

ООО «УК «Кедр» (2920-ОТП)

| | |
|---|--|
| Документ | |
| Тип торгов | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Информация о торгах | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Начало предоставления заявок на участие | 13.07.2026 00:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 05.10.2026 00:00 |
| Дата и время подведения результатов торгов | 06.10.2026 10:00 |
| Место подведения результатов торгов | ЭТП «Вердикт» (https://bankrot.vertrades.ru/) |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявки принимаются с 13.07.2026 г. с 00:00 по регламенту работы ЭТП «Вердикт». Заявка должна соответствовать п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. Задаток 10 % от начальной цены лота на интервале должен поступить на счет организатора не позднее срока завершения соответствующего периода (интервала) по реквизитам: ООО «УК «Кедр», р/с 40702810828710000493 в КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ N8617 ПАО СБЕРБАНК, БИК 048702640, к/с 30101810400000000640. |
| Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение | Задаток 10 % от начальной цены лота на интервале должен поступить на счет организатора не позднее срока завершения соответствующего периода (интервала) по реквизитам: ООО «УК «Кедр», р/с 40702810828710000493 в КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ N8617 ПАО СБЕРБАНК, БИК 048702640, к/с 30101810400000000640. Задаток победителя зачисляется в счет покупной цены. Остальным участникам задаток возвращается в течение 5 раб. дн. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | Заявки принимаются с 13.07.2026 г. с 00:00 по регламенту работы ЭТП «Вердикт». Заявка должна соответствовать п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. Задаток 10 % от начальной цены лота на интервале должен поступить на счет организатора не позднее срока завершения соответствующего периода (интервала) по реквизитам: ООО «УК «Кедр», р/с |

40702810828710000493 в КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ N8617
ПАО СБЕРБАНК, БИК 048702640, к/с
30101810400000000640.

Сведения о должнике

| | |
|----------------------|--|
| Тип должника | Юридическое лицо |
| ИНН | 1102081628 |
| ОГРН | 1191121002302 |
| КПП | 110201001 |
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кедр" |
| Краткое наименование | ООО «УК «Кедр» |
| Адрес | 169570, г. Вуктыл, ул. Гаражная, стр. 1/10 |

Арбитражный управляющий

| | |
|---------------------------------------|--|
| ИНН | 110114019727 |
| ФИО | Елсукова Любовь Викторовна |
| Название саморегулируемой организации | Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада" |

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * 23651011

Сведения о банкротстве

| | |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Республики Коми |
| Номер дела о банкротстве | A29-3283/2024 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Решение Арбитражного суда Республики Коми от 09.04.2025 г. по делу №A29-3283/2024 |
| Дата введения процедуры | 09.04.2025 |

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|---|------------------|
| Дата публикации сообщения в официальном издании | 11.07.2026 00:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 07.07.2026 00:00 |

Контактная информация для участников торгов

| | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Адрес электронной почты | lustigelf@mail.ru |
| Номер контактного телефона | +88212442540 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 167000, г. Сыктывкар, а/я 749 |

Сведения по лоту №1

| | |
|-----------------------|--|
| Статус торгов по лоту | Объявленные торги |
| Наименование лота | Дебиторская задолженность физических лиц (населения) в сумме 20464860,22 руб., на дату 01.07.2026 г. Правом на участие в торгах по продаже дебиторской задолженности ООО «УК «Кедр» не обладают третьи лица за исключением вновь выбранной, отобранной или |

определенной управляющей организации, созданного товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, иной ресурсоснабжающей организации, отобранного регионального оператора по обращению с ТКО, согласно п. 18 ст. 155 ЖК РФ. Имущество продается единым лотом. Дебиторская задолженность продается в состоянии «как есть», подтверждается программой ЖКХ «ИнфоКрафт» на базе 1С:Предприятие. Приобретая права требования, покупатель несет самостоятельно риск невозможности взыскания приобретенной задолженности, поскольку, проявляя разумную осмотрительность, при принятии решения о приобретении, обладает возможностью оценить приобретаемое право требования, получать имеющуюся информацию о должниках как у организатора, так и самостоятельно с использованием общедоступных ресурсов (базы судов общей юрисдикции, база судебных приставов и т.д.). В случае изменения номинальной стоимости дебиторской задолженности, в том числе, в связи с вынесением судебного акта, либо по причине частичной оплаты задолженности, начальная цена продажи дебиторской задолженности не меняется.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Классификатор ЕФРСБ *

Начальная цена продажи имущества, руб.

Размер задатка

График снижения цены

| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде |
|-----------|---------------------|------------------------|-----------------|
| 1 | 13.07.2026 00:00 | 20.07.2026 00:00 | 20 464 860,22 |
| 2 | 20.07.2026 00:00 | 27.07.2026 00:00 | 18 418 374,20 |
| 3 | 27.07.2026 00:00 | 03.08.2026 00:00 | 16 371 888,18 |
| 4 | 03.08.2026 00:00 | 10.08.2026 00:00 | 14 325 402,15 |
| 5 | 10.08.2026 00:00 | 17.08.2026 00:00 | 12 278 916,13 |
| 6 | 17.08.2026 00:00 | 24.08.2026 00:00 | 10 232 430,11 |
| 7 | 24.08.2026 00:00 | 31.08.2026 00:00 | 8 185 944,09 |
| 8 | 31.08.2026 00:00 | 07.09.2026 00:00 | 6 139 458,07 |
| 9 | 07.09.2026 00:00 | 14.09.2026 00:00 | 4 092 972,04 |
| 10 | 14.09.2026 00:00 | 21.09.2026 00:00 | 2 046 486,02 |
| 11 | 21.09.2026 00:00 | 28.09.2026 00:00 | 1 023 243,01 |

| | | | |
|---|------------------|--|------------|
| 12 | 28.09.2026 00:00 | 05.10.2026 00:00 | 204 648,60 |
| Дата окончания приёма заявок по лоту | | 05.10.2026 00:00 | |
| Количество заявок | | 0 | |
| Определение победителей | | | |
| Порядок и критерии определения победителей торгов | | <p>Право приобретения имущества должника принадлежит претенденту, который в установленном порядке представил заявку на покупку, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода (интервала). В случае, если несколько претендентов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода (интервала), право приобретения имущества должника принадлежит претенденту, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько претендентов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода (интервала), право приобретения имущества должника принадлежит претенденту, который первым представил в установленный срок заявку на приобретение имущества должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. С даты определения победителя приём заявок прекращается.</p> | |
| Договор купли-продажи | | | |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | | Победитель подписывает договор купли-продажи - в течение 5 дн. с даты торгов. | |
| Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи | | Покупатель обязан оплатить имущество в течение 30 календар. дн. с даты заключения договора. Задаток 10 % от начальной цены лота на интервале должен поступить на счет организатора не позднее срока завершения соответствующего периода (интервала) по реквизитам: | |

ООО «УК «Кедр», р/с 40702810828710000493 в КОМИ
ОТДЕЛЕНИЕ N8617 ПАО СБЕРБАНК, БИК 048702640, к
/с 30101810400000000640.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 77a21fae423020804369b823019d70ee

Владелец: Елсукова Любовь Викторовна

Действителен: с 09.04.2026 по 09.04.2027