

# Лютикова Татьяна Алексеевна (2873-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	25.05.2026 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	30.06.2026 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	02.07.2026 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	02.07.2026 13:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов на электронной торговой площадке «Вердикт».
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на расчетный счет должника для приема задатков, указанный в</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

сообщении о продаже имущества, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества должен быть зачислен на расчетный счет должника для приема задатков: получатель Лютикова Татьяна Алексеевна (р/с 40817810850191934535, БАНК: ПАО «Совкомбанк», БИК 045004763, к/с 30101810150040000763), в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет должника. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов\_\_\_\_) по продаже имущества Лютиковой Т.А. по лоту № 1». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется О/Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 00 ч. 01 мин. 25.05.2026 г. по 23 ч. 59 мин. 30.06.2026 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

### Сведения о должнике

Тип должника

Физическое лицо

ИНН	561001662032
СНИЛС	056-210-983 44
ФИО	Лютикова Татьяна Алексеевна
<b>Финансовый управляющий</b>	
ИНН	770174661644
ФИО	Харитонов Кирилл Александрович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ \* 22941166

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Оренбургской области
Номер дела о банкротстве	А47-8947/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Оренбургской области от 28.02.2023 г. (резолютивная часть объявлена 21.02.2023 г.) по делу № А47-8947/2022
Дата введения процедуры	21.02.2023

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	22.05.2026 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	haritonov.group@gmail.com
Номер контактного телефона	+7 (903) 349-57-70
Почтовый адрес организатора торгов	117105, г. Москва, а/я 32

#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Объявленные торги</b>
	<p>- земельный участок, кадастровый (условный) номер 56:44:0274001:10, вид права: долевая, 1/12, местонахождение (адрес): Россия, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание конторы. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Донгузская, 3-ий проезд, 74, площадь (кв. м): 5682 +/-26; - земельный участок, кадастровый (условный) номер 56:44:0274001:10, вид права: долевая, 65/1000, местонахождение (адрес): Россия, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание конторы. Почтовый</p>

адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Донгузская, 3-ий проезд, 74, площадь (кв. м): 5682 +/-26; - земельный участок, кадастровый (условный) номер 56:44:0274001:10, вид права: долевая, 33/1000, местонахождение (адрес): Россия, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание конторы. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Донгузская, 3-ий проезд, 74, площадь (кв. м): 5682 +/-26; - земельный участок, кадастровый (условный) номер 56:44:0274001:10, вид права: долевая, 116130/506900, местонахождение (адрес): Россия, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание конторы. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Донгузская, 3-ий проезд, 74, площадь (кв. м): 5682 +/-26; - земельный участок, кадастровый (условный) номер 56:44:0274001:10, вид права: долевая, 7760/1031244, местонахождение (адрес): Россия, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание конторы. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Донгузская, 3-ий проезд, 74, площадь (кв. м): 5682 +/-26; - земельный участок, кадастровый (условный) номер 56:44:0274001:10, вид права: долевая, 28490/1031244, местонахождение (адрес): Россия, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание конторы. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Донгузская, 3-ий проезд, 74, площадь (кв. м): 5682 +/-26; - земельный участок, кадастровый (условный) номер 56:44:0274001:10, вид права: долевая, 41212573/126725000, местонахождение (адрес): Россия, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание конторы. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Донгузская, 3-ий проезд, 74, площадь (кв. м): 5682 +/-26; - помещение, назначение Нежилое, кадастровый (условный) номер 56:44:0274001:88, вид права: собственность, местонахождение (адрес): Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Донгузская 3-й проезд, д.74, пом. 2.2, площадь (кв. м): 569.8; - помещение, назначение Нежилое, кадастровый (условный) номер 56:44:0274001:85, вид права: собственность, местонахождение (адрес): Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Донгузская 3-й проезд, д.74, пом. 2.4, площадь (кв. м): 155.2; -

Наименование лота

помещение, назначение Нежилое, кадастровый (условный) номер 56:44:0274001:90, вид права: собственность, местонахождение (адрес): Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Донгузская 3-й проезд, д.74, пом. 2.5, площадь (кв. м): 153.4; - иной объект недвижимости, назначение Нежилое, кадастровый (условный) номер 56:44:0274001:69, вид права: собственность, местонахождение (адрес): Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Донгузская 3-й проезд, д.74, пом. 2.6, площадь (кв. м): 158; - помещение, назначение Нежилое, кадастровый (условный) номер 56:44:0274001:66, вид права: собственность, местонахождение (адрес): Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Донгузская 3-й проезд, д.74, площадь (кв. м): 154.8; - помещение, назначение Нежилое, кадастровый (условный) номер 56:44:0274001:67, вид права: собственность, местонахождение (адрес): Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Донгузская 3-й проезд, д.74, пом. 2.3, площадь (кв. м): 299.5; - помещение, назначение Нежилое, кадастровый (условный) номер 56:44:0274001:65, вид права: собственность, местонахождение (адрес): Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Донгузская 3-й проезд, д.74, пом. 1.1, площадь (кв. м): 1123.4; - помещение, назначение Нежилое, кадастровый (условный) номер 56:44:0274001:94, вид права: собственность, местонахождение (адрес): Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Донгузская 3-й проезд, д.74, пом. 1.2, площадь (кв. м): 1280.2; - котельная, находящаяся на земельном участке с кадастровый (условный) номер 56:44:0274001:10, по адресу: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Донгузская, 3-ий проезд, 74.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Отчёт об оценке имущества, фотографии, выписки из ЕГРН и иные документы доступны по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/23uOvdm50utCRA>. Ознакомление с имуществом производится по адресу: Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Донгузская 3-й проезд, д.74, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по электронной почте: [haritonov.group@gmail.com](mailto:haritonov.group@gmail.com). С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту [haritonov.group@gmail.com](mailto:haritonov.group@gmail.com) в течение всего срока приема заявок или по тел.: +7 903 349-57-70 (по рабочим дням с 10ч.

	00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.). Иная необходимая информация, в т.ч. проект договора купли-продажи, договор о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки 0401 - Права долевой собственности
Начальная цена продажи имущества, руб.	27 067 493,70 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 353 374,69 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0
<b>Определение победителей</b>	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «ВердиктЪ». Рассмотрение заявок оформляется протоколом об определении участников торгов, который размещается на ЭТП в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве. Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.
<b>Договор купли-продажи</b>	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с единственным участником торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника для оплаты договора купли-продажи залогового имущества: получатель Лютикова Татьяна Алексеевна (р/с

40817810855036010667 в филиале № 7701 Банка ВТБ  
(ПАО), БИК 044525745, к/с 30101810345250000745).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 28d10a00059b3e2af4db56d13f595790a

Владелец: Харитонов Кирилл Александрович

Действителен: с 15.09.2025 по 15.12.2026