

# ООО «Шевелкино-9» (2858-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	12.05.2026 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	17.06.2026 12:00
Начало подачи предложений о цене имущества	18.06.2026 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	18.06.2026 17:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов будет производиться на электронной торговой площадке Электронная торговая площадка «Вердикт» ( <a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a> ).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «Вердикт» (<a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a>) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка участнику. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП.</p> <p>Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества до момента окончания срока представления заявок. Датой и временем внесения</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

здатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации. Внесение задатка осуществляется на специальный счет Должника: р/с 40702810712010809289 Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям (претендентам), за исключением победителя торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка не возвращается участнику торгов в случаях: а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках; б) не перечисления покупателем (победителем торгов) денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленных сумме и сроках.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «Вердикт» ([www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru)) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка участнику. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.

### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7718579718
ОГРН	1067746419223

КПП	771801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Шевелкино-9»
Краткое наименование	ООО «Шевелкино-9»
Адрес	107143, г. Москва, ул. Тагильская, д.4, стр.15, эт. 1, пом.11
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	603700075204
ФИО	Сизов Владимир Николаевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	22676876
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-211778/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	решение от 14.07.2025г.
Дата введения процедуры	14.07.2025
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	08.05.2026 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	04.05.2026 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	vladimir.sizov@mail.ru
Номер контактного телефона	8-926-168-91-24
Почтовый адрес организатора торгов	107078, г. Москва, а/я 281

<b>Сведения по лоту №1</b>	
Статус торгов по лоту	<b>Прием заявок</b>
Наименование лота	Земельный участок
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, кадастровый номер: 50:14:0040315:298, место положение: Московская область, Щелковский район, д. Шевелкино, площадь: 534 +/- 8, категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: под размещение лечебно-оздоровительного комплекса.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с первым лотом осуществляется потенциальным покупателем самостоятельно. Доступ на земельный участок не ограничен.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.	1 023 581,88 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	51 179,09 руб. (5.00%)
Размер задатка	Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	<b>Прием заявок</b>
Наименование лота	Право требования к «Мастер-Банк»
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Право требования к «Мастер-Банк» (ОАО) (ИНН 7705420744) в размере 113 369 рублей 57 копеек. Основание – остаток денежных средств по банковскому счету.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	113 369,57 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	5 668,48 руб. (5.00%)
Размер задатка	Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	0

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
---	---

### Договор купли-продажи

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в двух экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет ООО «Шевелкино-9» в ПАО Сбербанк г. Москва, Р/с 40702810338110020924, К/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества до момента окончания срока представления заявок. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации. Внесение задатка осуществляется на специальный счет Должника: р/с 40702810712010809289 Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет ООО «Шевелкино-9» в ПАО Сбербанк г. Москва, Р/с 40702810338110020924, К/с 30101810400000000225, БИК 044525225.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5e5de20047b30da846a6a0bf0ad0ae43

Владелец: Сизов Владимир Николаевич

Действителен: с 28.08.2025 по 28.08.2026