ООО «Монолит КапиталСтрой» (2999-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	21.09.2026 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	26.10.2026 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	28.10.2026 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	28.10.2026 15:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие

	требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет: ООО "Электронная площадка "Вердиктъ", ИНН/КПП 3445112650/575101001, р/с 40702810501300025739, АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества ООО «Монолит КапиталСтрой» за лот №1». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Отсутствие подтверждения поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7705914422
ОГРН	1107746262843
КПП	770501001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Монолит КапиталСтрой»
Краткое наименование	ООО «Монолит КапиталСтрой»
Адрес	115054, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный округ Замоскворечье, пер. Большой Строченовский, д.7, офис 203
Арбитражный управляющий	
ИНН	575102697807
ФИО	Брычков Михаил Валерьевич
Название саморегулируемой	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая

организации	организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	24657773
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-133819/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-133819/2021 от 21.10.2022г. (резолютивная часть от 13.10.2022г.)
Дата введения процедуры	13.10.2022
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	19.09.2026 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	17.09.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	bmv.msro@yandex.ru
Номер контактного телефона	8 (4862) 54-21-95
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул.3-я Курская, д.15

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Права требования ООО «Монолит КапиталСтрой» к: ООО «Торговый дом КГ», ООО «Ритм Констракшн», ООО «Фатиса», ИП Глеба В.А.
	Права требования ООО «Монолит КапиталСтрой» к: ООО «Торговый дом КГ» (ИНН 9715210404) на сумму 505 162,63 руб., подтверждено Решением Арбитражного суда г. Москвы от 16.12.2021г. в рамках дела №А40-212079/21, Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 23.06.2022г. в рамках дела №А40-212079/21; на сумму 1 000 000 руб., подтверждено Решением Арбитражного суда г. Москвы от 03.06.2022г. в рамках дела №А40-121761/21. ООО «Ритм Констракшн» (ИНН 7727440141) на сумму 27 870 876,42 руб., подтверждено Решением Арбитражного суда г. Москвы от 11.03.2024г. в рамках дела №А40-214150/23. ООО «Фатиса» (ИНН 7722379616) на сумму 189 733 476,93 руб., подтверждено Определением Арбитражного суда г. Москвы от 20.09.2023г. в рамках дела о банкротстве ООО «Монолит КапиталСтрой» №А40-133819/21,

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Постановлением Девятого Арбитражного Апелляционного суда от 18.12.2023г. в рамках дела о банкротстве ООО «Монолит КапиталСтрой» №А40-133819/21. ИП Глеба Вера Анатольевна (прекращение деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя на основании его решения) на сумму 67 502 500 руб., подтверждено Определением Арбитражного суда г. Москвы от 24.02.2025г. по делу №А40-133819/21, Постановлением Девятого Арбитражного Апелляционного суда от 02.07.2025г. по делу №А40-133819/2021, Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 24.10.2025г. по делу №А40-133819/21. В случае прекращения деятельности дебитором в связи с исключением из ЕГРЮЛ, а также в случае полного или частичного погашения дебитором задолженности, задолженность в погашенном размере исключается из состава лота. Цена продажи подлежит пропорциональному уменьшению.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах. По вопросам ознакомления с имуществом, а также иной дополнительной информацией, правоустанавливающими документами обращаться по e-mail: bmv.msro@yandex.ru и по тел.: 8 (4862)54-21-95 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	257 950 814,38 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	12 897 540,72 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов

	несостоявшимися. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником по цене не ниже установленной начальной цены продажи.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи , который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: ООО «Монолит КапиталСтрой», ИНН 7705914422, КПП 770501001, р/с 40702810512030236757, Филиал "Корпоративный "ПАО"Совкомбанк", к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. В случае неоплаты имущества в течение 30 дней со дня подписания договора конкурсный управляющий вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор купли-продажи, договор считается расторгнутым по истечении 5 дней с даты направления соответствующего уведомления (по почтовому штемпелю). При этом задаток, внесенный за участие в торгах победителем торгов, не возвращается.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 27de2ed23960f39347219a47019b212f
Владелец: Брычков Михаил Валерьевич
Действителен: с 15.12.2025 по 18.12.2026