# АО «РОССКАТ» (3000-ОТПП)

| | |
|---|---|
| **Документ** | |
| Тип торгов | Открытые торги посредством публичного предложения |
| **Информация о торгах** | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Начало предоставления заявок на участие | 20.10.2026 12:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 19.11.2026 12:00 |
| Место подведения результатов торгов | https://bankrot.vertrades.ru. |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере. |
| | Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет должника: АО |

| | |
|---|---|
| Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение | «РОССКАТ», ИНН 6377000767, КПП 637701001, р/с 40702810712030727189 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО «РОССКАТ» за лот №15». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. В соответствии со ст.3 ФЗ от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридические лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 %, не вправе владеть на праве собственности земельными участками сельскохозяйственного назначения. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах. |

| **Сведения о должнике** | |
|---|---|
| Тип должника | Юридическое лицо |
| ИНН | 6377000767 |
| ОГРН | 1026303857029 |
| КПП | 637701001 |
| Полное наименование | Акционерное общество «РОССКАТ» |
| Краткое наименование | АО «РОССКАТ» |
| Адрес | 446600, Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Промышленности, д. 1 |
| **Арбитражный управляющий** | |
| ИНН | 575103928969 |
| ФИО | Волчков Александр Николаевич |
| Название саморегулируемой | Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая |

| | |
|---|---|
| организации | организация арбитражных управляющих "Содействие" |
| **Информация для интеграции с ЕФРСБ** | |
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 24656055 |
| **Сведения о банкротстве** | |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Самарской области |
| Номер дела о банкротстве | А55-29107/2020 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Решение Арбитражного суда Самарской области от 15.03.2021г. (резолютивная часть) по делу № А55-29107/2020 |
| Дата введения процедуры | 15.03.2021 |
| **Информация о публикации сообщения о проведении торгов** | |
| Дата публикации сообщения в официальном издании | 19.09.2026 00:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 18.09.2026 00:00 |
| Дата публикации сообщения в печатном органе по месту нахождения должника | 24.09.2026 00:00 |

| | |
|---|---|
| **Контактная информация для участников торгов** | |
| Адрес электронной почты | volchkov@msro.ru |
| Номер контактного телефона | 8(4862) 54-21-95 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, 4 этаж |

| | |
|---|---|
| **Сведения по лоту №15** | |
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Недвижимое и движимое имущество АО "РОССКАТ", расположенное по адресу: Самарская область, Волжский р-н, в 3 км. юго-западнее с. Курумоч, производственная площадка №1 |
| | Земельный участок, кад.№ 63:17:2402002:250, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: под территорию для производства сельскохозяйственной продукции, площадь 69293+/-2303 кв.м., адрес: Самарская область, Волжский район, в 3-х км юго-западнее с. Курумоч, производственная площадка №1, на земельном участке расположены: здание ветцеха, литера 86, 86-1; здание вскрывочной, литера 85, 85-1; здание мастерских тракторной бригады, литера 119, 119-1; склад подстилки, литера 74; здание теплой стоянки тракторов, литера 120. Земельный участок, кад.№ 63:17:2402002:258, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, |

| | |
|---|---|
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, используемых при заготовке, переработке и реализации металлического лома, площадь 29494+/- 1503 кв.м., адрес: Самарская область, Волжский район, в 3-х км юго-западнее с. Курумоч, производственная площадка № 1, на земельном участке расположены: контора старая, литера 78; яйцесклад, литера 66, 66-1; контора новая, литера 77,77-1. Земельный участок, кад.№ 63:17:2402002: 228, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: под территорию для производства сельскохозяйственной продукции, площадь 4102+/-560 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район, в 3-х км юго-западнее с. Курумоч, производственная площадка № 1. Сооружение (Водоводы 1-й площадки) Смотровые колодцы: 3шт. Задвижки: 4 шт, назначение: нежилое, производственное (промышленное), кад.№ 63:01:0353003: 699, местоположение: Самарская область, Волжский р-н, в 3 км, юго-западнее с. Курумоч. Производственная площадка №1, протяженность 488 м. Нежилое здание Литера 120 (Здание теплой стоянки тракторов), назначение: нежилое, площадь 326 кв.м., кад.№ 63:01: 0353003:697, в здании вмонтировано оборудование, а именно автономная система отопления, принадлежащее АО «Фосфохим», не являющееся предметом настоящих торгов, местоположение: Самарская область, Волжский р-н, в 3 км. юго-западнее с.Курумоч, Производственная площадка №1. Нежилое здание Литера 66, 66-1 (Яйцесклад), назначение: нежилое, площадь 3442,6 кв.м., кад.№ 63:01:0353003:706, местоположение: Самарская область, Волжский р-н, в 3 км. юго-западнее с.Курумоч, Производственная площадка №1. Нежилое здание Здание вскрывочной, назначение: нежилое, площадь 57,1 кв.м., кад.№63:01:0353003:727, местоположение: Самарская область, Волжский р-н, в 3 км. юго-западнее с.Курумоч, Производственная площадка №1. Нежилое здание Литера 78 (контора старая), назначение: нежилое, площадь 271,1 кв.м., кад.№ 63:01:0353003:661, местоположение: Самарская область, Волжский р-н, в 3 км. юго-западнее с. Курумоч, Производственная площадка №1. Нежилое |

| | |
|---|---|
| | здание Литера 119, 119-1 Здание мастерских тракторной бригады, назначение: нежилое, кад.№ 63:01:0353003:707, площадь 177,7 кв.м., местоположение: Самарская область, Волжский р-н, в 3 км. юго-западнее с.Курумоч, Производственная площадка №1. Здание ветцеха, назначение: нежилое, площадь 272,2 кв.м., кад.№ 63:01: 0353003:692, местоположение: Самарская область, Волжский р-н, в 3 км. юго-западнее с.Курумоч, производственная площадка №1. Нежилое здание (Контора новая), назначение: нежилое, площадь 533 кв.м., кад.№ 63:01:0353003:660, местоположение: Самарская область, Волжский р-н, в 3 км. юго-западнее с.Курумоч, Производственная площадка №1. Нежилое здание Литера 74 (склад подстилки), назначение: нежилое, площадь 1050,5 кв.м., кад.№ 63:01:0353003:662, местоположение: Самарская область, Волжский р-н, в 3 км. юго-западнее с. Курумоч, Производственная площадка №1. Движимое имущество, находящееся по адресу: Самарская область, Волжский р-н, в 3 км. юго-западнее с.Курумоч, производственная площадка №1: Анализатор химического состава металлов и сплавов стационарный многоосновный оптико-эмиссионный. Весы автомобильные Оптиум М8200А-60-18-019 (платформа+терминал). Ворота с электроприводом и шлагбаумом. Высоковольтная линия электропередач КУР-5. Забор. Котельная из трех секций. Ограждение забор из ж/б плит. Система видеонаблюдения. Трансформатор ТМ-250 КВ с Пунктом учета (№ 1035683). Трансформатор ТМ-250 КВ с Пунктом учета (№ 1035684). |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом и с документами к нему производится в порядке, определяемым по согласованию с конкурсным управляющим. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией, правоустанавливающими документами, обращаться по тел.: 8(4862) 54-21-95, 8-906-665-2675, адресу эл. почты: volchkov@msro.ru в рабочие дни с 10-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по мск. |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки<br>0104003 - Измерительное оборудование, инструмент и комплектующие<br>0104006 - Котельное оборудование, инструмент, комплектующие |

| | |
|---|---|
| | 0104022 - Электродвигатели, генераторы и трансформаторы силовые<br>0108001 - Земельные участки<br>99 - Прочее |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 40 167 720,45 НДС не облагается |
| Размер задатка | 20% от цены продажи лота, установленной для соответствующего периода. |

График снижения цены

| № периода | Дата / время начала | Дата /время окончания | Цена на периоде |
|---|---|---|---|
| 1 | 20.10.2026 12:00 | 25.10.2026 12:00 | 40 167 720,45 |
| 2 | 25.10.2026 12:00 | 30.10.2026 12:00 | 36 150 948,41 |
| 3 | 30.10.2026 12:00 | 04.11.2026 12:00 | 32 134 176,36 |
| **4** | **04.11.2026 12:00** | **09.11.2026 12:00** | **28 117 404,32** |
| 5 | 09.11.2026 12:00 | 14.11.2026 12:00 | 24 100 632,27 |
| 6 | 14.11.2026 12:00 | 19.11.2026 12:00 | 20 083 860,23 |

| | |
|---|---|
| Дата окончания приёма заявок по лоту | 19.11.2026 12:00 |
| Количество заявок | 1 |

**Определение победителей**

| | |
|---|---|
| Порядок и критерии определения победителей торгов | При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит |

| | |
|---|---|
| | участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. |
| **Договор купли-продажи** | |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | Согласно ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа лотов с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с соблюдением преимущественного права покупки такого земельного участка. В случае если по итогам проведения торгов будет определен победитель (лицо, не обладающее преимущественным правом приобретения согласно ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предложение заключить договор купли-продажи первоначально направляется всем известным конкурсному управляющему на момент проведения торгов лицам, обладающим преимущественным правом приобретения имущества. Если лица, обладающие преимущественным правом приобретения согласно ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», откажутся от покупки либо не уведомят в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение месяца со дня получения предложения заключить договор купли-продажи по цене, сформированной на торгах, конкурсный управляющий направляет предложение заключить договор купли-продажи победителю торгов (лицу, не обладающему преимущественным правом покупки). В течение 5 дней с даты истечения срока, предусмотренного для реализации преимущественного права покупки (или получения отказа в письменной форме от реализации преимущественного права покупки), конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае если все лица, обладающие преимущественным правом покупки, в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки, имущество может быть продано победителю торгов ранее указанных сроков. |
| | При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: |

| | |
|---|---|
| Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи | АО «РОССКАТ», ИНН 6377000767, КПП 637701001, р/с 40702810512010727189 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. В случае неоплаты имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, конкурсный управляющий вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор купли-продажи, договор считается расторгнутым по истечении 5 календарных дней с даты направления соответствующего уведомления (по почтовому штемпелю). При этом задаток победителя торгов не возвращается. |

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6a0633d4269480ab43829cfb019b212f
Владелец: Волчков Александр Николаевич
Действителен: с 15.12.2025 по 18.12.2026