

# Золотухин Константин Валерьевич (2862-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	12.05.2026 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	17.06.2026 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	22.06.2026 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	22.06.2026 15:00
Место подведения результатов торгов	<a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие</p>

	<p>требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.</p>
<p>Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение</p>	<p>Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (<a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет должника: Золотухин Константин Валерьевич ИНН 773464236566, р/счет 40817810200361006548, ПАО «Банк Уралсиб», к/счет 30101810100000000787, БИК 044525787. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества Золотухина К.В. за лот №_». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты.</p> <p>Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
<p>Порядок представления заявок на участие в торгах</p>	<p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>, с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.</p>

<b>Сведения о должнике</b>	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	773464236566
СНИЛС	038-683-592 01
ФИО	Золотухин Константин Валерьевич
<b>Финансовый управляющий</b>	
ИНН	575307117983
ФИО	Сполуденная Светлана Владимировна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	22772652
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-216716/2022 157-122
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-216716/22 от 06.02.2024г.

Дата введения процедуры 06.02.2024

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 08.05.2026 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты sv.3737@yandex.ru

Номер контактного телефона 8 (4862) 54-21-95

Почтовый адрес организатора торгов 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту **Объявленные торги**

Наименование лота Нежилое помещение, площадь 17,3 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Обручевский, просп. Ленинский, д. 111, корп. 1, пом. 33/П4

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание Помещение, назначение: нежилое, площадь 17,3 кв.м., адрес: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 111, корпус 1, помещение 33/П4, кадастровый номер 77:06:0006001:10204. Ограничение прав и обременение: запрещение регистрации, арест. Финансовым управляющим проводятся мероприятия по снятию ограничений.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> и <https://bankrot.fedresurs.ru/>. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется: среда с 18:00 до 20:00 согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел.: 8-925-803-41-33 в рабочие

	дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 823 030,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	141 151,50 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	<b>Объявленные торги</b>
Наименование лота	Нежилое помещение, площадь 17,6 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Обручевский, просп. Ленинский, д. 111, корп. 1, пом. 98
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение: нежилое, площадь 17,6 кв.м., адрес: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 111, корпус 1, помещение 98, кадастровый номер 77:06:0006001:10854. Ограничение прав и обременение: запрещение регистрации, арест. Финансовым управляющим проводятся мероприятия по снятию ограничений.
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a> . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется: среда с 18:00 до 20:00 согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел.: 8-925-803-41-33 в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.

Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 871 990,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	143 599,50 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №10

Статус торгов по лоту	<b>Объявленные торги</b>
Наименование лота	Нежилое помещение, площадь 302,2 кв.м., адрес: Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 32, пом. 25
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение: нежилое, площадь 302,2 кв.м., адрес: Московская область, г. Балашиха, ул. Чистопольская, д.32, пом. 25, кадастровый номер 50:15:0040701:999. Ограничение прав и обременение: запрещение регистрации, арест. Финансовым управляющим проводятся мероприятия по снятию ограничений.
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a> . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется: вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел.: 8-916-784-80-00 в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: <a href="mailto:sv.3737@yandex.ru">sv.3737@yandex.ru</a> .
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества,	

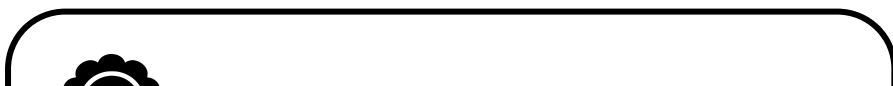
руб.	31 804 290,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 590 214,50 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов по начальной цене продажи.</p>
---	---

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	<p>Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения внесенный задаток ему не возвращается.</p>
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	<p>При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: Золотухин К.В., ИНН 773464236566, р/счет 40817810900361006547, ПАО «Банк Уралсиб», к/счет 30101810100000000787, БИК 044525787.</p>





**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 551fce300f9b2d0b2417165680bff3aa3

Владелец:

СПОЛУДЕННАЯ СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА

Действителен: с 11.06.2025 по 11.06.2026