Алоев Каншоби Хабижевич (2951-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	31.07.2026 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	09.09.2026 00:00
Начало подачи предложений о цене имущества	09.09.2026 11:00
Дата и время подведения результатов торгов	09.09.2026 14:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении. Заявка также должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются копии следующих документов, предоставление которых является обязательным в силу требований законодательства для участия в торгах и последующего заключения договора купли-продажи имущества, в том числе: Физическим лицам - документы, удостоверяющие личность, для подтверждения статуса индивидуального предпринимателя - действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку

	из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. Юридическому лицу - учредительные документы, действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц, документы, подтверждающие полномочия на осуществление действий от имени заявителя, документ, удостоверяющий личность лица, подписавшего заявку, копию платежного поручения с акцептом банка о перечислении задатка, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки. Для иностранного лица - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, вышеуказанных документов, в соответствии с законодательством соответствующего государства. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке ((https://bankrot.vertrades.ru/), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет Алоева К.Х. р /счет 40817810550200645536, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/счет 30101810150040000763, БИК 045004763, КПП 544543001. Задаток должен поступить на счет до окончания срока приема заявок.
	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении. Заявка также должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются копии следующих документов,

Порядок представления заявок на участие в торгах	предоставление которых является обязательным в силу требований законодательства для участия в торгах и последующего заключения договора купли-продажи имущества, в том числе: Физическим лицам - документы, удостоверяющие личность, для подтверждения статуса индивидуального предпринимателя - действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. Юридическому лицу - учредительные документы, действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц, документы, подтверждающие полномочия на осуществление действий от имени заявителя, документ, удостоверяющий личность лица, подписавшего заявку, копию платежного поручения с акцептом банка о перечислении задатка, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки. Для иностранного лица - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, вышеуказанных документов, в соответствии с законодательством соответствующего государства. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	463400130351
СНИЛС	039-905-860 96
ФИО	Алоев Каншоби Хабижевич
Финансовый управляющий	
ИНН	463213993767
ФИО	Люнин Андрей Геннадьевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	23946212
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Курской области
Номер дела о банкротстве	А35-5076/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Курской области

Дата введения процедуры	18.06.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	28.07.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	andrejlyunin@yandex.ru
Номер контактного телефона	89103173466
Почтовый адрес организатора торгов	305000, г. Курск, а/я №1

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	- Жилой дом. Кадастровый номер: 07:08:0701000:1739. Площадь 67.3. Общая долевая собственность, доля в праве 1/2. Адрес: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский р-он., с.п. Чегем-Второй, ул. Лашин, д. 21; - Земельный участок. Земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 07:08:0701031:38. Площадь 2 451. Общая долевая собственность, доля в праве 1/2. Адрес: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский р-он., с.п. Чегем-Второй, ул. Лашин, д. 21
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	- Жилой дом. Кадастровый номер: 07:08:0701000:1739. Площадь 67.3. Общая долевая собственность, доля в праве 1/2. Адрес: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский р-он., с.п. Чегем-Второй, ул. Лашин, д. 21; - Земельный участок. Земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 07:08:0701031:38. Площадь 2 451. Общая долевая собственность, доля в праве 1/2. Адрес: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский р-он., с.п. Чегем-Второй, ул. Лашин, д. 21
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	По вопросам ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: +7(951) -326-49-93 в рабочие дни с 10-00 до 16-00 по МСК.
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) 0401 - Права долевой собственности
Начальная цена продажи имущества, руб.	702 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	35 100,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20%

Количество заявок	0
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Решение об определении победителя торгов принимается организатором торгов в день проведения торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, который размещается на электронной площадке в день проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым была предложена наиболее высокая цена за предмет торгов, по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника, не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым была предложена наиболее высокая цена за предмет торгов, по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
	Покупатель имущества обязан оплатить приобретенное

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	имущество должника в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный Алоева К.Х. р/счет40817810550200620360, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/счет 30101810150040000763, БИК 045004763, КПП 544543001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1dce90070f5a1d0000e470900060002
Владелец: Люнин Андрей Геннадьевич
Действителен: с 21.05.2026 по 21.05.2027