

# Ахадов Икмет Санхан (2894-ОАОФ)

| Документ  |   |
|---|---|
| Тип торгов  | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене   |
| <b>Информация о торгах</b>  |   |
| Форма проведения торгов и подачи предложений  | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене   |
| Начало предоставления заявок на участие   | 05.06.2026 00:00  |
| Окончание предоставления заявок на участие  | 06.07.2026 00:00  |
| Начало подачи предложений о цене имущества  | 09.07.2026 17:00  |
| Дата и время подведения результатов торгов  | 09.07.2026 18:00  |
| Место подведения результатов торгов   | В сети Интернет на сайте по адресу <a href="http://vertrades.ru/">http://vertrades.ru/</a> 1. К заявке необходимо прикладывать чек об оплате задатка; 2. Межевание проводится после заключения договора купли-продажи за счет покупателя; 3. Телефон для ознакомления с лотом и документами по лоту: 89661640713  |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявки на участие в повторных торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу <a href="http://vertrades.ru/">http://vertrades.ru/</a> Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих членом или руководителем которой является финансовый управляющий должника. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) Действующая на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия |

такой выписки (для индивидуального предпринимателя) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10% от начальной цены, выставяемого на торги имущества (цена лота)

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток подлежит перечислению на следующие реквизиты специального расчетного счета: Получатель: Ахадов Икмет Санхан оглы Кор./счет банка 3010181040000000225 БИК банка 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя № 40817810538069499634

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в повторных торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу <http://vertrades.ru/> Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих членом или руководителем которой является финансовый управляющий должника. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) Действующая на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный

перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10% от начальной цены, выставяемого на торги имущества (цена лота)

#### **Сведения о должнике**

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Тип должника | Физическое лицо     |
| ИНН          | 772600433490        |
| СНИЛС        | 161-807-941 75      |
| ФИО          | Ахадов Икмет Санхан |

#### **Финансовый управляющий**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| ИНН                                   | 870100962880  |
| ФИО                                   | Буйволов Владислав Александрович  |
| Название саморегулируемой организации | Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" |

#### **Информация для интеграции с ЕФРСБ**

|   |          |
|---|----------|
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 23213153 |
|---|----------|

#### **Сведения о банкротстве**

|  |   |
|--|---|
| Наименование арбитражного суда   | Решением Арбитражного суда Тюменской обл. от 09.09.2024 по делу №А70-16750/2024 |
| Номер дела о банкротстве   | А70-16750/2024  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Решением Арбитражного суда Тюменской обл. от 09.09.2024 по делу №А70-16750/2024 |
| Дата введения процедуры  | 09.09.2024  |

#### **Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

|   |                  |
|---|------------------|
| Дата публикации сообщения в официальном издании                               |                  |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 05.06.2026 00:00 |

#### **Контактная информация для участников торгов**

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Адрес электронной почты | 777bankrot@gmail.com |
|-------------------------|----------------------|

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| Номер контактного телефона         | 8-926-934-0777          |
| Почтовый адрес организатора торгов | 115280 г.Москва а/я 196 |

### Сведения по лоту №1

|  |   |
|--|---|
| Статус торгов по лоту                                    | <b>Прием заявок</b>   |
| Наименование лота  | Земельный участок, площадью 1 100 кв.м., по адресу: р-н Каширский, с/пос. Топкановское, д. Растовцы, с кадастровым номером: 50:37:0030413:35  |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | В сети Интернет на сайте по адресу <a href="http://vertrades.ru/">http://vertrades.ru/</a> 1. К заявке необходимо прикладывать чек об оплате задатка; 2. Место осмотра лота: Тюмень Энергостроителей 20 3. Фото лота во вложении; 4. Телефон для осмотра и ознакомления с документами по лоту: +79088718063 |
| Классификатор ЕФРСБ *                                    | 0108001 - Земельные участки   |
| Начальная цена продажи имущества, руб.                   | 648 000,00 НДС не облагается  |
| Величина повышения начальной цены                        | 32 400,00 руб. (5.00%)  |
| Размер задатка   | 10%   |
| Количество заявок  | 0   |

### Определение победителей

|   |   |
|---|---|
| Порядок и критерии определения победителей торгов | Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену |
|---|---|

### Договор купли-продажи

|   |  |
|---|--|
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи              | В течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (Пять) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи | При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем по следующим реквизитам:<br>Получатель: Ахадов Икмет Санхан оглы Банк получателя – ПАО Сбербанк Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК банка 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя № 40817810638069499631  |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5a04dd02195040ad40495e90019d6ccc

Владелец: Буйолов Владислав Александрович

Действителен: с 08.04.2026 по 08.04.2027