

ООО «Трастинвест» (3030-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	19.10.2026 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	15.11.2026 23:59
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов происходит на электронной торговой площадке «Вердикт».
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется на ЭТП в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 с учетом положений приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский

язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц). Заявка должна содержать предложение о цене, в размере не ниже, чем цена, действующая на момент подачи данной заявки на участие в торгах. Заявка на участие в торгах и приложенные к ней документы должны быть подписана электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет организатора торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 20% (двадцати процентов) от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода действия (снижения) цены, в котором подана заявка на участие, должен быть зачислен на счет организатора торгов: получатель ИП Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, р/с 40802810900000039970 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), в срок не позднее даты окончания того периода действия цены, в котором подана заявка на участие. Поступление задатка должно быть подтверждено на время и дату составления протокола об определении участников торгов, НДС на сумму задатка не начисляется. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов _____) по продаже имущества ООО «Трастинвест», по Лоту № 1». Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет организатора торгов. Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Начальная цена устанавливается на период с 19.10.2026 г. по 20.10.2026 г. (время приема заявок с 00:01 ч. первого календарного дня определенного периода до 23:59 ч. второго календарного дня определенного периода снижения по мск), 21.10.2026 г. - рассмотрения поступивших в определенном периоде проведения торгов заявок на участие (перерыв), в течении которого прием заявок не ведется. По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 3 дня (2 календарных дня – прием заявок, 1 раб. день – рассмотрения поступивших в определенном периоде проведения торгов заявок на участие (перерыв), в течении которого прием заявок не ведется) снижается на 13% (тринадцать процентов) от начальной цены продажи. При достижении цены в размере 65% (шестидесяти пяти процентов) от начальной цены продажи снижение составляет 5% (пять процентов). Длительность последнего периода составляет 6 (шесть) календарных дней. Общее количество периодов 7 (семь). Заявка на участие в торгах оформляется на ЭТП в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 с учетом положений приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5407472976
ОГРН	1125476018821
КПП	540701001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Трастинвест»
Краткое наименование	ООО «Трастинвест»
Адрес	630132, г. Новосибирск, проспект Димитрова, д. 7

Арбитражный управляющий

ИНН	500118456828
ФИО	Сливка Михаил Викторович
Название саморегулируемой организации	Союз арбитражных управляющих «Авангард»

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	25053716
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Новосибирской области
Номер дела о банкротстве	A45-1804/2014
Основание для проведения торгов	

(реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 25.11.2014 г. по делу А45-1804/2014
Дата введения процедуры	25.11.2014
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	17.10.2026 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	13.10.2026 00:00
Дата публикации сообщения в печатном органе по месту нахождения должника	16.10.2026 00:00
Название регионального издания	ООО Издательский Дом «НАВИГАТОР»

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	ivalaw.trg@mail.ru
Номер контактного телефона	8 (495) 197-69-79
Почтовый адрес организатора торгов	115162, Москва, а/я 44

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Объявленные торги
Наименование лота	Нежилые помещения, расположенные в здании общественно-торгового центра (блок А), этаж-3 в доме №15 по ул. Гоголя в г. Новосибирске (номера на поэтажном плане- 1,6,7,9-27,41), кадастровый номер-54:35:101090:217, площадью 2 058,10 кв.м.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчет об оценке, фотографии имущества, и иные документы доступны по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/ZFCjV-Lt0d9Zkw . Ознакомление с имуществом осуществляется с начала приема заявок на участие в торгах по рабочим дням. Для организации осмотра имущества необходимо на эл. почту организатора торгов не ранее, чем за 3 раб. дня до предполагаемой даты осмотра, направить запрос о допуске с приложением ФИО участвующих в осмотре лиц и контактов для связи. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: http://auction-invest.ru . Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	149 400 000,00 НДС не облагается

Размер задатка	Задаток - 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода действия (снижения) цены, в котором подана заявка на участие		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	19.10.2026 00:01	20.10.2026 23:59	149 400 000,00
2	22.10.2026 00:01	23.10.2026 23:59	129 978 000,00
3	27.10.2026 00:01	28.10.2026 23:59	110 556 000,00
4	30.10.2026 00:01	31.10.2026 23:59	91 134 000,00
5	03.11.2026 00:01	04.11.2026 23:59	71 712 000,00
6	06.11.2026 00:01	07.11.2026 23:59	52 290 000,00
7	10.11.2026 00:01	15.11.2026 23:59	44 820 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		15.11.2026 23:59	
Количество заявок		0	

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Рассмотрение представленных заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителей к участию в торгах, осуществляется в порядке ст. 110 Закона о банкротстве с учетом ст. 139 Закона о банкротстве, а также в соответствии с Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикт». Рассмотрение заявок оформляется протоколом об определении участников торгов на следующий рабочий день. Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается: Участник, который представил в установленный срок заявку на участие, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, предложивший максимальную цену. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на специальный счет должника: получатель ООО «Трастинвест» (р/с 40702810412030686054 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", г. Москва, БИК 044525360, к/с 30101810445250000360).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2a01f8a0070b31f9148ed9a43af288201

Владелец: ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА

Действителен: с 08.10.2025 по 08.01.2027