Соленова Нина Дмитриевна (3021-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	07.10.2026 14:00
Окончание предоставления заявок на участие	01.11.2026 14:00
Дата и время подведения результатов торгов	01.11.2026 14:00
Место подведения результатов торгов	Результаты проведения торгов будут подведены и размещены на электронной площадке «Вердиктъ» на сайте http://vertrades.ru.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы подаются с 14 ч. 00 мин. с 07.10.2026 г. до 14 ч. 00 мин 01.11.2026 г. в электронной форме и подписываются ЭЦП заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, оформляется в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.
	Задаток устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены лота, действующей на данном этапе торгов и уплачивается в течение срока приема заявок на участие в торгах по следующим реквизитам: ФИО

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	получателя: Соленова Нина Дмитриевна; Счет № 40817810350166285984; Наименование банка-получателя: Филиал "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК"; ИНН банка-получателя: 4401116480; ИНН получателя 770804395289; Корреспондентский счет банка-получателя: 30101810150040000763; БИК: 045004763. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Задаток возвращается Заявителям, перечислившим задатки, за исключением Победителя торгов или единственного участника торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов после подписания и размещения организатором торгов на странице торгов протокола о результатах торгов либо решения о признании торгов несостоявшимися по лоту в течении 5 рабочих дней.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток в размере 10 % от начальной цены лота, действовавшей на данном этапе торгов по следующим реквизитам: ФИО получателя: Соленова Нина Дмитриевна; Счет № 40817810350166285984; Наименование банка-получателя: Филиал "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК"; ИНН банка-получателя: 4401116480; ИНН получателя 770804395289; Корреспондентский счет банка-получателя: 30101810150040000763; БИК: 045004763. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы подаются с 14 ч. 00 мин. 07.10.2026 г. до 14 ч. 00 мин 01.11.2026 г. в электронной форме на электронной площадке «Вердиктъ» и подписываются ЭЦП заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, оформляется в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового

	управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	770804395289
СНИЛС	070-350-335 18
ФИО	Соленова Нина Дмитриевна
Финансовый управляющий	
ИНН	352525608988
ФИО	Кормановский Сергей Николаевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	24951126
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-259004/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Москвы от 24.03.2021 г. по делу № А40-259004/2020
Дата введения процедуры	24.03.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	06.10.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	torgivologda@mail.ru
Номер контактного телефона	89646611610
Почтовый адрес организатора торгов	160001, г.Вологда, улица Мира, д.38, а/я 1

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Жилое помещение с земельным участком
	Жилое помещение с кадастровым номером 50:15:0070103:365, общей площадью 263,60 кв. м., расположенное по адресу Московская обл., г. Балашиха, д. Черное, ш. Носовихинское, д. 148, кв. 2-3, земельный участок с

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	кадастровым номером 50:15:0070103:11, общей площадью 1 400 кв. м., местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира Московская обл., Балашихинский р-н, д. Черное, д. 156. Существенная информация об имуществе, подлежащая доведению до сведений участников торгов: Реализуемое имущество возвращено в конкурсную массу должника Соленовой Н,Д. по результатам признания недействительной сделкой отчуждение имущества (постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 15.11.2023 по делу №А40-259004/20, постановление Арбитражного суда Московского округа от 19.03.2024 г. по делу № А40-259004/20). До момента признания судом сделки по отчуждению имущества недействительной незаконным собственником осуществлено установление общей долевой собственности на имущество. Размеры долей: 9/10 и 1/10 в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 50:15:0070103:365, 55 /56 и 1/56 в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:15:0070103: 11. Доли 1/10 в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 50:15:0070103: 365 и 1/56 в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:15:0070103: 11 зарегистрированы в установленном порядке на праве собственности за Соленовой Н.Д. Доли 9/10 в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 50:15:0070103:365 и 55/56 в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:15:0070103:11 принадлежат Соленовой Н.Д. на праве собственности на основании вступившего в законную силу постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 15.11.2023 по делу №А40-259004/20, но соответствующие сведения не внесены в ЕГРН в силу наличия запретов в совершении регистрационных действия в отношении предыдущего незаконного собственника имущества. Фактически были демонтированы конструкции части жилого помещения. На месте демонтированных конструкций возведена пристройка на прежнем месте, но с иным значением габаритов и площади за счет выноса ограждающей конструкций, на железобетонном фундаменте с каркасно-обшивными стенами и панорамным остекленным фасадами, выполняющих ограждающую функцию внешних стен, под единой крышей с основным жилым домом с кадастровым номером № 50: 15:0070103:909.

	Вышеуказанная информация доводится до сведения потенциального участника открытых торгов по продаже имущества Соленовой Н.Д. Потенциальный победитель торгов несет самостоятельные риски и издержки, связанные с регистрацией имущества.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с описанием имущества, документацией и условиями проведения торгов, осуществляется по будням с 10 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. по адресу: г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 47, оф. 311 предварительно согласовав время с организатором торгов по телефону 8 964 661-16-10 или направив запрос на адрес электронной почты torgivologda@mail.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	10 665 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	10 (десять) процентов от начальной цены лота, действующей на данном этапе торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	07.10.2026 14:00	12.10.2026 14:00	10 665 000,00
2	12.10.2026 14:00	17.10.2026 14:00	9 598 500,00
3	17.10.2026 14:00	22.10.2026 14:00	8 532 000,00
4	22.10.2026 14:00	27.10.2026 14:00	7 465 500,00
5	27.10.2026 14:00	01.11.2026 14:00	6 399 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	01.11.2026 14:00
Количество заявок	0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже

	начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки права-требования (цессии) и его проект.В течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего победитель торгов обязан подписать со своей стороны договор уступки права-требования. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора, внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по договору производится победителем в течение 30 дней со дня подписания договора по следующим реквизитам: ФИО получателя: Соленова Нина Дмитриевна; Счет № 40817810350166285984; Наименование банка-получателя: Филиал "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК"; ИНН банка-получателя: 4401116480; ИНН получателя 770804395289; Корреспондентский счет банка-получателя: 30101810150040000763; БИК: 045004763.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 313cc7000b3b4889b470df705d44e4b03
Владелец: КОРМАНОВСКИЙ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
Действителен: с 27.08.2026 по 27.11.2027