

Степанян Джулиета Сереежаевна (2953-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	29.07.2026 14:00
Окончание предоставления заявок на участие	17.09.2026 14:00
Дата и время подведения результатов торгов	17.09.2026 14:00
Место подведения результатов торгов	Результаты проведения торгов будут подведены и размещены на электронной площадке «Вердикт» на сайте http://vertrades.ru .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы подаются с 14 ч. 00 мин. с 29.07.2026 г. до 14 ч. 00 мин 17.09.2026 г. в электронной форме и подписываются ЭЦП заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, оформляется в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.
	Задаток устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены лота, действующей на данном этапе торгов и уплачивается в течение срока приема заявок на участие в торгах по следующим реквизитам: ФИО

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

получателя: Степанян Джулиета Сережаевна; Счет № 40817810950223787770; Наименование банка-получателя: Филиал "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК"; ИНН банка-получателя: 4401116480; ИНН получателя 690808992800; Корреспондентский счет банка-получателя: 30101810150040000763; БИК: 045004763. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Задаток возвращается Заявителям, перечислившим задатки, за исключением Победителя торгов или единственного участника торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов после подписания и размещения организатором торгов на странице торгов протокола о результатах торгов либо решения о признании торгов несостоявшимися по лоту в течении 5 рабочих дней.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток в размере 10 % от начальной цены лота, действовавшей на данном этапе торгов по следующим реквизитам: Степанян Джулиета Сережаевна; Счет № 40817810950223787770; Наименование банка-получателя: Филиал "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК"; ИНН банка-получателя: 4401116480; ИНН получателя 690808992800; Корреспондентский счет банка-получателя: 30101810150040000763; БИК: 045004763. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы подаются с 14 ч. 00 мин. 29.07.2026 г. до 14 ч. 00 мин 17.09.2026 г. в электронной форме на электронной площадке «Вердикт» и подписываются ЭЦП заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, оформляется в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового

управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	690808992800
СНИЛС	134-198-384 72
ФИО	Степанян Джулиета Сережаевна

Финансовый управляющий

ИНН	352525608988
ФИО	Кормановский Сергей Николаевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	23955052
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Тверской области
Номер дела о банкротстве	A66-13717/2025
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Тверской области от 25.09.2025 г. по делу № A66-13717/2015
Дата введения процедуры	25.09.2025

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	28.07.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	torgivologda@mail.ru
Номер контактного телефона	8 921 536-39-23
Почтовый адрес организатора торгов	160001, г.Вологда, улица Мира, д.38, а/я 1

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	земельный участок
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, площадь 800 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер: 69:10:0000008, вид собственности: индивидуальная.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с описанием имущества, документацией и условиями проведения торгов, осуществляется по будням с 10 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. по адресу: г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 47, оф. 311 предварительно согласовав время с организатором торгов по телефону 8 921 536-39-23 или направив запрос на адрес электронной почты torgivologda@mail.ru .		
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)		
Начальная цена продажи имущества, руб.	165 888,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10 (десять) процентов от начальной цены лота, действующей на данном этапе торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	29.07.2026 14:00	03.08.2026 14:00	165 888,00
2	03.08.2026 14:00	08.08.2026 14:00	149 299,20
3	08.08.2026 14:00	13.08.2026 14:00	132 710,40
4	13.08.2026 14:00	18.08.2026 14:00	116 121,60
5	18.08.2026 14:00	23.08.2026 14:00	99 532,80
6	23.08.2026 14:00	28.08.2026 14:00	82 944,00
7	28.08.2026 14:00	02.09.2026 14:00	66 355,20
8	02.09.2026 14:00	07.09.2026 14:00	49 766,40
9	07.09.2026 14:00	12.09.2026 14:00	33 177,60
10	12.09.2026 14:00	17.09.2026 14:00	16 588,80
Дата окончания приёма заявок по лоту	17.09.2026 14:00		
Количество заявок	0		

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные
---	--

предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки права-требования (цессии) и его проект. В течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего победитель торгов обязан подписать со своей стороны договор уступки права-требования. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору производится победителем в течение 30 дней со дня подписания договора по следующим реквизитам: получатель: Степанян Джулиета Сережаевна; Счет № 40817810950223787770; Наименование банка-получателя: Филиал "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК"; ИНН банка-получателя: 4401116480; ИНН получателя 690808992800; Корреспондентский счет банка-получателя: 30101810150040000763; БИК: 045004763.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 27c96e0007fb361b74f31c1c8f6b92d11

Владелец: КОРМАНОВСКИЙ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Действителен: с 23.10.2025 по 23.01.2027