ООО «АУДИТКОНСАЛТ» (2935-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	20.07.2026 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	21.08.2026 12:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет организатора торгов: ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/с 40702810901230001779, Банк АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества ООО «АУДИТКОНСАЛТ» за лот №2». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7725567505
ОГРН	1067746493605
КПП	201401001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТКОНСАЛТ»
Краткое наименование	ООО «АУДИТКОНСАЛТ»
Адрес	364024,Чеченская Республика, г. Грозный, р-н Ахматовский, пр-кт. А.А. Кадырова, д. 40
Арбитражный управляющий	
ИНН	575103928969
ФИО	Волчков Александр Николаевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	23771597

Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Чеченской Республики
Номер дела о банкротстве	А77-107/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Чеченской Республики по делу №А77-107/2024 от 12.04.2024г. (резолютивная часть объявлена 27.03.2024г.)
Дата введения процедуры	27.03.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	18.07.2026 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	17.07.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-920-825-8648
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Здание (магазин), пл. 744 кв.м.; Земельный участок, пл. 524 кв.м. Адрес: Чеченская Республика, г. Грозный.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Здание (магазин), назначение: торговое, общая площадь 744 кв.м., кол-во этажей 1, кадастровый номер: 20:17:0443003:398, адрес объекта: Чеченская Республика, г. Грозный, пр-кт А.Кадырова, д. 117, имеется обременение в виде долгосрочной аренды сроком до 30.04.2038г.; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение магазина, общая площадь 524 кв.м., кадастровый номер: 20:17:0438004:70, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чеченская Республика, р-н. Октябрьский, г. Грозный, пр-кт Ленина, д. 117.
Порядок ознакомления с имуществом,	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru. Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на

выставляемым на торги	ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-920-822-1726, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	37 611 270,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	20.07.2026 12:00	23.07.2026 12:00	37 611 270,00
2	23.07.2026 12:00	28.07.2026 12:00	33 850 143,00
3	28.07.2026 12:00	31.07.2026 12:00	30 089 016,00
4	31.07.2026 12:00	05.08.2026 12:00	26 327 889,00
5	05.08.2026 12:00	10.08.2026 12:00	22 566 762,00
6	10.08.2026 12:00	13.08.2026 12:00	18 805 635,00
7	13.08.2026 12:00	18.08.2026 12:00	15 044 508,00
8	18.08.2026 12:00	21.08.2026 12:00	11 283 381,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	21.08.2026 12:00
Количество заявок	2
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	12.08.2026 12:23
Номер договора купли-продажи	27
Дата договора купли-продажи	31.07.2026
Цена по договору	35 855 000,00 руб.
Покупатель	Павлов Сергей Михайлович
Дополнительная информация	Договор №27 купли-продажи от 31.07.2026г. заключен с Павловой Натальей Юрьевной, в интересах которой действовал Павлов Сергей Михайлович, в соответствии с Агентским договором № ТС-1/2026 от 26.07.2026г.
	ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"
Определение победителей	
	При отсутствии в установленный срок заявки на участие в

Порядок и критерии определения победителей торгов	торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора в денежной форме по реквизитам: ООО «АУДИТКОНСАЛТ», ИНН

которые вносятся платежи	7725567505, КПП 201401001, р/с 40702810912010757953, Банк: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", г. Москва, к/с: 30101810445250000360, БИК: 044525360.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2324ecb00feb3108a42d9c2649a6c6ebe
Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"
Действителен: с 27.02.2026 по 27.05.2027