ООО «УК «Кедр» (2920-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	13.07.2026 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	05.10.2026 00:00
Дата и время подведения результатов торгов	06.10.2026 10:00
Место подведения результатов торгов	ЭТП «Вердиктъ» (https://bankrot.vertrades.ru/)
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки принимаются с 13.07.2026 г. с 00:00 по регламенту работы ЭТП «Вердиктъ». Заявка должна соответствовать п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. Задаток 10 % от начальной цены лота на интервале должен поступить на счет организатора не позднее срока завершения соответствующего периода (интервала) по реквизитам: ООО «УК «Кедр», р/с 40702810828710000493 в КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ N8617 ПАО СБЕРБАНК, БИК 048702640, к/с 30101810400000000640.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток 10 % от начальной цены лота на интервале должен поступить на счет организатора не позднее срока завершения соответствующего периода (интервала) по реквизитам: ООО «УК «Кедр», р/с 40702810828710000493 в КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ N8617 ПАО СБЕРБАНК, БИК 048702640, к/с 30101810400000000640. Задаток победителя зачисляется в счет покупной цены. Остальным участникам задаток возвращается в течение 5 раб. дн.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки принимаются с 13.07.2026 г. с 00:00 по регламенту работы ЭТП «Вердиктъ». Заявка должна соответствовать п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. Задаток 10 % от начальной цены лота на интервале должен поступить на счет организатора не позднее срока завершения соответствующего периода (интервала) по реквизитам: ООО «УК «Кедр», р/с

	40702810828710000493 в КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ N8617 ПАО СБЕРБАНК, БИК 048702640, к/с 30101810400000000640.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	1102081628
ОГРН	1191121002302
КПП	110201001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кедр"
Краткое наименование	ООО «УК «Кедр»
Адрес	169570, г. Вуктыл, ул. Гаражная, стр. 1/10
Арбитражный управляющий	
ИНН	110114019727
ФИО	Елсукова Любовь Викторовна
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	23651011
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Республики Коми
Номер дела о банкротстве	А29-3283/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Республики Коми от 09.04.2025 г. по делу №А29-3283/2024
Дата введения процедуры	09.04.2025
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	11.07.2026 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	07.07.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	lustigelf@mail.ru
Номер контактного телефона	+88212442540
Почтовый адрес организатора торгов	167000, г. Сыктывкар, а/я 749

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Дебиторская задолженность физических лиц (населения) в сумме 20464860,22 руб., на дату 01.07.2026 г.
	Правом на участие в торгах по продаже дебиторской задолженности ООО «УК «Кедр» не обладают третьи лица за исключением вновь выбранной, отобранной или

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	определенной управляющей организации, созданного товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, иной ресурсоснабжающей организации, отобранного регионального оператора по обращение с ТКО, согласно п. 18 ст. 155 ЖК РФ. Имущество продается единым лотом. Дебиторская задолженность продается в состоянии «как есть», подтверждается программой ЖКХ «Инфокрафт» на базе 1С:Предприятие. Приобретая права требования, покупатель несет самостоятельно риск невозможности взыскания приобретенной задолженности, поскольку, проявляя разумную осмотрительность, при принятии решения о приобретении, обладает возможностью оценить приобретаемое право требования, получать имеющуюся информацию о должниках как у организатора, так и самостоятельно с использованием общедоступных ресурсов (базы судов общей юрисдикции, база судебных приставов и т.д.). В случае изменения номинальной стоимости дебиторской задолженности, в том числе, в связи с вынесением судебного акта, либо по причине частичной оплаты задолженности, начальная цена продажи дебиторской задолженности не меняется.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с порядком проведения торгов, документами на имущество – у организатора торгов.
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	20 464 860,22 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток 10 % от цены лота на интервале

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	13.07.2026 00:00	20.07.2026 00:00	20 464 860,22
2	20.07.2026 00:00	27.07.2026 00:00	18 418 374,20
3	27.07.2026 00:00	03.08.2026 00:00	16 371 888,18
4	03.08.2026 00:00	10.08.2026 00:00	14 325 402,15
5	10.08.2026 00:00	17.08.2026 00:00	12 278 916,13
6	17.08.2026 00:00	24.08.2026 00:00	10 232 430,11
7	24.08.2026 00:00	31.08.2026 00:00	8 185 944,09
8	31.08.2026 00:00	07.09.2026 00:00	6 139 458,07
9	07.09.2026 00:00	14.09.2026 00:00	4 092 972,04
10	14.09.2026 00:00	21.09.2026 00:00	2 046 486,02
11	21.09.2026 00:00	28.09.2026 00:00	1 023 243,01

12	28.09.2026 00:00	05.10.2026 00:00	204 648,60

Дата окончания приёма заявок по лоту	05.10.2026 00:00
Количество заявок	0

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Право приобретения имущества должника принадлежит претенденту, который в установленном порядке представил заявку на покупку, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода (интервала). В случае, если несколько претендентов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода (интервала), право приобретения имущества должника принадлежит претенденту, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько претендентов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода (интервала), право приобретения имущества должника принадлежит претенденту, который первым представил в установленный срок заявку на приобретение имущества должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. С даты определения победителя приём заявок прекращается.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Победитель подписывает договор купли-продажи - в течение 5 дн. с даты торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Покупатель обязан оплатить имущество в течение 30 календар. дн. с даты заключения договора. Задаток 10 % от начальной цены лота на интервале должен поступить на счет организатора не позднее срока завершения соответствующего периода (интервала) по реквизитам:

ООО «УК «Кедр», р/с 40702810828710000493 в КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ N8617 ПАО СБЕРБАНК, БИК 048702640, к /с 30101810400000000640.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 77a21fae423020804369b823019d70ee
Владелец: Елсукова Любовь Викторовна
Действителен: с 09.04.2026 по 09.04.2027