

ООО Управляющая компания "АСК" (3024-ОТПШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	11.10.2026 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	20.12.2026 18:00
Дата и время подведения результатов торгов	20.12.2026 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru , после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах соответствующая условиям торгов.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и уплатившие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, должны соответствовать требованиям ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; предлагаемую заявителем цену за лот, сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации финансового управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский

	язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток установлен в размере 20% от цены лота в соответствующем периоде торгов и должен поступить на специальный счёт для зачисления задатков, не позднее последнего дня периода торгов, в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах. Банковские реквизиты для оплаты задатков: получатель - ООО Управляющая компания «АСК» (ИНН: 5048012109, р/с № 40702810901300049577 в АО «Альфа-Банк», к/с № 30101810200000000593, БИК 044525593; назначение платежа: Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО Управляющая компания "АСК" по лоту №9). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов (единственного участника), в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов на электронной площадке «Вердикт», в сети интернет: http://bankrot.vertrades.ru, в электронном виде и подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя. Прием заявок для участия в торгах осуществляется с 09 ч. 00 мин. 10.10.2026г. до 18ч. 00 мин. 20.12.2026г. (Мск.). Начальная цена лота последовательно снижается каждые 7 (семь) календарных дней, что является одним периодом торгов. Величина снижения начальной цены - 3% от начальной цены лота на торгах. Время приема заявок в периоде торгов: с 09: 00ч. первого дня периода до 18:00ч. последнего дня периода торгов, в соответствии с Графиком снижения цены по лоту.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5048012109
ОГРН	1055010008206
КПП	504801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АСК"
Краткое	

наименование	ООО Управляющая компания "АСК"
Адрес	142301, Московская область, г. Чехов, Вишневый б-р, д. 8, помещ. 48
Арбитражный управляющий	
ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный

номер торгов на
ЕФРСБ *

24880715

Сведения о банкротстве

Наименование

арбитражного суда

Арбитражный суд Московской области

Номер дела о
банкротстве

A41-89026/2017

Основание для
проведения торгов
(реквизиты
судебного акта
арбитражного суда)

Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО
Управляющая компания "АСК", утв. определением Арбитражного суда
Московской области от 10.03.2023 дело №A41-89026/17; Изменения в
Положение утв. собранием кредиторов от 25.02.2026, Изменение в
положение от 23.09.2026

Дата введения
процедуры

25.11.2022

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации

сообщения в
официальном
издании

10.10.2026 00:00

Дата размещения
сообщения в Едином

Федеральном

07.10.2026 00:00

Реестре сведений о
банкротстве

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты

ottvv2021@gmail.com

Номер контактного телефона

+79032082010

Почтовый адрес организатора
торгов

109382, г. Москва, а/я 56

Сведения по лоту №9

Статус торгов по
лоту

Объявленные торги

Наименование

лота	Земельный участок, кад. №50:31:0010501:1110, пл. 1 424 кв.м			
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, жилищно-коммунального назначения, государственного и муниципального назначения, кадастровый №50:31:0010501:1110, расположенный по адресу: Московская область, Сергеево. В отношении земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют права, предусмотренных статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации.			
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	ВНИМАНИЮ заинтересованных лиц: Земельный участок предназначен для сооружения парка. Конфигурация земельного участка накладывает ограничение по его использованию и существенной длины.			
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки			
Начальная цена продажи имущества, руб.	223 425,00 НДС не облагается			
Размер задатка	20% от цены лота в периоде торгов			
График снижения цены				
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	11.10.2026 09:00	17.10.2026 18:00	223 425,00	44 685,00
2	19.10.2026 09:00	25.10.2026 18:00	196 614,00	39 322,80
3	27.10.2026 09:00	02.11.2026 18:00	169 803,00	33 960,60
4	04.11.2026 09:00	10.11.2026 18:00	142 992,00	28 598,40
5	12.11.2026 09:00	18.11.2026 18:00	116 181,00	23 236,20
6	20.11.2026 09:00	26.11.2026 18:00	89 370,00	17 874,00
7	28.11.2026 09:00	04.12.2026 18:00	62 559,00	12 511,80
8	06.12.2026 09:00	12.12.2026 18:00	35 748,00	7 149,60
9	14.12.2026 09:00	20.12.2026 18:00	8 937,00	1 787,40
Дата окончания приёма заявок по лоту	20.12.2026 18:00			
Количество заявок	0			

Определение победителей

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Подведение результатов торгов состоится после окончания периода торгов, в котором представлена заявка

Порядок и критерии определения победителей торгов	на участие в торгах, на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru . и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за лот. Победитель торгов определяется в порядке, предусмотренном ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи имущества составляющего лот №9. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, неисполнения договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается. Имущество передается покупателю в том состоянии, в котором оно находится на дату передачи, по акту приема-передачи после полного исполнения покупателем обязательств по оплате.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена победителем торгов в течение 30 дней с даты подписания договора, по банковским реквизитам: получатель - ООО Управляющая компания «АСК», ИНН: 5048012109, р/с № 40702810801300031698 в АО «Альфа-Банк», к/с № 30101810200000000593, БИК 044525593.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1b2731c6262d027a949841afb019f6f4b

Владелец: Тин Вениамин Владимирович

Действителен: с 17.07.2026 по 17.07.2027