Васильева Валентина Сергеевна (2978-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	24.08.2026 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	28.09.2026 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	02.10.2026 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	02.10.2026 15:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие

	требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет должника, получатель: Васильева Валентина Сергеевна ИНН 713501035206, р/счет 40817810850204257798, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/счет 30101810150040000763, БИК 045004763. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Васильевой В.С. за лот №1». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru, с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	713501035206
СНИЛС	131-209-425 08
ФИО	Васильева Валентина Сергеевна
Финансовый управляющий	
ИНН	575102697807
ФИО	Брычков Михаил Валерьевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	24286809
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Орловской области
Номер дела о банкротстве	А48-4075/2025
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного	Решение Арбитражного суда Орловской области от

суда)	06.08.2025г. по делу №А48-4075/2025
Дата введения процедуры	06.08.2025
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	21.08.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	bmv.msro@yandex.ru
Номер контактного телефона	8 (4862) 54-21-95, 8-910-307-99-90
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	1/4 доли в жилом помещении площадью 31,4 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Ефремовская, д. 3, кв. 79.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	1/4 доли в жилом помещении с кадастровым номером 57:27:0020638:133, площадью 31,4 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Ефремовская, д. 3, кв. 79. В квартире имеются зарегистрированные лица.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом и с документами к нему производится в порядке, определяемым по согласованию с финансовым управляющим. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией, правоустанавливающими документами, обращаться по телефону: 8 (4862) 54-21-95, 8-910-307-99-90, e-mail: bmv.msro@yandex.ru в рабочие дни с 10-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по московскому времени.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения) 0401 - Права долевой собственности
Начальная цена продажи имущества, руб.	432 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	21 600,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены
Количество заявок	0

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам, получатель: Васильева Валентина Сергеевна ИНН 713501035206, р/счет 40817810850204257798, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/счет 30101810150040000763, БИК 045004763.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 27de2ed23960f39347219a47019b212f
Владелец: Брычков Михаил Валерьевич
Действителен: с 15.12.2025 по 18.12.2026