ООО «СКС» (2985-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	31.08.2026 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	05.10.2026 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	07.10.2026 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	07.10.2026 14:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие

	требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет: получатель ООО «СКС», ИНН/КПП 6922005623/504501001, р/с 40702810812030998708, Банк: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва), К/счёт 30101810445250000360, БИК 044525360. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества ООО «СКС» за лот №_». Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	6922005623
ОГРН	1126912000643
КПП	504501001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственность «Сервис Катализаторных Систем»
Краткое наименование	ООО «СКС»
Адрес	142821, Московская область, г.о. Ступино, д. Шматово, ул. Индустриальная, влд. 9
Арбитражный управляющий	
ИНН	575400673181
ФИО	Бологов Михаил Семенович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	24369728
Сведения о банкротстве	

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суда Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-72848/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области по делу № А41-72848/21 от 28.07.2022
Дата введения процедуры	28.07.2022
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	29.08.2026 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	28.08.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	bologov_m@rambler.ru
Номер контактного телефона	8(4862)54-21-95
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул.3-я Курская, д.15

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Движимое и недвижимое имущество, ООО «СКС», расположенное по адресу: Московская область, г.о. Ступино, д. Шматово, ул. Индустриальная, влд.9, являющееся предметом залога, а также необремененное залогом: здания, сооружения, земельные участки, ТМЦ, оборудование, патенты.
	Движимое и недвижимое имущество, ООО «СКС», расположенное по адресу: Московская область, г.о. Ступино, д Шматово, ул Индустриальная, влд.9, в том числе находящееся в залоге ООО «ЭСТЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ», МОСКОВСКОГО ОБЛАСТНОГО ГАРАНТИЙНОГО ФОНДА и АО «КОРПОРАЦИЯ «МСП»: Недвижимое имущество: Земельный участок, 8707 +/-33 кв. м., кад. № 50:33:0030287:283, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного пользования: под промышленными объектами. Адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ступино, д Шматово, ул Индустриальная, з/у 7; Земельный участок, 20059 +/-50 кв. м., кад. № 50:33: 0030287:279, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного пользования: под промышленными объектами. Адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ступино, д Шматово, ул Индустриальная, з/у 9. В отношении земельных участков имеются ограничения прав,

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, более подробная информация по адресу: https://bankrot.fedresurs.ru и https://bankrot.vertrades.ru; Сооружение, котельная (блочно-модульная) по ПЗУ № 1.1, назначение: нежилое, общая пл. 37.5 кв.м., кад. № 50:33:0030287:315, инв.№БП-000112. Адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ступино, д Шматово, ул Индустриальная, влд. 9 соор. 2; Здание, насосная станция пожаротушения по ПЗУ № 1.1, назначение: нежилое, общая пл. 42 кв.м., кад. № 50:33:0030287:316, инв.№ БП-000119. Адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ступино, д Шматово, ул Индустриальная, влд. 9 стр. 1; Здание, производственно-складской комплекс по ПЗУ № 1, назначение: нежилое, общая пл. 7633,4 кв.м., кад. №50:33:0030287:314, инв.№БП-000120. Адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ступино, д Шматово, ул Индустриальная, влд. 9; Сооружение, сеть газопотребления. Газоснабжение блочно-модульной котельной (ОПО (опасный-производственный объект), назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 70м., кад. № 50:33:0030287:682. Адрес: Российская Федерация, Московская область, Ступинский район, д. Шматово; Патент на полезную модель УСТРОЙСТВО ДЛЯ НАГРЕВАНИЯ СЫПУЧИХ МАТЕРИАЛОВ; Патент на изобретение №2748975 Комплексный способ восстановления активности катализаторов гидропроцессов. Движимое имущество: Оборудование и товарно-материальные ценности (всего 210 позиций): обремененное залогом -116 позиций, необремененное залогом – 94 позиции. Полный перечень имущества размещен на сайте электронной площадки https://bankrot.vertrades.ru. Несколько объектов движимого имущества находятся в режиме СТЗ. Имущество, находящееся в режиме СТЗ (свободная таможенная зона), продается «как есть», а все расходы по его таможенной очистке, включая пошлины и налоги, несет покупатель указанного имущества (сверх цены лота).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.:

	84862542195, bologov_m@rambler.ru в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки 0205002 - Патенты 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	511 368 868,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	40 909 509,44 руб. (8.00%)
Размер задатка	5% от начальной цены
Количество заявок	0

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов по цене не ниже установленной начальной цены продажи.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.
	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам:

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	ООО «СКС», ИНН/КПП 6922005623/504501001, р/с 40702810612010998708 (для имущества не обремененного залогом), 40702810712020998708 (для имущества обремененного залогом) Банк: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва), К/счёт 30101810445250000360, БИК 044525360. Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru. В случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи договор подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю имущества. Договор считается расторгнутым с момента направления данного письменного извещения по почтовому штемпелю. При этом покупатель имущества - победитель торгов утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 24fceadb548e81b347a40445019afdda
Владелец: Бологов Михаил Семенович
Действителен: с 08.12.2025 по 18.12.2026