# ООО Управляющая компания "АСК" (3024-ОТПП)

| | |
|---|---|
| **Документ** | |
| Тип торгов | Открытые торги посредством публичного предложения |
| **Информация о торгах** | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Начало предоставления заявок на участие | 11.10.2026 09:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 20.12.2026 18:00 |
| Дата и время подведения результатов торгов | 20.12.2026 18:00 |
| Место подведения результатов торгов | Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru, после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах соответствующая условиям торгов. |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и уплатившие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, должны соответствовать требованиям ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; предлагаемую заявителем цену за лот, сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации финансового управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский |

| | |
|---|---|
| | язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. |
| Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение | Задаток установлен в размере 20% от цены лота в соответствующем периоде торгов и должен поступить на специальный счёт для зачисления задатков, не позднее последнего дня периода торгов, в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах. Банковские реквизиты для оплаты задатков: получатель - ООО Управляющая компания «АСК» (ИНН: 5048012109, р/с № 40702810901300049577 в АО «Альфа-Банк», к/с № 30101810200000000593, БИК 044525593; назначение платежа: Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО Управляющая компания "АСК" по лоту №9). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов (единственного участника), в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов на электронной площадке «Вердиктъ», в сети интернет: http://bankrot.vertrades.ru, в электронном виде и подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя. Прием заявок для участия в торгах осуществляется с 09 ч. 00 мин. 10.10.2026г. до 18ч. 00 мин. 20.12.2026г. (Мск.). Начальная цена лота последовательно снижается каждые 7 (семь) календарных дней, что является одним периодом торгов. Величина снижения начальной цены - 3% от начальной цены лота на торгах. Время приема заявок в периоде торгов: с 09:00ч. первого дня периода до 18:00ч. последнего дня периода торгов, в соответствии с Графиком снижения цены по лоту. |

**Сведения о должнике**

| | |
|---|---|
| Тип должника | Юридическое лицо |
| ИНН | 5048012109 |
| ОГРН | 1055010008206 |
| КПП | 504801001 |
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АСК" |
| Краткое | |

| | |
|---|---|
| наименование | ООО Управляющая компания "АСК" |
| Адрес | 142301, Московская область, г. Чехов, Вишневый б-р, д. 8, помещ. 48 |
| **Арбитражный управляющий** | |
| ИНН | 614310887865 |
| ФИО | Тин Вениамин Владимирович |
| Название саморегулируемой организации | Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет" |
| **Информация для интеграции с ЕФРСБ** | |
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 24880715 |
| **Сведения о банкротстве** | |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Московской области |
| Номер дела о банкротстве | А41-89026/2017 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО Управляющая компания "АСК", утв. определением Арбитражного суда Московской области от 10.03.2023 дело №А41-89026/17; Изменения в Положение утв. собранием кредиторов от 25.02.2026, Изменение в положение от 23.09.2026 |
| Дата введения процедуры | 25.11.2022 |
| **Информация о публикации сообщения о проведении торгов** | |
| Дата публикации сообщения в официальном издании | 10.10.2026 00:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 07.10.2026 00:00 |

| | |
|---|---|
| **Контактная информация для участников торгов** | |
| Адрес электронной почты | ottvv2021@gmail.com |
| Номер контактного телефона | +79032082010 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 109382, г. Москва, а/я 56 |

| | |
|---|---|
| **Сведения по лоту №9** | |
| Статус торгов по лоту | Прием заявок |
| Наименование | |

| | |
|---|---|
| лота | Земельный участок, кад. №50:31:0010501:1110, пл. 1 424 кв.м |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транс кадастровый №50:31:0010501:1110, расположенный по адресу: Московская област Сергеево. В отношении земельного участка в Едином государственном реестре не прав, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.<br>---<br>ВНИМАНИЮ заинтересованных лиц: Земельный участок предназначен для соору парка. Конфигурация земельного участка накладывает ограничение по его исполь и существенной длины. |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осущест нахождения имущества, после предварительного согласования с организатором то ottvv2021@gmail.com. Для получения информации об имуществе, порядке осмотр проведения торгов, необходимо направить организатору торгов обращение по эле |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0108001 - Земельные участки |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 223 425,00 НДС не облагается |
| Размер задатка | 20% от цены лота в периоде торгов |

График снижения цены

| № периода | Дата / время начала | Дата /время окончания | Цена на периоде | Задаток |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 11.10.2026 09:00 | 17.10.2026 18:00 | 223 425,00 | 44 685,00 |
| 2 | 19.10.2026 09:00 | 25.10.2026 18:00 | 196 614,00 | 39 322,80 |
| 3 | 27.10.2026 09:00 | 02.11.2026 18:00 | 169 803,00 | 33 960,60 |
| 4 | 04.11.2026 09:00 | 10.11.2026 18:00 | 142 992,00 | 28 598,40 |
| 5 | 12.11.2026 09:00 | 18.11.2026 18:00 | 116 181,00 | 23 236,20 |
| **6** | **20.11.2026 09:00** | **26.11.2026 18:00** | **89 370,00** | **17 874,00** |
| 7 | 28.11.2026 09:00 | 04.12.2026 18:00 | 62 559,00 | 12 511,80 |
| 8 | 06.12.2026 09:00 | 12.12.2026 18:00 | 35 748,00 | 7 149,60 |
| 9 | 14.12.2026 09:00 | 20.12.2026 18:00 | 8 937,00 | 1 787,40 |

| | |
|---|---|
| Дата окончания приёма заявок по лоту | 20.12.2026 18:00 |
| Количество заявок | 0 |

**Определение победителей**

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Подведение результатов торгов состоится после окончания периода торгов, в котором представлена заявка

| | |
|---|---|
| Порядок и критерии определения победителей торгов | на участие в торгах, на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru. и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за лот. Победитель торгов определяется в порядке, предусмотренном ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". |
| **Договор купли-продажи** | |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | В течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи имущества составляющего лот №9. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, неисполнения договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается. Имущество передается покупателю в том состоянии, в котором оно находится на дату передачи, по акту приема-передачи после полного исполнения покупателем обязательств по оплате. |
| Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи | Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена победителем торгов в течение 30 дней с даты подписания договора, по банковским реквизитам: получатель - ООО Управляющая компания «АСК», ИНН: 5048012109, р/с № 40702810801300031698 в АО «Альфа-Банк», к/с № 30101810200000000593, БИК 044525593. |

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1b2731c6262d027a949841afb019f6f4b
Владелец: Тин Вениамин Владимирович
Действителен: с 17.07.2026 по 17.07.2027