Гурщенкова Татьяна Валерьевна (2911-ЗАОФ)

Документ	
Тип торгов	Закрытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Закрытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	30.06.2026 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	06.08.2026 18:00
Начало подачи предложений о цене имущества	07.08.2026 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	07.08.2026 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердиктъ» (https://bankrot.vertrades.ru/)
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка для участия в торгах представляется в электронном виде, посредством заполнения установленной формы в личном кабинете участника торгов, подписывается электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации финансового управляющего. Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Документы прилагаемые к заявке, представляются в электронной форме. К заявке также могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица),

	надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Требования к участникам закрытых торгов, подтверждающие в соответствии с федеральным законом возможность лица приобретать в собственность ограниченно оборотоспособное имущество или владеть таким имуществом на ином вещном праве	В соответствии с в п. 1 ст. 12 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельная доля может быть продана другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Для подтверждения права на участие в закрытых торгах заявитель вместе с заявкой, в обязательном порядке, представляет следующие документы: 1) Для участников долевой собственности: выписку из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым №39:01:000000:357, подтверждающую право собственности заявителя на долю в земельном участке, с указанием фамилии, имени и отчества заявителя; 2) Для лиц, использующих земельный участок с кадастровым №39:01:000000:357: документы, подтверждающие статус сельскохозяйственной организации (для физических лиц - членство в крестьянском (фермерском) хозяйстве), и документы, подтверждающие использование земельного участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действительные на дату проведения торгов и заключения договора купли-продажи.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Одновременно с заявкой на участие в торгах, заявитель представляет подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и уплачивает задаток. Договор о задатке прилагается к настоящему сообщению. Заявитель вправе уплатить задаток без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с условиями настоящего сообщения признается акцептом договора о задатке. Задаток для участия в торгах установлен в размере 20% от начальной цены продажи лота и должен поступить на специальный счёт для зачисления задатков, не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах (06.08.2026г.). Банковские реквизиты для оплаты задатков: получатель – Гурщенкова Татьяна Валерьевна, ИНН 771001210849, р/с 40817810250172057581 в Филиале "Центральный" ПАО

	"Совкомбанк" (Бердск), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763; назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №___ по продаже имущества Гурщенковой Т.В. по Лоту №1». Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов (единственного участника), в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявка для участия в торгах, представляется на электронной площадке «Вердиктъ» (https://bankrot.vertrades.ru/), в электронной форме, посредством заполнения формы в личном кабинете участника торгов, подписывается электронной цифровой подписью заявителя.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	771001210849
СНИЛС	140-680-229 35
ФИО	Гурщенкова Татьяна Валерьевна
Финансовый управляющий	
ИНН	332712210545
ФИО	Погудин Егор Сергеевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	23542185
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-172054/2023
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, условиях и сроках реализации недвижимого имущества Гурщенковой Т.В., утвержденное собранием кредиторов 06.04.2026
Дата введения процедуры	27.11.2023
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	29.06.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	3768590@mail.ru
Номер контактного телефона	+7 (977) 376-85-90 (для вопросов по торгам)
Почтовый адрес организатора	

торгов	109147, г. Москва, а/я 30 (для Погудина Е.С.)

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Доли в праве на земельный участок кад. №39:01:000000:357 (земельная доля)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Право в общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым №39:01:000000:357, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 11280059 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская обл, р-н Багратионовский, АОЗТ Ильичевское: 1) доля в праве на земельный участок 1/1540, номер записи о праве собственности в ЕГРН: 39:01:000000:357-39/027/2026-200 от 11.02.2026 (земельная доля); 2) доля в праве на земельный участок 1/1540, номер записи о праве собственности в ЕГРН: 39:01:000000:357-39/027/2026-195 от 11.02.2026 (земельная доля). В отношении земельного участка имеются ограничения прав установленные ст. 56 Земельного кодекса РФ (подробная информация содержится в ЕГРН).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, в рабочее время, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования с организатором торгов даты и времени по электронной почте: 3768590@mail.ru. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке участия в торгах, условиях проведения торгов, необходимо направить организатору торгов обращение по электронной почте: 3768590@mail.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	370 838,20 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	18 541,91 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	0

Определение победителей	
Порядок и критерии определения	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Аукцион проводится и предложения по цене представляются участниками торгов открыто, в ходе торгов 07.08.2026 в 12 ч. 00 мин. по московскому

победителей торгов	времени. Подведение результатов торгов состоится 07.08.2026г. в 18 ч. 00 мин. на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru. и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, неисполнения договора, внесенный задаток ему не возвращается. Размер земельного участка и продаваемой земельной доли может изменяться в связи с выделом иными участниками долевой собственности принадлежащих им долей на земельный участок (земельных долей), в этом случае в договоре купли-продажи подлежит указанию размер доли и площадь земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН на дату заключения договора купли-продажи. При этом, цена лота (доли) определенная по итогам торгов изменению не подлежит.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, по реквизитам: получатель – Гурщенкова Татьяна Валерьевна, ИНН 771001210849, р/с 40817810350172057407 в Филиале "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 292ecd0580c537aa43dfcbe6019e0668
Владелец: Погудин Егор Сергеевич
Действителен: с 08.05.2026 по 08.05.2027