

Колесников Денис Евгеньевич (2945-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	27.07.2026 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	07.09.2026 12:00
Место подведения результатов торгов	по адресу: https://bankrot.vertrades.ru .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере. Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет должника, получатель:

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Колесников Денис Евгеньевич ИНН 254003124471, р/счет 40817810750223869445, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/счет 30101810150040000763, БИК 045004763. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Колесникова Д.Е. за лот №_». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru , с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	254003124471
СНИЛС	042-862-697 74
ФИО	Колесников Денис Евгеньевич
Финансовый управляющий	
ИНН	575406272563
ФИО	Самохвалова Полина Геннадьевна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	23883393
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-212187/23-95-439Ф
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Москвы от 08.05.2024 г. по делу № А40-212187/23-95-439Ф
Дата введения процедуры	08.05.2024

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в
официальном издании

Дата размещения сообщения в Едином

Федеральном Реестре сведений о

24.07.2026 00:00

банкротстве

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты

polina_s2707@bk.ru

Номер контактного телефона

8 (4862) 54-21-95

Почтовый адрес организатора
торгов

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Помещение, назначение: жилое (квартира), кад. № 77:01:0001076:1359, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, улица Большая Бронная, дом 27/4, квартира 23.

Сведения об имуществе должника,
выставляемом на торги, его составе,
характеристиках, описание

Помещение, назначение: жилое (квартира), кад. № 77:01:0001076:1359, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, улица Большая Бронная, дом 27/4, квартира 23, подробные характеристики объекта продажи содержатся в приложенном к настоящему сообщению файле.

Порядок ознакомления с имуществом,
выставляемым на торги

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> и <https://bankrot.fedresurs.ru/>. Ознакомление с имуществом и с документами к нему производится в порядке, определяемом по согласованию с финансовым управляющим. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией, правоустанавливающими документами, обращаться по телефону: 8 (4862) 54-21-95, +79192671860, адресу электронной почты: polina_s2707@bk.ru в рабочие дни с 10-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по московскому времени.

Классификатор ЕФРСБ *

0101016 - Жилые здания (помещения)

Начальная цена продажи имущества,
руб.

54 000 000,00 НДС не облагается

Размер задатка

10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения

График снижения цены

№ периода

Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде

1	27.07.2026 12:00	03.08.2026 12:00	54 000 000,00
2	03.08.2026 12:00	10.08.2026 12:00	48 600 000,00
3	10.08.2026 12:00	17.08.2026 12:00	43 200 000,00
4	17.08.2026 12:00	24.08.2026 12:00	37 800 000,00
5	24.08.2026 12:00	31.08.2026 12:00	32 400 000,00
6	31.08.2026 12:00	07.09.2026 12:00	30 000 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 07.09.2026 12:00			
Количество заявок		2	
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи		31.08.2026 17:37	
Номер договора купли-продажи		1/КП	
Дата договора купли-продажи		28.08.2026	
Цена по договору		39 009 009,00 руб.	
Покупатель		Заковряшин Александр Сергеевич	
Дополнительная информация		Договор купли-продажи №1/КП от 28.08.2026г. заключен с принципалом Бояндиной Татьяной Николаевной.	
		🌞 Самохвалова Полина Геннадьевна,	

Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Доля в уставном капитале ООО «Монолит КапиталСтрой» (ИНН 7705914422 ОГРН 1107746262843) размер доли 50%, номинальная стоимость 16 518 000 руб.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Доля в уставном капитале ООО «Монолит КапиталСтрой» (ИНН 7705914422 ОГРН 1107746262843) размер доли 50%, номинальная стоимость 16 518 000 руб. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 21.10.2022г. по делу № А40-133819/2021 ООО «Монолит КапиталСтрой» (ИНН:7705914422, ОГРН:1107746262843) признано несостоятельным (банкротом), в отношении ООО «Монолит КапиталСтрой» (ИНН:7705914422, ОГРН: 1107746262843) открыто конкурсное производство. Продажа имущества, составляющего лот № 2 будет осуществляться с учетом положений ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», т.е. с соблюдением преимущественного права покупки доли участниками общества.
	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом и с документами к нему производится в

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	порядке, определяемом по согласованию с финансовым управляющим. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией, правоустанавливающими документами, обращаться по телефону: 8 (4862) 54-21-95, +79192671860, адресу электронной почты: polina_s2707@bk.ru в рабочие дни с 10-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по московскому времени.		
Классификатор ЕФРСБ *	0303 - титулы собственности на капитал (акции и другие финансовые инструменты, подтверждающие заключение сделки по поводу движения финансовых ресурсов)		
Начальная цена продажи имущества, руб.	45 000,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	27.07.2026 12:00	30.07.2026 12:00	45 000,00
2	30.07.2026 12:00	04.08.2026 12:00	40 500,00
3	04.08.2026 12:00	07.08.2026 12:00	36 000,00
4	07.08.2026 12:00	12.08.2026 12:00	31 500,00
5	12.08.2026 12:00	17.08.2026 12:00	5 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	17.08.2026 12:00		
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Доля в уставном капитале ООО «Отель на Парковой» (ИНН 7719763639, ОГРН 1107746903153) размер доли 50%, номинальная стоимость 5 000 руб.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Доля в уставном капитале ООО «Отель на Парковой» (ИНН 7719763639, ОГРН 1107746903153) размер доли 50%, номинальная стоимость 5 000 руб. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 14.06.2024г. по делу № А40-172958/23 в отношении ООО «Отель на Парковой» (ИНН: 7719763639) введена процедура наблюдения. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 24.01.2025г. по делу № А40-172958/23 ООО «Отель на Парковой» (ИНН: 7719763639) признано несостоятельным (банкротом). Продажа имущества, составляющего лот № 3 будет осуществляться с учетом положений ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об

	обществах с ограниченной ответственностью», т.е. с соблюдением преимущественного права покупки доли участниками общества.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом и с документами к нему производится в порядке, определяемом по согласованию с финансовым управляющим. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией, правоустанавливающими документами, обращаться по телефону: 8 (4862) 54-21-95, +79192671860, адресу электронной почты: polina_s2707@bk.ru в рабочие дни с 10-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по московскому времени.		
Классификатор ЕФРСБ *	0303 - титулы собственности на капитал (акции и другие финансовые инструменты, подтверждающие заключение сделки по поводу движения финансовых ресурсов)		
Начальная цена продажи имущества, руб.	45 000,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	27.07.2026 12:00	30.07.2026 12:00	45 000,00
2	30.07.2026 12:00	04.08.2026 12:00	40 500,00
3	04.08.2026 12:00	07.08.2026 12:00	36 000,00
4	07.08.2026 12:00	12.08.2026 12:00	31 500,00
5	12.08.2026 12:00	17.08.2026 12:00	5 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	17.08.2026 12:00		
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Обыкновенные акции 10 500 шт. АО «Техноинвест СИТИ» (ИНН 7725482428, ОГРН 1187746342739), номинальная стоимость 10 500 руб.
	Обыкновенные акции 10 500 шт. АО «Техноинвест СИТИ» (ИНН 7725482428, ОГРН 1187746342739), номинальная стоимость 10 500 руб. Продажа имущества, составляющего лот №4, осуществляется с учетом положений ст. 7 Федерального закон от 26.12.1995 N 208-

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Об акционерных обществах», устава АО «Техноинвест Сити», т.е. с соблюдением преимущественного права приобретения его акционерами акций, продаваемых другими акционерами Общества, по цене предложения третьему лицу пропорционально количеству акций, принадлежащих каждому из них. Общество имеет право приобретения акций, продаваемых его акционерами, если акционеры не использовали свое преимущественное право приобретения акций. Договор купли-продажи акций с победителем торгов заключается лишь в случае, если акционеры общества и само Общество не воспользуются преимущественным правом приобретения всех отчуждаемых акций по цене, сформированной по результатам торгов.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом и с документами к нему производится в порядке, определяемом по согласованию с финансовым управляющим. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией, правоустанавливающими документами, обращаться по телефону: 8 (4862) 54-21-95, +79192671860, адресу электронной почты: rolina_s2707@bk.ru в рабочие дни с 10-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по московскому времени.		
Классификатор ЕФРСБ *	0303 - титулы собственности на капитал (акции и другие финансовые инструменты, подтверждающие заключение сделки по поводу движения финансовых ресурсов)		
Начальная цена продажи имущества, руб.	9 450,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	27.07.2026 12:00	30.07.2026 12:00	9 450,00
2	30.07.2026 12:00	04.08.2026 12:00	8 505,00
3	04.08.2026 12:00	07.08.2026 12:00	7 560,00
4	07.08.2026 12:00	12.08.2026 12:00	6 615,00
5	12.08.2026 12:00	17.08.2026 12:00	5 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		17.08.2026 12:00	
Количество заявок		0	

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Договор купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения внесенный задаток ему не возвращается. По лотам №2,3 участники общества имеют преимущественное право покупки доли по цене,

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

сформированной на торгах; воспользоваться преимущественным правом покупки доли в уставном капитале общества участники общества вправе в течение 30 дней с даты получения оферты участниками общества; в случае, если по итогам проведения торгов будет определен победитель (лицо, не являющееся участником общества), предложение заключить договор купли-продажи первоначально направляется остальным участникам общества; если остальные участники общества не приобретут продаваемую долю в уставном капитале общества в течение 30 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи по цене, сформированной на торгах, финансовый управляющий направляет предложение заключить договор купли-продажи победителю торгов (не являющемуся участником общества); в случае, если все остальные участники общества в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана победителю ранее указанных сроков. Договор купли-продажи доли в уставном капитале подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами (п.11 ст.21 ФЗ от 08.02.1998 №14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью").

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме (нотариальное удостоверение сделки по продаже доли в уставном капитале осуществляется после полной оплаты стоимости приобретения) по следующим реквизитам, получатель: Колесников Денис Евгеньевич ИНН 254003124471, р/с 40817810050176629128, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к /с 30101810150040000763, БИК 045004763.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5334b12ef3ddffbc4c1d8689019b49f9

Владелец: Самохвалова Полина Геннадьевна

Действителен: с 23.12.2025 по 30.12.2026

