

ООО "Бальзам" (2948-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	27.07.2026 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	09.11.2026 19:00
Дата и время подведения результатов торгов	10.11.2026 12:00
Место подведения результатов торгов	«Электронная площадка «Вердикт»
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Имущество реализуется в состоянии, в котором оно находится на дату опубликования сообщения, проведения торгов. Техническая исправность механизмов, элементов оборудования, транспортных средств, спецтехники не гарантируется. Ознакомление с лотом №7 производится в г. Москва. Ознакомление с имуществом два раза в неделю, по рабочим дням, по предварительной заявке с предоставлением паспортных данных, подписанной заявки на осмотр, составленной в свободной форме, направляемой на почту конкурсного управляющего аи. tikhomirov-5555@yandex.ru. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке, подать заявку и до подачи заявки внести задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества единым платежом на задатковый счет.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке, подать заявку и до подачи заявки внести задаток в размере 10 (десять) процентов от цены публичного предложения по лоту на интервале торгов, на котором подается заявка, единым платежом на задатковый счет: Полное наименование: ООО «Бальзам» 603157, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна д. 41в, (ИНН 5236006411, КПП 526301001, ОГРН 1045206765031, адрес: 603157, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, дом 41В, счет: р/с 40702810220150002940 в ТКБ БАНК ПАО, г. Москва, к/с счет 301018108000000000388, БИК 044525388, назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Бальзам», в составе лота

№____, без НДС». Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов. Договор о задатке заключается в электронной форме и подписывается электронной подписью заявителя. Срок приема заявок, внесения задатков – с 10 час. 00 мин. 27.07.2026 г. до 19 час. 00 мин. 09.11.2026 г. по МСК.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы подается на сайте электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; б) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; г) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством

соответствующего государства (для иностранного лица);
д) копию решения об одобрении или о совершении
крупной сделки, если требование

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5236006411
ОГРН	1045206765031
КПП	526301001
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЛЬЗАМ"
Краткое наименование	ООО "Бальзам"
Адрес	603157, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д.41в

Арбитражный управляющий

ИНН	772879201248
ФИО	Тихомиров Александр Николаевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Эгида"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	23825845
--	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела о банкротстве	A43-30850/2023
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Нижегородской области от 13.11.2024 по делу № A43-30850/2023
Дата введения процедуры	13.11.2024

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	25.07.2026 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	20.07.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	au.tikhomirov-5555@yandex.ru
Номер контактного телефона	8-968-400-16-50
Почтовый адрес организатора торгов	119435, Российская Федерация, г. Москва а/я 656 Тихомирову А.Н.

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Здания и оборудование
	Здание (строение). Корпус по производству и розливу

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

шампанских вин по адресу: 606541, Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Лесная, 5, кадастровый номер: 52:13:0060211:421 Сооружение. Спиртохранилище по адресу: 606541, Нижегородская обл., г. Чкаловск, ул. Лесная, 5, кадастровый номер: 52:13:0060211:434 Здание (строение). Цех по производству ликеро-водочной продукции по адресу: 606541, Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Лесная, 5, кадастровый номер: 52:13:0060211:446 далее подробный состав лота, а именно оборудование указаны на ЕФРСБ, сообщение №23825845 от 20.07.2026г. Недвижимое имущество и оборудование, обремененное и не обремененное залогом ФНС России. Здания расположены на земельном участке, принадлежащем стороннему юридическому лицу. Арендная плата подлежит оплате по договору аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата не должна превышать рыночную стоимость аренды недвижимого имущества. В аренде находится: - земельные участки в пятне застройки зданий, принадлежащих на праве собственности ООО «Бальзам» - здания и помещения, внутри которых расположено оборудование, входящее в состав лота, составляющие как неотделимые улучшения, так и по конструктивным особенностям не подлежащие свободному перемещению без демонтажа. Состав имущества лота № 1 преимущественно расположен в арендуемых зданиях и помещениях. Заключение договора аренды с собственником зданий и помещений, согласование вывоза имущества, осуществление хранения имущества возлагается на покупателя. Скан-копия договора аренды направляется запросившему лицу в период ознакомления по требованию. Лот №1 – Недвижимое имущество и оборудование, обремененное и не обремененное залогом в соответствии с определением Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-30850/2023 от 18.11.2024 г. начальной стоимостью 121 783 352,80 руб. Обременения имущества, входящего в состав лота № 1 – обязанность покупателя по предоставлению места для хранения имущества, входящего в состав иных лотов, и расположенного в зданиях и сооружениях, входящих в состав лота № 1 до их реализации или выбытия по иным основаниям из состава имущества должника. В том числе В емкостях, входящих в состав лота № 1 расположено имущество должника, не входящее в состав лота № 1: ликер резервуарный сахарный сироп коньяк трехлетний вино и сливной виноматериал коньяк пятилетний Виноматериал сухой белый "Бианка" урожая 2017 г.

	Водно-спиртовая смесь "Альфа" Плодовый сброженный виноматериал Возможность реализации или утилизации указанного имущества будет определена после вступления в силу судебного акта по делу А40-343012/2025. Покупатель лота № 1 несет обязательство по сохранению указанного имущества в емкостях лота № 1, принимает обязанность по его хранению до его утилизации или реализации в порядке, предусмотренном действующим законодательством в зависимости от результатов рассмотрения дела № А40-343012/2025.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом два раза в неделю, по рабочим дням, по предварительной заявке с предоставлением паспортных данных, подписанной заявки на осмотр, составленной в свободной форме, направляемой на почту конкурсного управляющего аи. tikhomirov-5555@yandex.ru		
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	121 789 352,80 НДС не облагается		
Размер задатка	10%		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	27.07.2026 10:00	11.08.2026 10:00	121 789 352,80
2	12.08.2026 10:00	28.08.2026 10:00	115 699 885,16
3	29.08.2026 10:00	14.09.2026 10:00	109 610 417,52
4	15.09.2026 10:00	30.09.2026 10:00	103 520 949,05
5	01.10.2026 10:00	15.10.2026 10:00	97 431 482,24
6	16.10.2026 10:00	02.11.2026 10:00	91 342 014,60
7	03.11.2026 10:00	09.11.2026 19:00	85 252 546,96
Дата окончания приёма заявок по лоту		09.11.2026 19:00	
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Спецтехника
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Трактор ЮМЗ бл. Имущество, не обремененное залогом.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом два раза в неделю, по рабочим дням, по предварительной заявке с предоставлением паспортных данных, подписанной

	заявки на осмотр, составленной в свободной форме, направляемой на почту конкурсного управляющего аи. tikhomirov-5555@yandex.ru
Классификатор ЕФРСБ *	0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	320 833,00 НДС не облагается
Размер задатка	10%
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	27.07.2026 10:00 11.08.2026 10:00 320 833,00
2	12.08.2026 10:00 28.08.2026 10:00 304 791,35
3	29.08.2026 10:00 14.09.2026 10:00 288 749,70
4	15.09.2026 10:00 30.09.2026 10:00 272 708,05
5	01.10.2026 10:00 15.10.2026 10:00 256 666,40
6	16.10.2026 10:00 02.11.2026 10:00 240 624,75
7	03.11.2026 10:00 09.11.2026 19:00 224 583,10
Дата окончания приёма заявок по лоту	09.11.2026 19:00
Количество заявок	0

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Спецтехника
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Полуприцеп-цистерна 961710. Имущество, не обремененное залогом.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом два раза в неделю, по рабочим дням, по предварительной заявке с предоставлением паспортных данных, подписанной заявки на осмотр, составленной в свободной форме, направляемой на почту конкурсного управляющего аи. tikhomirov-5555@yandex.ru
Классификатор ЕФРСБ *	0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 271 071,00 НДС не облагается
Размер задатка	10%
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	27.07.2026 10:00 11.08.2026 10:00 1 271 071,00

2	12.08.2026 10:00	28.08.2026 10:00	1 207 517,45
3	29.08.2026 10:00	14.09.2026 10:00	1 143 963,90
4	15.09.2026 10:00	30.09.2026 10:00	1 080 410,35
5	01.10.2026 10:00	15.10.2026 10:00	1 016 856,80
6	16.10.2026 10:00	02.11.2026 10:00	953 303,25
7	03.11.2026 10:00	09.11.2026 19:00	889 749,70
Дата окончания приёма заявок по лоту 09.11.2026 19:00			
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	Прием заявок		
Наименование лота	Спецтехника		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Электропогрузчик KOMATSU FB15-12. Имущество, не обремененное залогом.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом два раза в неделю, по рабочим дням, по предварительной заявке с предоставлением паспортных данных, подписанной заявки на осмотр, составленной в свободной форме, направляемой на почту конкурсного управляющего аи. tikhomirov-5555@yandex.ru		
Классификатор ЕФРСБ *	0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки 99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 037 500,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10%		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	27.07.2026 10:00	11.08.2026 10:00	1 037 500,00
2	12.08.2026 10:00	28.08.2026 10:00	985 625,00
3	29.08.2026 10:00	14.09.2026 10:00	933 750,00
4	15.09.2026 10:00	30.09.2026 10:00	881 875,00
5	01.10.2026 10:00	15.10.2026 10:00	830 000,00
6	16.10.2026 10:00	02.11.2026 10:00	778 125,00
7	03.11.2026 10:00	09.11.2026 19:00	726 250,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 09.11.2026 19:00			
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	Прием заявок
-----------------------	--------------

Наименование лота	Спецтехника		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Электропогрузчик Toyota 7FBN10. Имущество, не обремененное залогом.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом два раза в неделю, по рабочим дням, по предварительной заявке с предоставлением паспортных данных, подписанной заявки на осмотр, составленной в свободной форме, направляемой на почту конкурсного управляющего аи. tikhomirov-5555@yandex.ru		
Классификатор ЕФРСБ *	0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки 99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 210 000,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10%		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	27.07.2026 10:00	11.08.2026 10:00	1 210 000,00
2	12.08.2026 10:00	28.08.2026 10:00	1 149 500,00
3	29.08.2026 10:00	14.09.2026 10:00	1 089 000,00
4	15.09.2026 10:00	30.09.2026 10:00	1 028 500,00
5	01.10.2026 10:00	15.10.2026 10:00	968 000,00
6	16.10.2026 10:00	02.11.2026 10:00	907 500,00
7	03.11.2026 10:00	09.11.2026 19:00	847 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		09.11.2026 19:00	
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Оборудование
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Навесное оборудование - щетка для трактора. Имущество, не обремененное залогом.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом два раза в неделю, по рабочим дням, по предварительной заявке с предоставлением паспортных данных, подписанной заявки на осмотр, составленной в свободной форме, направляемой на почту конкурсного управляющего аи. tikhomirov-5555@yandex.ru
Классификатор ЕФРСБ *	0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки 99 - Прочее

Начальная цена продажи имущества, руб.		106 066,67 НДС не облагается	
Размер задатка		10%	
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	27.07.2026 10:00	11.08.2026 10:00	106 066,67
2	12.08.2026 10:00	28.08.2026 10:00	100 763,34
3	29.08.2026 10:00	14.09.2026 10:00	95 460,00
4	15.09.2026 10:00	30.09.2026 10:00	90 156,67
5	01.10.2026 10:00	15.10.2026 10:00	84 853,34
6	16.10.2026 10:00	02.11.2026 10:00	79 550,00
7	03.11.2026 10:00	09.11.2026 19:00	74 246,67
Дата окончания приёма заявок по лоту		09.11.2026 19:00	
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту	Прием заявок		
Наименование лота	Оборудование		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Зарядная станция для электропогрузчика. Имущество, не обремененное залогом.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом два раза в неделю, по рабочим дням, по предварительной заявке с предоставлением паспортных данных, подписанной заявки на осмотр, составленной в свободной форме, направляемой на почту конкурсного управляющего аи. tikhomirov-5555@yandex.ru		
Классификатор ЕФРСБ *	0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки 99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	35 663,04 НДС не облагается		
Размер задатка	10%		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	27.07.2026 10:00	11.08.2026 10:00	35 663,04
2	12.08.2026 10:00	28.08.2026 10:00	33 879,89
3	29.08.2026 10:00	14.09.2026 10:00	32 096,74
4	15.09.2026 10:00	30.09.2026 10:00	30 313,58
5	01.10.2026 10:00	15.10.2026 10:00	28 530,43
6	16.10.2026 10:00	02.11.2026 10:00	26 747,28

7	03.11.2026 10:00	09.11.2026 19:00	24 964,13
Дата окончания приёма заявок по лоту 09.11.2026 19:00			
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №8

Статус торгов по лоту	Прием заявок		
Наименование лота	Оборудование		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Зарядная станция для электропогрузчика. Имущество, не обремененное залогом.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом два раза в неделю, по рабочим дням, по предварительной заявке с предоставлением паспортных данных, подписанной заявки на осмотр, составленной в свободной форме, направляемой на почту конкурсного управляющего аи. tikhomirov-5555@yandex.ru		
Классификатор ЕФРСБ *	0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки 99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	35 663,04 НДС не облагается		
Размер задатка	10%		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	27.07.2026 10:00	11.08.2026 10:00	35 663,04
2	12.08.2026 10:00	28.08.2026 10:00	33 879,89
3	29.08.2026 10:00	14.09.2026 10:00	32 096,74
4	15.09.2026 10:00	30.09.2026 10:00	30 313,58
5	01.10.2026 10:00	15.10.2026 10:00	28 530,43
6	16.10.2026 10:00	02.11.2026 10:00	26 747,28
7	03.11.2026 10:00	09.11.2026 19:00	24 964,13
Дата окончания приёма заявок по лоту 09.11.2026 19:00			
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №9

Статус торгов по лоту	Прием заявок		
Наименование лота	Оборудование		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Зарядная станция для электропогрузчика. Имущество, не обремененное залогом.		
	Ознакомление с имуществом два раза в неделю, по рабочим дням, по предварительной заявке с		

Порядок ознакомления с имуществом, предоставляемым на торги	предоставлением паспортных данных, подписанной заявки на осмотр, составленной в свободной форме, направляемой на почту конкурсного управляющего аи. tikhomirov-5555@yandex.ru		
Классификатор ЕФРСБ *	0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки 99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	35 663,04 НДС не облагается		
Размер задатка	10%		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	27.07.2026 10:00	11.08.2026 10:00	35 663,04
2	12.08.2026 10:00	28.08.2026 10:00	33 879,89
3	29.08.2026 10:00	14.09.2026 10:00	32 096,74
4	15.09.2026 10:00	30.09.2026 10:00	30 313,58
5	01.10.2026 10:00	15.10.2026 10:00	28 530,43
6	16.10.2026 10:00	02.11.2026 10:00	26 747,28
7	03.11.2026 10:00	09.11.2026 19:00	24 964,13
Дата окончания приёма заявок по лоту 09.11.2026 19:00			
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №10			
Статус торгов по лоту		Прием заявок	
Наименование лота		Спецтехника	
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание		Автопогрузчик Mitsubishi FD 15NT. Имущество, обремененное залогом.	
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги		Ознакомление с имуществом два раза в неделю, по рабочим дням, по предварительной заявке с предоставлением паспортных данных, подписанной заявки на осмотр, составленной в свободной форме, направляемой на почту конкурсного управляющего au.tikhomirov-5555@yandex.ru	
Классификатор ЕФРСБ *		0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки 99 - Прочее	
Начальная цена продажи имущества, руб.		1 682 500,00 НДС не облагается	
Размер задатка		10%	
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	27.07.2026 10:00	11.08.2026 10:00	1 682 500,00

2	12.08.2026 10:00	28.08.2026 10:00	1 598 375,00
3	29.08.2026 10:00	14.09.2026 10:00	1 514 250,00
4	15.09.2026 10:00	30.09.2026 10:00	1 430 125,00
5	01.10.2026 10:00	15.10.2026 10:00	1 346 000,00
6	16.10.2026 10:00	02.11.2026 10:00	1 261 875,00
7	03.11.2026 10:00	09.11.2026 19:00	1 177 750,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 09.11.2026 19:00			
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №11

Статус торгов по лоту	Прием заявок		
Наименование лота	Спецтехника		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Автопогрузчик Mitsubishi FD 15NT. Имущество, обремененное залогом.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом два раза в неделю, по рабочим дням, по предварительной заявке с предоставлением паспортных данных, подписанной заявки на осмотр, составленной в свободной форме, направляемой на почту конкурсного управляющего ау. tikhomirov-5555@yandex.ru		
Классификатор ЕФРСБ *	0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки 99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 682 500,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10%		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	27.07.2026 10:00	11.08.2026 10:00	1 682 500,00
2	12.08.2026 10:00	28.08.2026 10:00	1 598 375,00
3	29.08.2026 10:00	14.09.2026 10:00	1 514 250,00
4	15.09.2026 10:00	30.09.2026 10:00	1 430 125,00
5	01.10.2026 10:00	15.10.2026 10:00	1 346 000,00
6	16.10.2026 10:00	02.11.2026 10:00	1 261 875,00
7	03.11.2026 10:00	09.11.2026 19:00	1 177 750,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 09.11.2026 19:00			
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №12

Статус торгов по лоту	Прием заявок
-----------------------	--------------

Наименование лота	Спецтехника		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Автопогрузчик Mitsubishi FD 15NT. Имущество, обремененное залогом.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом два раза в неделю, по рабочим дням, по предварительной заявке с предоставлением паспортных данных, подписанной заявки на осмотр, составленной в свободной форме, направляемой на почту конкурсного управляющего аи. tikhomirov-5555@yandex.ru		
Классификатор ЕФРСБ *	0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки 99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 682 500,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10%		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	27.07.2026 10:00	11.08.2026 10:00	1 682 500,00
2	12.08.2026 10:00	28.08.2026 10:00	1 598 375,00
3	29.08.2026 10:00	14.09.2026 10:00	1 514 250,00
4	15.09.2026 10:00	30.09.2026 10:00	1 430 125,00
5	01.10.2026 10:00	15.10.2026 10:00	1 346 000,00
6	16.10.2026 10:00	02.11.2026 10:00	1 261 875,00
7	03.11.2026 10:00	09.11.2026 19:00	1 177 750,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		09.11.2026 19:00	
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №13

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Спецтехника
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Автопогрузчик Toyota 32-8FG15. Имущество, обремененное залогом.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом два раза в неделю, по рабочим дням, по предварительной заявке с предоставлением паспортных данных, подписанной заявки на осмотр, составленной в свободной форме, направляемой на почту конкурсного управляющего аи. tikhomirov-5555@yandex.ru
Классификатор ЕФРСБ *	0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки 99 - Прочее

Начальная цена продажи имущества, 840 000,00 НДС не облагается руб.			
Размер задатка		10%	
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	27.07.2026 10:00	11.08.2026 10:00	840 000,00
2	12.08.2026 10:00	28.08.2026 10:00	798 000,00
3	29.08.2026 10:00	14.09.2026 10:00	756 000,00
4	15.09.2026 10:00	30.09.2026 10:00	714 000,00
5	01.10.2026 10:00	15.10.2026 10:00	672 000,00
6	16.10.2026 10:00	02.11.2026 10:00	630 000,00
7	03.11.2026 10:00	09.11.2026 19:00	588 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 09.11.2026 19:00			
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №14

Статус торгов по лоту	Прием заявок		
Наименование лота	Спецтехника		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Вилочный электропогрузчик Е16С/386-01Н2Х386В07873 БУ. Имущество, обремененное залогом.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом два раза в неделю, по рабочим дням, по предварительной заявке с предоставлением паспортных данных, подписанной заявки на осмотр, составленной в свободной форме, направляемой на почту конкурсного управляющего аи. tikhomirov-5555@yandex.ru		
Классификатор ЕФРСБ *	0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки 99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 357 500,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10%		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	27.07.2026 10:00	11.08.2026 10:00	1 357 500,00
2	12.08.2026 10:00	28.08.2026 10:00	1 289 625,00
3	29.08.2026 10:00	14.09.2026 10:00	1 221 750,00
4	15.09.2026 10:00	30.09.2026 10:00	1 153 875,00
5	01.10.2026 10:00	15.10.2026 10:00	1 086 000,00
6	16.10.2026 10:00	02.11.2026 10:00	1 018 125,00

7	03.11.2026 10:00	09.11.2026 19:00	950 250,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 09.11.2026 19:00			
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №15

Статус торгов по лоту	Прием заявок		
Наименование лота	Спецтехника		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Дизельный автопогрузчик Linde H20D/391-01 БУ. Имущество, обремененное залогом.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом два раза в неделю, по рабочим дням, по предварительной заявке с предоставлением паспортных данных, подписанной заявки на осмотр, составленной в свободной форме, направляемой на почту конкурсного управляющего аи. tikhomirov-5555@yandex.ru		
Классификатор ЕФРСБ *	0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки 99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 851 667,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10%		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	27.07.2026 10:00	11.08.2026 10:00	1 851 667,00
2	12.08.2026 10:00	28.08.2026 10:00	1 759 083,65
3	29.08.2026 10:00	14.09.2026 10:00	1 666 500,30
4	15.09.2026 10:00	30.09.2026 10:00	1 573 916,95
5	01.10.2026 10:00	15.10.2026 10:00	1 481 333,60
6	16.10.2026 10:00	02.11.2026 10:00	1 388 750,25
7	03.11.2026 10:00	09.11.2026 19:00	1 296 166,90
Дата окончания приёма заявок по лоту 09.11.2026 19:00			
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №16

Статус торгов по лоту	Прием заявок		
Наименование лота	Спецтехника		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216. Имущество, обремененное залогом.		
	Ознакомление с имуществом два раза в неделю, по рабочим дням, по предварительной заявке с		

Порядок ознакомления с имуществом, предоставляемым на торги	предоставлением паспортных данных, подписанной заявки на осмотр, составленной в свободной форме, направляемой на почту конкурсного управляющего аи. tikhomirov-5555@yandex.ru		
Классификатор ЕФРСБ *	0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки 99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	740 833,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10%		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	27.07.2026 10:00	11.08.2026 10:00	740 833,00
2	12.08.2026 10:00	28.08.2026 10:00	703 791,35
3	29.08.2026 10:00	14.09.2026 10:00	666 749,70
4	15.09.2026 10:00	30.09.2026 10:00	629 708,05
5	01.10.2026 10:00	15.10.2026 10:00	592 666,40
6	16.10.2026 10:00	02.11.2026 10:00	555 624,75
7	03.11.2026 10:00	09.11.2026 19:00	518 583,10
Дата окончания приёма заявок по лоту 09.11.2026 19:00			
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №17			
Статус торгов по лоту		Прием заявок	
Наименование лота		Автомобиль	
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание		Автомобиль Datsun ON-DO BDS6 black. Имущество, обремененное залогом.	
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги		Ознакомление с имуществом два раза в неделю, по рабочим дням, по предварительной заявке с предоставлением паспортных данных, подписанной заявки на осмотр, составленной в свободной форме, направляемой на почту конкурсного управляющего аи. tikhomirov-5555@yandex.ru	
Классификатор ЕФРСБ *		0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки 99 - Прочее	
Начальная цена продажи имущества, руб.		252 000,00 НДС не облагается	
Размер задатка		10%	
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	27.07.2026 10:00	11.08.2026 10:00	252 000,00

2	12.08.2026 10:00	28.08.2026 10:00	239 400,00
3	29.08.2026 10:00	14.09.2026 10:00	226 800,00
4	15.09.2026 10:00	30.09.2026 10:00	214 200,00
5	01.10.2026 10:00	15.10.2026 10:00	201 600,00
6	16.10.2026 10:00	02.11.2026 10:00	189 000,00
7	03.11.2026 10:00	09.11.2026 19:00	176 400,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 09.11.2026 19:00			
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №18

Статус торгов по лоту	Прием заявок		
Наименование лота	Автомобиль		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Легковой автомобиль RENAULT KANGOO, белый. Имущество, обремененное залогом.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом два раза в неделю, по рабочим дням, по предварительной заявке с предоставлением паспортных данных, подписанной заявки на осмотр, составленной в свободной форме, направляемой на почту конкурсного управляющего аи. tikhomirov-5555@yandex.ru		
Классификатор ЕФРСБ *	0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки 99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	940 800,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10%		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	27.07.2026 10:00	11.08.2026 10:00	940 800,00
2	12.08.2026 10:00	28.08.2026 10:00	893 760,00
3	29.08.2026 10:00	14.09.2026 10:00	846 720,00
4	15.09.2026 10:00	30.09.2026 10:00	799 680,00
5	01.10.2026 10:00	15.10.2026 10:00	752 640,00
6	16.10.2026 10:00	02.11.2026 10:00	705 600,00
7	03.11.2026 10:00	09.11.2026 19:00	658 560,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 09.11.2026 19:00			
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №19

Статус торгов по лоту	Прием заявок
-----------------------	--------------

Наименование лота	Автомобиль		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Автомобиль FORD EXPLORER белый неметаллик 2016 г. в. Имущество, не обремененное залогом.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом два раза в неделю, по рабочим дням, по предварительной заявке с предоставлением паспортных данных, подписанной заявки на осмотр, составленной в свободной форме, направляемой на почту конкурсного управляющего аи. tikhomirov-5555@yandex.ru		
Классификатор ЕФРСБ *	0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки 99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 223 600,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10%		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	27.07.2026 10:00	11.08.2026 10:00	2 223 600,00
2	12.08.2026 10:00	28.08.2026 10:00	2 112 420,00
3	29.08.2026 10:00	14.09.2026 10:00	2 001 240,00
4	15.09.2026 10:00	30.09.2026 10:00	1 860 060,00
5	01.10.2026 10:00	15.10.2026 10:00	1 778 880,00
6	16.10.2026 10:00	02.11.2026 10:00	1 667 700,00
7	03.11.2026 10:00	09.11.2026 19:00	1 556 520,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		09.11.2026 19:00	
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №20

Статус торгов по лоту

Прием заявок

Наименование лота

Оборудование

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Наименование единица измерения количество
 Покрывочный (укрывной) материал кв.м. 200 труба 108 х 3,5 м 70 труба пенополипропиленовая м 18 фланец гладкий шт 6 подшипник шт 30 муфта металлическая шт 132 клей для заклейки коробов кг 20 бутылка "чкаловск-ванкувер" шт 31 огнетушитель шт 29 Хладагент R507A шт 7 Хладагент R407C шт 21 кран шаровый ду-15 шт 10 фильтр сетчатый шт 3 тэн электрический шт 9 труба плексигласовая метр погонный 13 электрощит шт. 1 гайка шлицевая шт. 40 штуцер резьбовой шт. 25 хомут металлический шт. 109 отвод металлический шт. 27 труба нержавеющая метр погонный 37 электроды кг 11

	пожарный рукав шт. 4 Комплект стеллажей в склад ГП комплект 1 Станок вертикально-сверлильный шт 1 Станок вертикально-сверлильный шт. 1 Станок ленточный шт. 1 Станок наждачный шт. 1 Молоток шт. 3. Имущество, не обремененное залогом.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом два раза в неделю, по рабочим дням, по предварительной заявке с предоставлением паспортных данных, подписанной заявки на осмотр, составленной в свободной форме, направляемой на почту конкурсного управляющего аи. tikhomirov-5555@yandex.ru		
Классификатор ЕФРСБ *	0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки 99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	517 801,41 НДС не облагается		
Размер задатка	10%		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	27.07.2026 10:00	11.08.2026 10:00	517 801,41
2	12.08.2026 10:00	28.08.2026 10:00	491 911,34
3	29.08.2026 10:00	14.09.2026 10:00	466 021,27
4	15.09.2026 10:00	30.09.2026 10:00	440 131,20
5	01.10.2026 10:00	15.10.2026 10:00	414 241,13
6	16.10.2026 10:00	02.11.2026 10:00	388 351,06
7	03.11.2026 10:00	09.11.2026 19:00	362 460,99
Дата окончания приёма заявок по лоту	09.11.2026 19:00		
Количество заявок	0		
Определение победителей			
Порядок и критерии определения победителей торгов	Подведение результатов торгов осуществляется в день окончания торгов по месту их проведения. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися для рассмотрения, подписания квалифицированной электронной подписью. Подписанный протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются: оператором электронной площадки - электронной площадке, организатором торгов - в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.		
Договор купли-продажи			

Порядок и срок заключения договора
купли-продажи

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на
которые вносятся платежи

Уплата цены в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора на расчетный счет ООО «Бальзам» по следующим реквизитам: Полное наименование: ООО «Бальзам» ИНН 5236006411, КПП 526301001, ОГРН 1045206765031, адрес: 603157, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, дом 41В р/с 40702810520150002938 – для имущества, не обремененного залогом р/с 40702810820150002939 – для имущества, обремененного залогом в банке ТКБ БАНК ПАО, БИК 044525388, кор/сч 30101810800000000388.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2fb6e890015b15d834e42bf584665dce8
Владелец: Тихомиров Александр Николаевич
Действителен: с 13.02.2024 по 28.04.2038