ООО «Агроинвест» (2936-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	20.07.2026 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	05.10.2026 12:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет должника: ООО

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	«Агроинвест», ИНН/КПП 6376063789/631301001, р/с 40702810347710000917, Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк, к/с 30101810300000000601, БИК 045402601. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Агроинвест» за лот №1». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	6376063789
ОГРН	1076376000645
КПП	631301001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Агроинвест»
Краткое наименование	ООО «Агроинвест»
Адрес	443048, Самарская обл., г.о. Самара, п. Козелки, тер. Автобаза 2-я, д.2, эт.2, ком. 2.6
Арбитражный управляющий	
ИНН	575406272563
ФИО	Самохвалова Полина Геннадьевна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	23773936
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Самарской области
Номер дела о банкротстве	А55-15988/2023

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Самарской обл. по делу №А55-15988/2023 от 19.04.2024г. (резолютивная часть 10.04.2024г.)
Дата введения процедуры	10.04.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	18.07.2026 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	17.07.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	polina_s2707@bk.ru
Номер контактного телефона	8(4862)54-21-95
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Земельный участок, являющийся предметом залога ПАО «Банк ПСБ»; проектная документация, не являющаяся предметом залога.
	Имущество ООО «Агроинвест», являющееся предметом залога ПАО «Банк ПСБ»: Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:0000000:554 (Единое землепользование), пл. 3399000+/-645 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., Красноярский р-н, в границах АО "Белозерское". Имеются ограничения прав и обременение: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.01.2015 № 24 выдан: Генеральный дирерктор ООО "Геоинжстрой" Р.В. Щербина; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 63.26.2.153. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 21.01.2019 № 10 выдан: Управление Государственной охраны объектов культурного наследия

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земельных участков, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, установлен Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса области от 23.12.2021 № А55-19563 /2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения в использовании земельных участков в зоне минимальных расстояний от магистрального газопровода "Алексеевка-Тольятти" 90,7, предусмотренные Федеральным законом от 31 марта 1999г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" и СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Ближе 150 метров к магистральному газопроводу "Алексеевка-Тольятти" 90,7 и 300 метров к продувочной свече и запорной арматуре не допускается размещать: города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта I-IV классов; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической

	связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств: телевизионные башни.; Реестровый номер границы: 63:26-6.1251; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний от магистрального газопровода "Алексеевка-Тольятти" 90,7; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н. Более подробная информация по ограничениям и обременениям в прикрепленной выписке ЕГРН. Имущество ООО «Агроинвест», не являющееся предметом залога: Проектная документация (Расчёты потребности в тепле и газовом топливе 1 этап строительства объекта «Коттеджный поселок на территории Красноярского района Самарской области в границах АО «Белозерки» на 8 тысяч жителей со всей инфраструктурой, с разбивкой по очередям»; Расчёт условного топлива; Инженерно-геологическое заключение об инженерно-геологических условиях участка проектируемой территории коттеджного поселка Белозерки Красноярского района Самарской области на противоположной стороне от трассы М5-Москва-Урал, 20 км от г. Самара; Технический Отчет по выполнению инженерно-геодезических изысканий на объекте: Самарская область, Красноярский район, в границах АО Белозерское (земельный участок с кадастровым номером 63:26:0000000:554); Отчет о результатах проведения охранно-разведочного археологического обследования земельного участка, отводимого под объект: «Строительство жилой застройки с Белозерки» (том I-IV); Оформление фасадов жилого дома), местонахождение: г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел. 8(4862)54-21-95, e-mail: polina_s2707@bk.ru, в рабочие дни с 10-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки 99 - Прочее

Начальная цена продажи имущества, руб.	269 252 820,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	20.07.2026 12:00	27.07.2026 12:00	269 252 820,00
2	27.07.2026 12:00	03.08.2026 12:00	255 790 179,00
3	03.08.2026 12:00	10.08.2026 12:00	242 327 538,00
4	10.08.2026 12:00	17.08.2026 12:00	228 864 897,00
5	17.08.2026 12:00	24.08.2026 12:00	215 402 256,00
6	24.08.2026 12:00	31.08.2026 12:00	201 939 615,00
7	31.08.2026 12:00	07.09.2026 12:00	188 476 974,00
8	**07.09.2026 12:00**	**14.09.2026 12:00**	**175 014 333,00**
9	14.09.2026 12:00	21.09.2026 12:00	161 551 692,00
10	21.09.2026 12:00	28.09.2026 12:00	148 089 051,00
11	28.09.2026 12:00	05.10.2026 12:00	134 626 410,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	05.10.2026 12:00
Количество заявок	0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для

	определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора в денежной форме по реквизитам:ООО «Агроинвест», ИНН/КПП 6376063789/631301001, р/с 40702810047710000916 (для залогового имущества), р/с 40702810047710000893 (для не залогового имущества) Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк, к/с 30101810300000000601, БИК 045402601. В случае не оплаты имущества в течение 30 дней со дня подписания договора конкурсный управляющий вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор купли-продажи, договор считается расторгнутым по истечении 5 дней с даты направления соответствующего уведомления (по почтовому штемпелю). При этом задаток, внесенный за участие в торгах победителем торгов, не возвращается.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5334b12ef3ddffbc4c1d8689019b49f9

Владелец: Самохвалова Полина Геннадьевна
Действителен: с 23.12.2025 по 30.12.2026