес	115054, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный округ Замоскворечье, пер. Большой Строченовский, д.7, офис 203
Арбитражный управляющий	
ИНН	575102697807
ФИО	Брычков Михаил Валерьевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	25167267
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-133819/2021

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-133819/2021 от 21.10.2022г. (резолютивная часть от 13.10.2022г.)
Дата введения процедуры	13.10.2022
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	31.10.2026 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	29.10.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	bmv.msro@yandex.ru
Номер контактного телефона	8 (4862) 54-21-95
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул.3-я Курская, д.15

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Права требования ООО «Монолит КапиталСтрой» к: ООО «Торговый дом КГ», ООО «Ритм Констракшн», ООО «Фатиса», ИП Глеба В.А.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Права требования ООО «Монолит КапиталСтрой» к: ООО «Торговый дом КГ» (ИНН 9715210404) на сумму 505 162,63 руб., подтверждено Решением Арбитражного суда г. Москвы от 16.12.2021г. в рамках дела №А40-212079/21, Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 23.06.2022г. в рамках дела №А40-212079/21; на сумму 1 000 000 руб., подтверждено Решением Арбитражного суда г. Москвы от 03.06.2022г. в рамках дела №А40-121761/21. ООО «Ритм Констракшн» (ИНН 7727440141) на сумму 27 870 876,42 руб., подтверждено Решением Арбитражного суда г. Москвы от 11.03.2024г. в рамках дела №А40-214150/23. ООО «Фатиса» (ИНН 7722379616) на сумму 189 733 476,93 руб., подтверждено Определением Арбитражного суда г. Москвы от 20.09.2023г. в рамках дела о банкротстве ООО «Монолит КапиталСтрой» №А40-133819/21, Постановлением Девятого Арбитражного Апелляционного суда от 18.12.2023г. в рамках дела о банкротстве ООО «Монолит КапиталСтрой» №А40-133819/21. ИП Глеба Вера Анатольевна (прекращение деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя на основании его решения) на сумму 67 440 437,55 руб., подтверждено Определением Арбитражного суда г. Москвы от

	24.02.2025г. по делу №А40-133819/21, Постановлением Девятого Арбитражного Апелляционного суда от 02.07.2025г. по делу №А40-133819/2021, Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 24.10.2025г. по делу №А40-133819/21. В случае прекращения деятельности дебитором в связи с исключением из ЕГРЮЛ, а также в случае полного или частичного погашения дебитором задолженности, задолженность в погашенном размере исключается из состава лота. Цена продажи подлежит пропорциональному уменьшению.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах. По вопросам ознакомления с имуществом, а также иной дополнительной информацией, правоустанавливающими документами обращаться по e-mail: bmv.msro@yandex.ru и по тел.: 8 (4862)54-21-95 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	257 888 751,93 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной на соответствующем этапе снижения цены

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	**02.11.2026 12:00**	**06.11.2026 12:00**	**257 888 751,93**
2	06.11.2026 12:00	11.11.2026 12:00	232 099 876,74
3	11.11.2026 12:00	16.11.2026 12:00	206 311 001,54
4	16.11.2026 12:00	19.11.2026 12:00	180 522 126,35
5	19.11.2026 12:00	24.11.2026 12:00	154 733 251,16
6	24.11.2026 12:00	27.11.2026 12:00	128 944 375,97
7	27.11.2026 12:00	02.12.2026 12:00	103 155 500,77
8	02.12.2026 12:00	07.12.2026 12:00	77 366 625,58
9	07.12.2026 12:00	10.12.2026 12:00	51 577 750,39
10	10.12.2026 12:00	15.12.2026 12:00	25 788 875,19
11	15.12.2026 12:00	18.12.2026 12:00	2 578 887,52

Дата окончания приёма заявок по лоту	18.12.2026 12:00
Количество заявок	0

Определение победителей

	При отсутствии в установленный срок заявки на участие в

Порядок и критерии определения победителей торгов	торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи , который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.
	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам:

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	ООО «Монолит КапиталСтрой», ИНН 7705914422, КПП 770501001, р/с 40702810512030236757, Филиал "Корпоративный "ПАО"Совкомбанк", к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. В случае неоплаты имущества в течение 30 дней со дня подписания договора конкурсный управляющий вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор купли-продажи, договор считается расторгнутым по истечении 5 дней с даты направления соответствующего уведомления (по почтовому штемпелю). При этом задаток, внесенный за участие в торгах победителем торгов, не возвращается.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 27de2ed23960f39347219a47019b212f
Владелец: Брычков Михаил Валерьевич
Действителен: с 15.12.2025 по 18.12.2026