

ООО «Бамстройтехнологии» (2884-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	01.06.2026 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	13.07.2026 23:59
Дата и время подведения результатов торгов	15.07.2026 19:00
Место подведения результатов торгов	электронная торговая площадка ООО "ЭП "Вердикт", расположенная по адресу в сети интернет: https://bankrot.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ и разделом IV «Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества», утв. Приказом МЭР РФ от 23.07.2015 г. № 495.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах задаток в размере 10% от начальной цены лота, задаток вносится на счет: ООО «Бамстройтехнологии», ИНН: 7713792464, КПП: 770101001, р/с 40702810320150003331, Банк: ТКБ БАНК ПАО г. Москва, к/с 30101810800000000388, БИК 044525388. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества ООО «Бамстройтехнологии» за лот №_. НДС не облагается». Задатки вносятся в соответствии с договором о задатке. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет 5% от начальной цены продажи лота. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки подаются в электронной форме по адресу: https://bankrot.vertrades.ru/
Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо

ИНН	7713792464
ОГРН	1147746840724
КПП	770101001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бамстройтехнологии»
Краткое наименование	ООО «Бамстройтехнологии»
Адрес	101000, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Басманный, ул. Покровка, д. 33, офис 422
Арбитражный управляющий	
ИНН	781903949779
ФИО	Кочкина Ксения Константиновна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Эгида"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	23055789
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-270462/24-4-500 Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Москвы от 20.02.2025 (резолютивная часть объявлена 17.02.2025) по делу № А40-270462/24-4-500 Б
Дата введения процедуры	17.02.2025
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	30.05.2026 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	31.05.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	kochkina_kk@inbox.ru
Номер контактного телефона	89955927699
Почтовый адрес организатора торгов	191015, г Санкт-Петербург, а/я 2

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Жилое помещение, кадастровый номер 28:13:211701:232
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, площадью 71,4 кв.м., кадастровый номер 28:13:211701:232, расположенное по адресу: Амурская область, р-н Зейский, п Огорон, ул. Первостроителей, д 24, кв 2
	Ознакомление с имуществом осуществляется после

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	предварительной записи с конкурсным управляющим по тел. +7-995-592-76-99 или e-mail: kochkina_kk@inbox.ru: в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 133 900,00 НДС не облагается
Размер задатка	10 %
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	01.06.2026 00:00 05.06.2026 23:59 2 133 900,00
2	08.06.2026 00:00 15.06.2026 23:59 1 920 510,00
3	16.06.2026 00:00 22.06.2026 23:59 1 707 120,00
4	23.06.2026 00:00 29.06.2026 23:59 1 493 730,00
5	30.06.2026 00:00 06.07.2026 23:59 1 280 340,00
6	07.07.2026 00:00 13.07.2026 23:59 1 066 950,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	13.07.2026 23:59
Количество заявок	0

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Жилое помещение, кадастровый номер 28:13:211701:264
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, площадью 71,1 кв.м., кадастровый номер 28:13:211701:264, расположенное по адресу: Амурская область, р-н Зейский, п Огорон, ул. Первостроителей, д 30, кв 8
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется после предварительной записи с конкурсным управляющим по тел. +7-995-592-76-99 или e-mail: kochkina_kk@inbox.ru: в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 125 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	10%
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	01.06.2026 00:00 05.06.2026 23:59 1 125 000,00
2	08.06.2026 00:00 15.06.2026 23:59 1 012 500,00
3	16.06.2026 00:00 22.06.2026 23:59 900 000,00
4	23.06.2026 00:00 29.06.2026 23:59 787 500,00
5	30.06.2026 00:00 06.07.2026 23:59 675 000,00
6	07.07.2026 00:00 13.07.2026 23:59 562 500,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 13.07.2026 23:59

Количество заявок 0

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Жилое помещение, кадастровый номер 28:13:211701:298
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, площадью 71,3 кв.м., кадастровый номер 28:13:211701:298, расположенное по адресу: Амурская область, р-н Зейский, п. Огорон, ул. Первостроителей, д. 16, кв. 4
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется после предварительной записи с конкурсным управляющим по тел. +7-995-592-76-99 или e-mail: kochkina_kk@inbox.ru: в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 441 700,00 НДС не облагается
Размер задатка	10%

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	01.06.2026 00:00	05.06.2026 23:59	2 441 700,00
2	08.06.2026 00:00	15.06.2026 23:59	2 197 530,00
3	16.06.2026 00:00	22.06.2026 23:59	1 953 360,00
4	23.06.2026 00:00	29.06.2026 23:59	1 709 190,00
5	30.06.2026 00:00	06.07.2026 23:59	1 465 020,00
6	07.07.2026 00:00	13.07.2026 23:59	1 220 850,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 13.07.2026 23:59

Количество заявок 0

Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Жилое помещение, кадастровый номер 28:13:211701:314
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, площадью 71,3 кв.м., кадастровый номер 28:13:211701:314, расположенное по адресу: Амурская область, р-н Зейский, п. Огорон, ул. Первостроителей, д. 18, кв. 12.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется после предварительной записи с конкурсным управляющим по тел. +7-995-592-76-99 или e-mail: kochkina_kk@inbox.ru: в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества,	

руб.	1 125 000,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10%		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	01.06.2026 00:00	05.06.2026 23:59	1 125 000,00
2	08.06.2026 00:00	15.06.2026 23:59	1 012 500,00
3	16.06.2026 00:00	22.06.2026 23:59	900 000,00
4	23.06.2026 00:00	29.06.2026 23:59	787 500,00
5	30.06.2026 00:00	06.07.2026 23:59	675 000,00
6	07.07.2026 00:00	13.07.2026 23:59	562 500,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	13.07.2026 23:59		
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	Прием заявок		
Наименование лота	Жилое помещение, кадастровый номер 28:13:242701:114		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, площадью 55,8 кв.м., кадастровый номер 28:13:242701:114 расположенное по адресу: Амурская область, р-н Зейский, п. Тунгала, ул. Центральная, д. 69, кв. 15		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется после предварительной записи с конкурсным управляющим по тел. +7-995-592-76-99 или e-mail: kochkina_kk@inbox.ru: в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени		
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)		
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 370 600,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10%		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	01.06.2026 00:00	05.06.2026 23:59	2 370 600,00
2	08.06.2026 00:00	15.06.2026 23:59	2 133 540,00
3	16.06.2026 00:00	22.06.2026 23:59	1 896 480,00
4	23.06.2026 00:00	29.06.2026 23:59	1 659 420,00
5	30.06.2026 00:00	06.07.2026 23:59	1 422 360,00
6	07.07.2026 00:00	13.07.2026 23:59	1 185 300,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	13.07.2026 23:59		
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	Прием заявок
-----------------------	---------------------

Наименование лота	Жилое помещение, кадастровый номер 28:13:242701:115
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, площадью 51,6 кв.м., кадастровый номер 28:13:242701:115, расположенное по адресу: Амурская область, р-н Зейский, п. Тунгала, ул. Центральная, д. 74, кв. 2
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется после предварительной записи с конкурсным управляющим по тел. +7-995-592-76-99 или e-mail: kochkina_kk@inbox.ru: в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 180 700,00 НДС не облагается
Размер задатка	10%
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	01.06.2026 00:00 05.06.2026 23:59 2 180 700,00
2	08.06.2026 00:00 15.06.2026 23:59 1 962 630,00
3	16.06.2026 00:00 22.06.2026 23:59 1 744 560,00
4	23.06.2026 00:00 29.06.2026 23:59 1 526 490,00
5	30.06.2026 00:00 06.07.2026 23:59 1 308 420,00
6	07.07.2026 00:00 13.07.2026 23:59 1 090 350,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	13.07.2026 23:59
Количество заявок	0

Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Жилое помещение, кадастровый номер 28:13:242701:301
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, площадью 70,4 кв.м., кадастровый номер 28:13:242701:301, расположенное по адресу: Амурская область, р-н Зейский, п. Тунгала, ул. Школьная, д. 75, кв. 5
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется после предварительной записи с конкурсным управляющим по тел. +7-995-592-76-99 или e-mail: kochkina_kk@inbox.ru: в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 814 300,00 НДС не облагается
Размер задатка	10%
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	01.06.2026 00:00 05.06.2026 23:59 2 814 300,00

2	08.06.2026 00:00	15.06.2026 23:59	2 532 870,00
3	16.06.2026 00:00	22.06.2026 23:59	2 251 440,00
4	23.06.2026 00:00	29.06.2026 23:59	1 970 010,00
5	30.06.2026 00:00	06.07.2026 23:59	1 688 580,00
6	07.07.2026 00:00	13.07.2026 23:59	1 407 150,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		13.07.2026 23:59	
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №8

Статус торгов по лоту	Прием заявок		
Наименование лота	Жилое помещение, кадастровый номер 28:13:242701:381		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, площадью 70,4 кв.м., кадастровый номер 28:13:242701:381, расположенное по адресу: Амурская область, р-н Зейский, п. Тунгала, ул. Школьная, д. 51, кв. 5		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется после предварительной записи с конкурсным управляющим по тел. +7-995-592-76-99 или e-mail: kochkina_kk@inbox.ru: в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени		
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)		
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 432 700,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10 %		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	01.06.2026 00:00	05.06.2026 23:59	2 432 700,00
2	08.06.2026 00:00	15.06.2026 23:59	2 189 430,00
3	16.06.2026 00:00	22.06.2026 23:59	1 946 160,00
4	23.06.2026 00:00	29.06.2026 23:59	1 702 890,00
5	30.06.2026 00:00	06.07.2026 23:59	1 459 620,00
6	07.07.2026 00:00	13.07.2026 23:59	1 216 350,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		13.07.2026 23:59	
Количество заявок		0	

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов по продаже имущества должника, признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальную цену за имущество должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае если несколько заявок содержат равные предложения о цене, то право
---	--

приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который в установленный срок первым представил заявку. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам: ООО «Бамстройтехнологии», ИНН: 7713792464, КПП: 770101001, р/с 40702810620150003329, Банк: ТКБ БАНК ПАО, к/с 30101810800000000388, БИК 044525388.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2cbe8cd00cab2b7a248dde707ee9f4eb4

Владелец: Кочкина Ксения Константиновна

Действителен: с 25.04.2025 по 25.07.2026