Ганичев Александр Леонидович (2921-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	13.07.2026 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	15.08.2026 10:00
Место подведения результатов торгов	сайт https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы подаются с 10 ч. 00 мин. 13.07.2026 г. до 10 ч. 00 мин 24.08.2026 г. в электронной форме и подписываются ЭЦП заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, оформляется в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые	В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток: лот № 1: в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: получатель ГАНИЧЕВ АЛЕКСАНДР ЛЕОНИДОВИЧ Счет: 40817810550204525322 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001. Задаток должен

вносится обеспечение	поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Задатки возвращаются всем участникам торгов (кроме победителя) в течение 5 рабочих дней по реквизитам, с которых поступили.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток в размере 10 % от начальной цены лота, действовавшей на данном этапе торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, оформляется в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	350800066770
СНИЛС	118-991-237 94
ФИО	Ганичев Александр Леонидович
Финансовый управляющий	
ИНН	352509038392
ФИО	Отурина Елена Александровна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	23677291
Сведения о банкротстве	

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Вологодской области
Номер дела о банкротстве	А13-14531/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке и сроках проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Ганичева Александра Леонидовича Утверждено Решением собрания кредиторов (протокол № _ от «17» ноября 2025)
Дата введения процедуры	11.08.2025
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	09.07.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	bankrot35@yandex.ru
Номер контактного телефона	89217223987
Почтовый адрес организатора торгов	160000, г. вологда, а/я 128

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Домовладение
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Домовладение, по адресу Вологодская обл., Вытегорский р-н., с/п Андомское, д. Щекино, д.39б, расположенное на земельном участке с кадастровым №35:01:0101008:512 в том числе: Дом, назначение: жилое, площадь 141,6 кв.м., этажность: 1, адрес: Вологодская обл., Вытегорский р-н., с /п Андомское, д. Щекино с кадастровым номером 35:01: 0101008:518, расположен на земельном участке с кадастровым №35:01:0101008:512;Баня, назначение: нежилое, этажность: 1, адрес:Вологодская обл., Вытегорский р-н., с/п Андомское, д.Щекино, расположен на земельном участке с кадастровым №35:01:0101008: 512; Гостевой дом, назначение: жилое, этажность: 1, адрес:Вологодская обл., Вытегорский р-н., с/п Андомское, д.Щекино, расположен на земельном участке с кадастровым №35:01:0101008:512; Сарай, назначение: нежилое, этажность: 1, адрес:Вологодская обл., Вытегорский р-н., с/п Андомское, д.Щекино, расположен на земельном участке скадастровым №35:01:0101008:512; Беседка, назначение: нежилое, этажность: 1, адрес: Вологодская обл.,Вытегорский р-н., с/п Андомское, д.

	Щекино, расположен на земельном участке с кадастровым №35:01:0101008:512;Земля, категория: земли населенных пунктов,разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома, площадь 1562 кв.м., адрес: Вологодская обл., Вытегорский р-н., с/п Андомское, д. Щекино кадастровый №35:01:0101008:512.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	С имуществом по лоту № 1 можно ознакомиться по адресу: Вологодская обл., Вытегорский р-н., с/п Андомское, д. Щекино д.39б самостоятельно. Должник противодействует показу имущества, с документами по имуществу и торгам по предварительной записи у организатора торгов в будни с 10ч 00 до 12ч 00.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 305 480,00 НДС не облагается
Размер задатка	10 % от начальной цены лота, действовавшей на данном этапе торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	13.07.2026 10:00	16.07.2026 10:00	7 305 480,00
2	16.07.2026 10:00	19.07.2026 10:00	6 940 206,00
3	19.07.2026 10:00	22.07.2026 10:00	6 574 932,00
4	22.07.2026 10:00	25.07.2026 10:00	6 209 658,00
5	25.07.2026 10:00	28.07.2026 10:00	5 844 384,00
6	28.07.2026 10:00	31.07.2026 10:00	5 479 110,00
7	31.07.2026 10:00	03.08.2026 10:00	5 113 836,00
8	03.08.2026 10:00	06.08.2026 10:00	4 748 562,00
9	06.08.2026 10:00	09.08.2026 10:00	4 383 288,00
10	09.08.2026 10:00	12.08.2026 10:00	4 018 014,00
11	12.08.2026 10:00	15.08.2026 10:00	3 652 740,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	15.08.2026 10:00
Количество заявок	1

Определение победителей

	Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества

Порядок и критерии определения победителей торгов	должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: получатель ГАНИЧЕВ АЛЕКСАНДР ЛЕОНИДОВИЧ Счет: 40817810550204525322 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 184235dea62509924eaad945019dd30a
Владелец: Отурина Елена Александровна
Действителен: с 28.04.2026 по 28.04.2027