

Гурщенкова Татьяна Валерьевна (2964-ЗТПП)

Документ	
Тип торгов	Закрытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Закрытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	10.08.2026 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	19.11.2026 18:00
Дата и время подведения результатов торгов	19.11.2026 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт» (https://bankrot.vertrades.ru/)
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка для участия в торгах представляется в электронном виде, посредством заполнения установленной формы в личном кабинете участника торгов, подписывается электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации финансового управляющего. Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Документы прилагаемые к заявке, представляются в электронной форме. К заявке также могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством

	соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Требования к участникам закрытых торгов, подтверждающие в соответствии с федеральным законом возможность лица приобретать в собственность ограниченно оборотоспособное имущество или владеть таким имуществом на ином вещном праве	В соответствии с в п. 1 ст. 12 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельная доля может быть продана другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Для подтверждения права на участие в закрытых торгах заявитель вместе с заявкой, в обязательном порядке, представляет следующие документы: 1) Для участников долевой собственности: выписку из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым №39:01:000000:357, подтверждающую право собственности заявителя на долю в земельном участке, с указанием фамилии, имени и отчества заявителя; 2) Для лиц, использующих земельный участок с кадастровым №39:01:000000:357: документы, подтверждающие статус сельскохозяйственной организации (для физических лиц - членство в крестьянском (фермерском) хозяйстве), и документы, подтверждающие использование земельного участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действительные на дату проведения торгов и заключения договора купли-продажи.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Одновременно с заявкой на участие в торгах, заявитель представляет подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и уплачивает задаток. Заявитель вправе уплатить задаток без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с условиями настоящего сообщения признается акцептом договора о задатке. Задаток установлен в размере 20% от цены лота в соответствующем периоде торгов и должен поступить на специальный счёт для зачисления задатков, не позднее последнего дня периода торгов, в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах. Банковские реквизиты для оплаты задатков: получатель – Гурщенкова Татьяна Валерьевна, ИНН 771001210849, р/с 40817810250172057581 в Филиале "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763; назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №__ по продаже имущества Гурщенковой Т.В. по Лоту №1». Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением

	победителя торгов (единственного участника), в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявка для участия в торгах, представляется на электронной площадке «Вердикт» (https://bankrot.vertrades.ru/), в электронной форме, посредством заполнения формы в личном кабинете участника торгов, подписывается электронной цифровой подписью заявителя.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	771001210849
СНИЛС	140-680-229 35
ФИО	Гурщенкова Татьяна Валерьевна

Финансовый управляющий

ИНН	332712210545
ФИО	Погудин Егор Сергеевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	24100014
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	A40-172054/2023
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, условиях и сроках реализации недвижимого имущества Гурщенковой Т.В., утвержденное собранием кредиторов 06.04.2026
Дата введения процедуры	27.11.2023

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	07.08.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	3768590@mail.ru
Номер контактного телефона	+7 (977) 376-85-90 (для вопросов по торгам)
Почтовый адрес организатора торгов	109147, г. Москва, а/я 30 (для Погудина Е.С.)

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Объявленные торги
-----------------------	-------------------

Наименование лота	Доли в праве на земельный участок кад. №39:01:000000:357 (земельная доля)		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Право в общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым №39:01:000000:357, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 11280059 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская обл, р-н Багратионовский, АОЗТ Ильичевское: 1) доля в праве на земельный участок 1/1540, номер записи о праве собственности в ЕГРН: 39:01:000000:357-39/027/2026-200 от 11.02.2026 (земельная доля); 2) доля в праве на земельный участок 1/1540, номер записи о праве собственности в ЕГРН: 39:01:000000:357-39/027/2026-195 от 11.02.2026 (земельная доля). В отношении земельного участка имеются ограничения прав установленные ст. 56 Земельного кодекса РФ (подробная информация содержится в ЕГРН).		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, в рабочее время, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования с организатором торгов даты и времени по электронной почте: 3768590@mail.ru. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке участия в торгах, условиях проведения торгов, необходимо направить организатору торгов обращение по электронной почте: 3768590@mail.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	370 838,20 НДС не облагается		
Размер задатка	20% от начальной цены лота		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	10.08.2026 09:00	12.08.2026 18:00	370 838,20
2	13.08.2026 09:00	15.08.2026 18:00	359 713,05
3	16.08.2026 09:00	18.08.2026 18:00	348 587,91
4	19.08.2026 09:00	21.08.2026 18:00	337 462,76
5	22.08.2026 09:00	24.08.2026 18:00	326 337,62
6	25.08.2026 09:00	27.08.2026 18:00	315 212,47
7	28.08.2026 09:00	30.08.2026 18:00	304 087,32
8	31.08.2026 09:00	02.09.2026 18:00	292 962,18
9	03.09.2026 09:00	05.09.2026 18:00	281 837,03
10	06.09.2026 09:00	08.09.2026 18:00	270 711,89
11	09.09.2026 09:00	11.09.2026 18:00	259 586,74

12	12.09.2026 09:00	14.09.2026 18:00	248 461,59
13	15.09.2026 09:00	17.09.2026 18:00	237 336,45
14	18.09.2026 09:00	20.09.2026 18:00	226 211,30
15	21.09.2026 09:00	23.09.2026 18:00	215 086,16
16	24.09.2026 09:00	26.09.2026 18:00	203 961,01
17	27.09.2026 09:00	29.09.2026 18:00	192 835,86
18	30.09.2026 09:00	02.10.2026 18:00	181 710,72
19	03.10.2026 09:00	05.10.2026 18:00	170 585,57
20	06.10.2026 09:00	08.10.2026 18:00	159 460,43
21	09.10.2026 09:00	11.10.2026 18:00	148 335,28
22	12.10.2026 09:00	14.10.2026 18:00	137 210,13
23	15.10.2026 09:00	17.10.2026 18:00	126 084,99
24	18.10.2026 09:00	20.10.2026 18:00	114 959,84
25	21.10.2026 09:00	23.10.2026 18:00	103 834,70
26	24.10.2026 09:00	26.10.2026 18:00	92 709,55
27	27.10.2026 09:00	29.10.2026 18:00	81 584,40
28	30.10.2026 09:00	01.11.2026 18:00	70 459,26
29	02.11.2026 09:00	04.11.2026 18:00	59 334,11
30	05.11.2026 09:00	07.11.2026 18:00	48 208,97
31	08.11.2026 09:00	10.11.2026 18:00	37 083,82
32	11.11.2026 09:00	13.11.2026 18:00	25 958,67
33	14.11.2026 09:00	16.11.2026 18:00	14 833,53
34	17.11.2026 09:00	19.11.2026 18:00	3 708,38
Дата окончания приёма заявок по лоту 19.11.2026 18:00			
Количество заявок		0	
Определение победителей			
Порядок и критерии определения победителей торгов		Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Подведение результатов торгов состоится после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах, на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет, по адресу: https://bankrot.vertrades.ru. и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за лот. Победитель торгов определяется в порядке, предусмотренном ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".	
Договор купли-продажи			
В течение пяти дней с даты получения предложения			

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, победитель торгов (единственный участник) обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника) от подписания договора купли-продажи, неисполнения договора, внесенный задаток ему не возвращается. Размер земельного участка и продаваемой земельной доли может изменяться в связи с выделом иными участниками долевой собственности принадлежащих им земельных долей, в этом случае в договоре купли-продажи подлежит указанию размер доли и площадь земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН на дату заключения договора купли-продажи. При этом, цена лота (доли) определенная по итогам торгов изменению не подлежит.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, по реквизитам: получатель – Гуршенкова Татьяна Валерьевна, ИНН 771001210849, р/с 40817810350172057407 в Филиале "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 292ecd0580c537aa43dfcbe6019e0668

Владелец: Погудин Егор Сергеевич

Действителен: с 08.05.2026 по 08.05.2027