ООО «КОНВЭКС СТРОЙ» (2931-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	20.07.2026 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	18.08.2026 12:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах. Задаток перечисляется на расчетный счет

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Оператора электронной площадки ООО "Электронная площадка "ВЕРДИКТЪ", ИНН/КПП 3445112650 /575101001, р/с 40702810501300025739 Банк: АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества ООО «КОНВЭКС СТРОЙ» за лот №1». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В случае непоступления всей суммы задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательство заявителя по внесению задатка считается невыполненным, и он не допускается к участию в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7725804033
ОГРН	1137746885858
КПП	772501001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «КОНВЭКС СТРОЙ»
Краткое наименование	ООО «КОНВЭКС СТРОЙ»
Адрес	115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 11, строение 11, эт. 3, пом. V, ком.24
Арбитражный управляющий	
ИНН	575307117983
ФИО	Сполуденная Светлана Владимировна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на	

ЕФРСБ *	23766438
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-175542/2021 157-460
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 24.12.2021 (резолютивная часть от 14.12.2021г.) по делу А40-175542 /21-157-460
Дата введения процедуры	14.12.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	18.07.2026 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	16.07.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	sv.3737@yandex.ru
Номер контактного телефона	89932353737
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Право требования к Московскому фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства (125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 8/1, стр.1, ИНН 9704008316, ОГРН 1197700018020) в размере 48 614 408, (Сорок восемь миллионов шестьсот четырнадцать тысяч четыреста восемь) руб. 74 коп.
	Право требования к Московскому фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства (125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 8/1, стр.1, ИНН 9704008316, ОГРН 1197700018020) в размере 48 614 408, (Сорок восемь миллионов шестьсот четырнадцать тысяч четыреста восемь) руб. 74 коп. Основание возникновения права требования: Основание возникновения права требования: 02.08.2018 в реестр требований участников строительства и ООО «ИнвестСтройГрупп» (ОГРН 1127747084948, ИНН 7751506690), включены требования ООО «Конвэкс Строй» по следующим договорам: Договор №5/3.2/38 участия в долевом строительстве от 26.12.2016 квартиры №38, Договор № 5/3.2/42Ц уступки права требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве от 27 .01.2017 г., Договор № 5/3.3/86Ц уступки права требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве от 27 .01.2017 г., Договор № 5/3.3

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	/99Ц уступки права требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве от 27 .01.2017 г., Договор № 5/3.3/109Ц уступки права требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве от 03.02.2017 г., Договор № 5/3.4/112Ц уступки права требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве от 27.01.2017 г., Договор № 5/3.4/124Ц уступки права требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве от 27.01.2017 г., Договор № 5/3.4 /127Ц уступки права требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве от 27.01.2017 г., Договор № 5/3.6/162Ц уступки права требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве от 27.01.2017, Договор № 5/3.6/174Ц уступки права требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве от 27.01.2017 г., Договор № 5/3.6/184Ц уступки права требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве от 27.01.2017 г., Договор № 5/4.1 /2Ц уступки права требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве от 15.02.2017 г., Договор № 5/4.1/5Ц уступки права требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве от 15.02.2017 г., Договор № 5/4.1/7Ц уступки права требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве от 15.02.2017 г., Договор № 5/4.1/l0Ц уступки права требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве от 15.02.2017 г., Договор № 5/4.2 /47Ц уступки права требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве от 15.02.2017 г., Договор № 5/4.1/13Ц уступки права требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве от 15.02.2017 г., Договор № 5/4.3/75Ц уступки права требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве от 15.02.2017 г., Договор № 5/4.6/154Ц уступки права требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве от 15.02.2017 г., Договор № 5/4.3/1 OOЦ уступки права требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве от 09.03.2017 г., Договор № 5/4.6/170Ц уступки права требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве от 09.03.2017 г. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 12.08.2020 по делу А40-222799/2017, разрешен вопрос о передаче имущества и обязательств застройщика ООО «Инвестстройгрупп» приобретателю - Московскому фонду защиты прав граждан, в том числе земельного участка, общей площадью 172 021 кв.м., с кадастровым номером 50:54:0010202:7, расположенного по адресу: г.

Москва, г.о. Троицк, 42-й км Калужского шоссе, принадлежащего ООО «Инвестстройгрупп» на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка с правом выкупа от 13.12.2012 №1-АЗУ с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, и объектами незавершенного строительства домами №№1, 2,3,4,7 исполнено. Осуществлена государственная регистрация перехода к приобретателю прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, на основании Договора № МФ-13-15/20 31.08.2020 передачи земельного участка с находящимися на нём неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика (в порядке ст. 201.15-1, 201.15-2 Закона о банкротстве), заключенного во исполнение указанного Определения Арбитражного суда г. Москвы от 12.08.2020 г. Постановлением Девятого Арбитражного апелляционного суда по делу № А40-222799/17 от 16.01.2023 определение Арбитражного суда г. Москвы от 16.12.2021г. по делу № А40-222799/17 отменено. Требования ООО «КОНВЭКС СТРОЙ» из реестра требований участников строительства должника исключены и включены требования ООО «КОНВЭКС СТРОЙ» в размере 66 786 558 руб. в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Инвестстройгрупп». На основании постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 26.01.2024, постановления Арбитражного суда Московского округа от 18.04.2024 в рамках банкротного дела №А40-222799/17 - Московский фонд защиты прав граждан - участников строительства (ИНН 9704008316, ОГРН 1197700018020, юр. адрес: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 8/1, стр.1) перечислил в адрес ООО «Конвэкс Строй» 18 172 149,26 руб. первоначальной компенсации. Размер непогашенных требований ООО «КОНВЭКС СТРОЙ» составляет 48 614 408,74 руб. На запрос конкурсного управляющего получен ответ Московского фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства (исх. №МФ-17-1470/25 от 17.04.2025), в соответствии с которым на данный момент строительство всех жилых домов не завершено, обращение для расчета и выплаты последующей компенсации возможно не ранее выполнения проекта по достройке с завершением строительства на переданном Фонду для этих целей земельном участке. На запрос конкурсного управляющего от конкурсного управляющего ООО «Инвестстройгрупп» получена выписка из реестра требований кредиторов об учете

	требования ООО «КОНВЭКС СТРОЙ» в размере 48 614 408,74 руб. в четвертой очереди реестра требований кредиторов ООО «ИнвестСтройГрупп». В случае прекращения деятельности дебитором в связи с исключением из ЕГРЮЛ, а также в случае погашения дебитором задолженности в полном объеме, торги по лоту подлежат отмене. В случае частичного погашения дебитором задолженности, задолженность в погашенном размере исключается из состава лота. Цена продажи подлежит пропорциональному уменьшению.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru. По вопросам ознакомления с имуществом, а также иной доп. информацией, правоустанавливающими документами обращаться по тел.: 89932353737, по e-mail: sv.3737@yandex.ru в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	43 752 967,87 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной на соответствующем этапе снижения цены

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	20.07.2026 12:00	23.07.2026 12:00	43 752 967,87
2	23.07.2026 12:00	28.07.2026 12:00	35 002 374,30
3	28.07.2026 12:00	31.07.2026 12:00	26 251 780,72
4	31.07.2026 12:00	05.08.2026 12:00	17 501 187,15
5	05.08.2026 12:00	10.08.2026 12:00	8 750 593,57
6	10.08.2026 12:00	13.08.2026 12:00	4 375 296,79
7	13.08.2026 12:00	18.08.2026 12:00	100 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	18.08.2026 12:00
Количество заявок	24

Определение победителей

	При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене

Порядок и критерии определения победителей торгов	имущества, которое не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. Если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли продажи должна быть осуществлена покупателем имущества в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: ООО «КОНВЭКС СТРОЙ», ИНН /КПП 7725804033/772501001, р/с 40702810412010056808, Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 430ebd67ff179a844b93a654019eaca0
Владелец:
СПОЛУДЕННАЯ СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА
Действителен: с 09.06.2026 по 09.06.2027