

# Сергеев Владимир Александрович (2992-ОАОФ)

| Документ                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип торгов                                                                                                              | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Информация о торгах</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Форма проведения торгов и подачи предложений                                                                            | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Начало предоставления заявок на участие                                                                                 | 14.09.2026 00:01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Окончание предоставления заявок на участие                                                                              | 19.10.2026 23:59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Начало подачи предложений о цене имущества                                                                              | 21.10.2026 10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Дата и время подведения результатов торгов                                                                              | 21.10.2026 12:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Место подведения результатов торгов                                                                                     | Подведение итогов торгов на электронной торговой площадке «Вердикт».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | <p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.</p> |

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Заявитель вправе также направить задаток на специальный задатковый расчетный счет должника, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества должен быть зачислен на счет должника (счет: 40817810650174318750, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763) в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (мск). Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов \_\_\_\_\_) по продаже имущества ИП Сергеева В.А., по Лоту № 1». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 15 ч. 00 мин. 14.09.2026 г. по 23 ч. 59 мин. 19.10.2026 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

#### Сведения о должнике

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| Тип должника | Индивидуальный предприниматель    |
| ИНН          | 594001302740                      |
| СНИЛС        | 030-115-458 85                    |
| ФИО          | ИП Сергеев Владимир Александрович |

|                                                                               |                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Арбитражный управляющий</b>                                                |                                                                                 |
| ИНН                                                                           | 253809975035                                                                    |
| ФИО                                                                           | Найгель Алексей Евгеньевич                                                      |
| Название саморегулируемой организации                                         | Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"      |
| <b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>                                      |                                                                                 |
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *                                     | 24459897                                                                        |
| <b>Сведения о банкротстве</b>                                                 |                                                                                 |
| Наименование арбитражного суда                                                | Арбитражный суд Пермского края                                                  |
| Номер дела о банкротстве                                                      | A50-29099/2021                                                                  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)  | Решение Арбитражного суда Пермского края от 30.08.2022 по делу № A50-29099/2021 |
| Дата введения процедуры                                                       | 30.08.2022                                                                      |
| <b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>                  |                                                                                 |
| Дата публикации сообщения в официальном издании                               | 12.09.2026 00:00                                                                |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 03.09.2026 00:00                                                                |
| <b>Контактная информация для участников торгов</b>                            |                                                                                 |
| Адрес электронной почты                                                       | aleksey.laptev1111@gmail.com                                                    |
| Номер контактного телефона                                                    | +79163042050                                                                    |
| Почтовый адрес организатора торгов                                            | 115162, г. Москва, а/я 11                                                       |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Сведения по лоту №1</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Статус торгов по лоту      | <b>Объявленные торги</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Наименование лота          | <p>1. Вид объекта недвижимости: Земельный участок, кадастровый номер: 59:08:2601006:35, площадь: 28 +/- 2 кв.м., местоположение Пермский край, г. Кунгур, ул. Ильина, 3, назначение: Земли населенных пунктов, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют, год завершения строительства: данные отсутствуют, виды разрешенного использования: Для индивидуального гаража, правообладатель объекта недвижимости: Сергеев Владимир Александрович, общая долевая собственность, 1/2. 2. Гаражный бокс, вид объекта недвижимости: Помещение, кадастровый номер: 59:08:2601006:1208, площадь: 23.9 кв.м., местоположение Пермский край, г. Кунгур, ул. Ильина, 3, назначение: Нежилое, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют, год завершения строительства: данные отсутствуют, виды разрешенного</p> |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | использования: данные отсутствуют, правообладатель объекта недвижимости: Сергеев Владимир Александрович, общая долевая собственность, 1/2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Отчет об оценке, выписки из ЕГРН и иные документы размещены на ЭТП. Ознакомление с имуществом осуществляется с начала приема заявок на участие в торгах по согласованию с финансовым управляющим по эл. почте: aleksey.laptev1111@gmail.com. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на арбитражного управляющего aleksey.laptev1111@gmail.com в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск). |
| Классификатор ЕФРСБ *                                    | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки<br>0108001 - Земельные участки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Начальная цена продажи имущества, руб.                   | 42 431,54 НДС не облагается                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Величина повышения начальной цены                        | 2 121,58 руб. (5.00%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Размер задатка                                           | Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Количество заявок                                        | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Электронные документы</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Прочие документы                                         | <a href="#">Отчет об оценке №26 от 07.08.2025 (объект 35).pdf</a> [971 кб] (02.09.2026 22:01:34)<br>🌟 Найгель Алексей Евгеньевич,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Прочие документы                                         | <a href="#">Отчет об оценке №46 от 07.08.2025 (объект 1208).pdf</a> [851 кб] (02.09.2026 22:01:45)<br>🌟 Найгель Алексей Евгеньевич,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Определение победителей</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Порядок и критерии определения победителей торгов        | Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве. Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Договор купли-продажи</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи         | Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о                                                                                                                                                       |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.                                                                                                                                                      |
| Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи | Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника (счет: 40817810850174318754, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763). |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 243b7a20055b3acb24b928dcaf1b8c120

Владелец: Найгель Алексей Евгеньевич

Действителен: с 11.09.2025 по 18.09.2026