Калинов Алексей Владимирович (3004-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	28.09.2026 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	24.11.2026 12:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru, с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном

	порядке и размере. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет должника, получатель: Калинов Алексей Владимирович ИНН 772447355360, р/счет 40817810650222916046, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/счет 30101810150040000763, БИК 045004763. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Калинова А.В. за лот №_». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	772447355360
СНИЛС	124-814-684 59
ФИО	Калинов Алексей Владимирович
Финансовый управляющий	
ИНН	575300380368
ФИО	Евсеев Артем Сергеевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	24761466
Сведения о банкротстве	

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-205909/2023 86-407 ИП
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Москвы от 20.11.2025 г. по делу №А40-205909/2023
Дата введения процедуры	20.11.2025
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	25.09.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	evseevartem258@gmail.com
Номер контактного телефона	+74862542195
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок, пл. 700+/-8 кв.м., кад. № 61:44: 0030925:6, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство. Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Солидарности, д. 266. Находится в индивидуальной собственности; Жилой дом, пл. 111,7 кв.м., кад. № 61:44: 0030925:63, назначение: жилое. Местонахождение: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Солидарности, д. 266. Находится в индивидуальной собственности.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, пл. 700+/-8 кв.м., кад. № 61:44: 0030925:6, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство. Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Солидарности, д. 266. Находится в индивидуальной собственности; Жилой дом, пл. 111,7 кв.м., кад. № 61:44: 0030925:63, назначение: жилое. Местонахождение: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Солидарности, д. 266. Находится в индивидуальной собственности.
	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	имуществом и с документами к нему производится в порядке, определяемом по согласованию с финансовым управляющим. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией, правоустанавливающими документами, обращаться по телефону: 8 (4862) 54-21-95, адресу электронной почты: evseevartem258@gmail.com в рабочие дни с 10-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по московскому времени.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения) 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 977 005,24 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	28.09.2026 12:00	05.10.2026 12:00	7 977 005,24
2	05.10.2026 12:00	12.10.2026 12:00	7 179 304,72
3	12.10.2026 12:00	19.10.2026 12:00	6 381 604,19
4	19.10.2026 12:00	26.10.2026 12:00	5 583 903,67
5	26.10.2026 12:00	02.11.2026 12:00	4 786 203,14
6	02.11.2026 12:00	10.11.2026 12:00	3 988 502,62
7	10.11.2026 12:00	17.11.2026 12:00	3 190 802,10
8	**17.11.2026 12:00**	**24.11.2026 12:00**	**2 393 101,57**

Дата окончания приёма заявок по лоту	24.11.2026 12:00
Количество заявок	1

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены, снижение начальной цены осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов,

	предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора в денежной форме по реквизитам: Калинов Алексей Владимирович ИНН 772447355360, р/счет 40817810750222916043, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/счет 30101810150040000763, БИК 045004763.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 37bf1a4d06db6d9b456e0293019be4cf
Владелец: Евсеев Артем Сергеевич
Действителен: с 22.01.2026 по 22.04.2027