Алоев Каншоби Хабижевич (2996-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	11.09.2026 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	23.10.2026 00:00
Дата и время подведения результатов торгов	26.10.2026 14:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении. Заявка также должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются копии следующих документов, предоставление которых является обязательным в силу требований законодательства для участия в торгах и последующего заключения договора купли-продажи имущества, в том числе: Физическим лицам - документы, удостоверяющие личность, для подтверждения статуса индивидуального предпринимателя - действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. Юридическому лицу - учредительные документы, действительную на день представления

	заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц, документы, подтверждающие полномочия на осуществление действий от имени заявителя, документ, удостоверяющий личность лица, подписавшего заявку, копию платежного поручения с акцептом банка о перечислении задатка, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки. Для иностранного лица - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, вышеуказанных документов, в соответствии с законодательством соответствующего государства. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке ((https://bankrot.vertrades.ru/), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет Алоева К.Х. р /счет 40817810550200645536, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/счет 30101810150040000763, БИК 045004763, КПП 544543001. Задаток должен поступить на счет до окончания срока приема заявок.
Порядок представления заявок на	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении. Заявка также должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются копии следующих документов, предоставление которых является обязательным в силу требований законодательства для участия в торгах и последующего заключения договора купли-продажи

участие в торгах	имущества, в том числе: Физическим лицам - документы, удостоверяющие личность, для подтверждения статуса индивидуального предпринимателя - действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. Юридическому лицу - учредительные документы, действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц, документы, подтверждающие полномочия на осуществление действий от имени заявителя, документ, удостоверяющий личность лица, подписавшего заявку, копию платежного поручения с акцептом банка о перечислении задатка, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки. Для иностранного лица - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, вышеуказанных документов, в соответствии с законодательством соответствующего государства. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	463400130351
СНИЛС	039-905-860 96
ФИО	Алоев Каншоби Хабижевич
Финансовый управляющий	
ИНН	463213993767
ФИО	Люнин Андрей Геннадьевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	24550240
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Курской области
Номер дела о банкротстве	А35-5076/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Курской области
Дата введения процедуры	18.06.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в	

официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	09.09.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	andrejlyunin@yandex.ru
Номер контактного телефона	89103173466
Почтовый адрес организатора торгов	305000, г. Курск, а/я №1

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	- Жилой дом. Кадастровый номер: 07:08:0701000:1739. Площадь 67.3. Общая долевая собственность, доля в праве 1/2. Адрес: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский р-он., с.п. Чегем-Второй, ул. Лашин, д. 21; - Земельный участок. Земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 07:08:0701031:38. Площадь 2 451. Общая долевая собственность, доля в праве 1/2. Адрес: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский р-он., с.п. Чегем-Второй, ул. Лашин, д. 21
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	- Жилой дом. Кадастровый номер: 07:08:0701000:1739. Площадь 67.3. Общая долевая собственность, доля в праве 1/2. Адрес: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский р-он., с.п. Чегем-Второй, ул. Лашин, д. 21; - Земельный участок. Земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 07:08:0701031:38. Площадь 2 451. Общая долевая собственность, доля в праве 1/2. Адрес: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский р-он., с.п. Чегем-Второй, ул. Лашин, д. 21
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	По вопросам ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: +7(951) -326-49-93 в рабочие дни с 10-00 до 16-00 по МСК.
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) 0401 - Права долевой собственности
Начальная цена продажи имущества, руб.	702 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	20%

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	11.09.2026 00:00	18.09.2026 00:00	702 000,00
2	18.09.2026 00:00	25.09.2026 00:00	631 800,00

3	25.09.2026 00:00	02.10.2026 00:00	561 600,00
4	02.10.2026 00:00	09.10.2026 00:00	491 400,00
5	09.10.2026 00:00	16.10.2026 00:00	421 200,00
6	16.10.2026 00:00	23.10.2026 00:00	351 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	23.10.2026 00:00
Количество заявок	1

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Право приобретения имущества принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Если поданы два предложения с одинаковой ценой, право приобретения принадлежит участнику, чья заявка поступила первой.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым была предложена наиболее высокая цена за предмет торгов, по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Покупатель имущества обязан оплатить приобретенное имущество должника в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный Алоева К.Х. р/счет40817810550200620360, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/счет 30101810150040000763, БИК 045004763, КПП 544543001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1dce90070f5a1d0000e470900060002
Владелец: Люнин Андрей Геннадьевич
Действителен: с 21.05.2026 по 21.05.2027