ООО «Бамстройтехнологии» (3002-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	21.09.2026 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	23.11.2026 23:59
Дата и время подведения результатов торгов	25.11.2026 19:00
Место подведения результатов торгов	электронная торговая площадка ООО "ЭП "Вердиктъ", расположенная по адресу в сети интернет: https://bankrot.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ и разделом IV «Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества», утв. Приказом МЭР РФ от 23.07.2015 г. № 495.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах задаток в размере 10% от начальной цены лота, задаток вносится на счет: ООО «Бамстройтехнологии», ИНН: 7713792464, КПП: 770101001, р/с 40702810320150003331, Банк: ТКБ БАНК ПАО г. Москва, к/с 30101810800000000388, БИК 044525388. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества ООО «Бамстройтехнологии» за лот № _. НДС не облагается». Задатки вносятся в соответствии с договором о задатке. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет 5% от начальной цены продажи лота. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки подаются в электронной форме по адресу: https://bankrot.vertrades.ru/

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо

ИНН	7713792464
ОГРН	1147746840724
КПП	770101001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бамстройтехнологии»
Краткое наименование	ООО «Бамстройтехнологии»
Адрес	101000, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Басманный, ул. Покровка, д. 33, офис 422
Арбитражный управляющий	
ИНН	781903949779
ФИО	Кочкина Ксения Константиновна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Эгида"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	24641018
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-270462/24-4-500 Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Москвы от 20.02.2025 (резолютивная часть объявлена 17.02.2025) по делу № А40-270462/24-4-500 Б
Дата введения процедуры	17.02.2025
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	19.09.2026 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	20.09.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	kochkina_kk@inbox.ru
Номер контактного телефона	89955927699
Почтовый адрес организатора торгов	191015, г Санкт-Петербург, а/я 2

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Жилое помещение, кадастровый номер 28:13:211701:232
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, площадью 71,4 кв.м., кадастровый номер 28:13:211701:232, расположенное по адресу: Амурская область, р-н Зейский, п Огорон, ул. Первостроителей, д 24, кв 2
	Ознакомление с имуществом осуществляется после

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	предварительной записи с конкурсным управляющим по тел. +7-995-592-76-99 или e-mail: kochkina_kk@inbox.ru: в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 066 950,00 НДС не облагается
Размер задатка	10 %

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	21.09.2026 00:00	25.09.2026 23:59	1 066 950,00
2	28.09.2026 00:00	02.10.2026 23:59	960 255,00
3	05.10.2026 00:00	09.10.2026 23:59	853 560,00
4	12.10.2026 00:00	16.10.2026 23:59	746 865,00
5	19.10.2026 00:00	23.10.2026 23:59	640 170,00
6	26.10.2026 00:00	30.10.2026 23:59	533 475,00
7	**02.11.2026 00:00**	**09.11.2026 23:59**	**426 780,00**
8	10.11.2026 00:00	16.11.2026 23:59	320 085,00
9	17.11.2026 00:00	23.11.2026 23:59	213 390,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	23.11.2026 23:59
Количество заявок	0

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Жилое помещение, кадастровый номер 28:13:211701:264
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, площадью 71,1 кв.м., кадастровый номер 28:13:211701:264, расположенное по адресу: Амурская область, р-н Зейский, п Огорон, ул. Первостроителей, д 30, кв 8
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется после предварительной записи с конкурсным управляющим по тел. +7-995-592-76-99 или e-mail: kochkina_kk@inbox.ru: в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	562 500,00 НДС не облагается
Размер задатка	10%

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	21.09.2026 00:00	25.09.2026 23:59	562 500,00
2	28.09.2026 00:00	02.10.2026 23:59	506 250,00
3	05.10.2026 00:00	09.10.2026 23:59	450 000,00

4	12.10.2026 00:00	16.10.2026 23:59	393 750,00
5	19.10.2026 00:00	23.10.2026 23:59	337 500,00
6	26.10.2026 00:00	30.10.2026 23:59	281 250,00
7	**02.11.2026 00:00**	**09.11.2026 23:59**	**225 000,00**
8	10.11.2026 00:00	16.11.2026 23:59	168 750,00
9	17.11.2026 00:00	23.11.2026 23:59	112 500,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	23.11.2026 23:59
Количество заявок	0

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Жилое помещение, кадастровый номер 28:13:211701:298
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, площадью 71,3 кв.м., кадастровый номер 28:13:211701:298, расположенное по адресу: Амурская область, р-н Зейский, п. Огорон, ул. Первостроителей, д. 16, кв. 4
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется после предварительной записи с конкурсным управляющим по тел. +7-995-592-76-99 или e-mail: kochkina_kk@inbox.ru: в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 220 850,00 НДС не облагается
Размер задатка	10%

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	21.09.2026 00:00	25.09.2026 23:59	1 220 850,00
2	28.09.2026 00:00	02.10.2026 23:59	1 098 765,00
3	05.10.2026 00:00	09.10.2026 23:59	976 680,00
4	12.10.2026 00:00	16.10.2026 23:59	854 595,00
5	19.10.2026 00:00	23.10.2026 23:59	732 510,00
6	26.10.2026 00:00	30.10.2026 23:59	610 425,00
7	**02.11.2026 00:00**	**09.11.2026 23:59**	**488 340,00**
8	10.11.2026 00:00	16.11.2026 23:59	329 629,50
9	17.11.2026 00:00	23.11.2026 23:59	244 170,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	23.11.2026 23:59
Количество заявок	0

Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Жилое помещение, кадастровый номер 28:13:211701:314

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, площадью 71,3 кв.м., кадастровый номер 28:13:211701:314, расположенное по адресу: Амурская область, р-н Зейский, п. Огорон, ул. Первостроителей, д. 18, кв. 12.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется после предварительной записи с конкурсным управляющим по тел. +7-995-592-76-99 или e-mail: kochkina_kk@inbox.ru: в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	562 500,00 НДС не облагается
Размер задатка	10%

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	21.09.2026 00:00	25.09.2026 23:59	562 500,00
2	28.09.2026 00:00	02.10.2026 23:59	506 250,00
3	05.10.2026 00:00	09.10.2026 23:59	450 000,00
4	12.10.2026 00:00	16.10.2026 23:59	393 750,00
5	19.10.2026 00:00	23.10.2026 23:59	337 500,00
6	26.10.2026 00:00	30.10.2026 23:59	281 250,00
7	**02.11.2026 00:00**	**09.11.2026 23:59**	**225 000,00**
8	10.11.2026 00:00	16.11.2026 23:59	168 750,00
9	17.11.2026 00:00	23.11.2026 23:59	112 500,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	23.11.2026 23:59
Количество заявок	0

Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Жилое помещение, кадастровый номер 28:13:242701:114
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, площадью 55,8 кв.м., кадастровый номер 28:13:242701:114 расположенное по адресу: Амурская область, р-н Зейский, п. Тунгала, ул. Центральная, д. 69, кв. 15
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется после предварительной записи с конкурсным управляющим по тел. +7-995-592-76-99 или e-mail: kochkina_kk@inbox.ru: в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 185 300,00 НДС не облагается
Размер задатка	10%

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	21.09.2026 00:00	25.09.2026 23:59	1 185 300,00
2	28.09.2026 00:00	02.10.2026 23:59	1 066 770,00
3	05.10.2026 00:00	09.10.2026 23:59	948 240,00
4	12.10.2026 00:00	16.10.2026 23:59	829 710,00
5	19.10.2026 00:00	23.10.2026 23:59	711 180,00
6	26.10.2026 00:00	30.10.2026 23:59	592 650,00
7	**02.11.2026 00:00**	**09.11.2026 23:59**	**474 120,00**
8	10.11.2026 00:00	16.11.2026 23:59	355 590,00
9	17.11.2026 00:00	23.11.2026 23:59	237 060,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	23.11.2026 23:59
Количество заявок	0

Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Жилое помещение, кадастровый номер 28:13:242701:115
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, площадью 51,6 кв.м., кадастровый номер 28:13:242701:115, расположенное по адресу: Амурская область, р-н Зейский, п. Тунгала, ул. Центральная, д. 74, кв. 2
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется после предварительной записи с конкурсным управляющим по тел. +7-995-592-76-99 или e-mail: kochkina_kk@inbox.ru: в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 090 350,00 НДС не облагается
Размер задатка	10%

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	21.09.2026 00:00	25.09.2026 23:59	1 090 350,00
2	28.09.2026 00:00	02.10.2026 23:59	981 315,00
3	05.10.2026 00:00	09.10.2026 23:59	872 280,00
4	12.10.2026 00:00	16.10.2026 23:59	763 245,00
5	19.10.2026 00:00	23.10.2026 23:59	654 210,00
6	26.10.2026 00:00	30.10.2026 23:59	545 175,00
7	**02.11.2026 00:00**	**09.11.2026 23:59**	**436 140,00**
8	10.11.2026 00:00	16.11.2026 23:59	327 105,00
9	17.11.2026 00:00	23.11.2026 23:59	218 070,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	23.11.2026 23:59

Количество заявок	0

Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Жилое помещение, кадастровый номер 28:13:242701:301
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, площадью 70,4 кв.м., кадастровый номер 28:13:242701:301, расположенное по адресу: Амурская область, р-н Зейский, п. Тунгала, ул. Школьная, д. 75, кв. 5
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется после предварительной записи с конкурсным управляющим по тел. +7-995-592-76-99 или e-mail: kochkina_kk@inbox.ru: в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 407 150,00 НДС не облагается
Размер задатка	10%

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	21.09.2026 00:00	25.09.2026 23:59	1 407 150,00
2	28.09.2026 00:00	02.10.2026 23:59	1 266 435,00
3	05.10.2026 00:00	09.10.2026 23:59	1 125 720,00
4	12.10.2026 00:00	16.10.2026 23:59	985 005,00
5	19.10.2026 23:59	23.10.2026 23:59	844 290,00
6	26.10.2026 00:00	30.10.2026 23:59	703 575,00
7	**02.11.2026 00:00**	**09.11.2026 23:59**	**562 860,00**
8	10.11.2026 00:00	16.11.2026 23:59	422 145,00
9	17.11.2026 00:00	23.11.2026 23:59	281 430,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	23.11.2026 23:59
Количество заявок	0

Сведения по лоту №8

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Жилое помещение, кадастровый номер 28:13:242701:381
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, площадью 70,4 кв.м., кадастровый номер 28:13:242701:381, расположенное по адресу: Амурская область, р-н Зейский, п. Тунгала, ул. Школьная, д. 51, кв. 5
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется после предварительной записи с конкурсным управляющим по тел. +7-995-592-76-99 или e-mail: kochkina_kk@inbox.ru: в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени

Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 216 350,00 НДС не облагается
Размер задатка	10 %

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	21.09.2026 00:00	25.09.2026 23:59	1 216 350,00
2	28.09.2026 00:00	02.10.2026 23:59	1 094 715,00
3	05.10.2026 00:00	09.10.2026 23:59	973 080,00
4	12.10.2026 00:00	16.10.2026 23:59	851 445,00
5	19.10.2026 00:00	23.10.2026 23:59	729 810,00
6	26.10.2026 00:00	30.10.2026 23:59	608 175,00
7	**02.11.2026 00:00**	**09.11.2026 23:59**	**486 540,00**
8	10.11.2026 00:00	16.11.2026 23:59	364 905,00
9	17.11.2026 00:00	23.11.2026 23:59	243 270,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	23.11.2026 23:59
Количество заявок	0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов по продаже имущества должника, признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальную цену за имущество должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае если несколько заявок содержат равные предложения о цене, то право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который в установленный срок первым представил заявку. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.
	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	реквизитам: ООО «Бамстройтехнологии», ИНН: 7713792464, КПП: 770101001, р/с 40702810620150003329, Банк: ТКБ БАНК ПАО, к/с 30101810800000000388, БИК 044525388.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3696b662579c679146b16b69019f95df
Владелец: Кочкина Ксения Константиновна
Действителен: с 24.07.2026 по 24.10.2027