ООО «Шевелкино-9» (2858-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	12.05.2026 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	17.06.2026 12:00
Начало подачи предложений о цене имущества	18.06.2026 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	18.06.2026 17:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов будет производиться на электронной торговой площадке Электронная торговая площадка «Вердиктъ» (www.vertrades.ru).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «Вердиктъ» (www.vertrades.ru) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка участнику. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП.
	Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продажи имущества до момента окончания срока представления заявок. Датой и временем внесения

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации. Внесение задатка осуществляется на специальный счет Должника: р/с 40702810712010809289 Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям (претендентам), за исключением победителя торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка не возвращается участнику торгов в случаях: а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках; б) не перечисления покупателем (победителем торгов) денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленных сумме и сроках.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «Вердиктъ» (www.vertrades.ru) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка участнику. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7718579718
ОГРН	1067746419223

КПП	771801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Шевелкино-9»
Краткое наименование	ООО «Шевелкино-9»
Адрес	107143, г. Москва, ул. Тагильская, д.4, стр.15, эт. 1, пом.11
Арбитражный управляющий	
ИНН	603700075204
ФИО	Сизов Владимир Николаевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	22676876
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-211778/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	решение от 14.07.2025г.
Дата введения процедуры	14.07.2025
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	08.05.2026 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	04.05.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	vladimir.sizov@mail.ru
Номер контактного телефона	8-926-168-91-24
Почтовый адрес организатора торгов	107078, г. Москва, а/я 281

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, кадастровый номер: 50:14:0040315:298, место положение: Московская область, Щелковский район, д. Шевелкино, площадь: 534 +/- 8, категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: под размещение лечебно-оздоровительного комплекса.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с первым лотом осуществляется потенциальным покупателем самостоятельно. Доступ на земельный участок не ограничен.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.	1 023 581,88 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	51 179,09 руб. (5.00%)
Размер задатка	Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Право требования к «Мастер-Банк»
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Право требования к «Мастер-Банк» (ОАО) (ИНН 7705420744) в размере 113 369 рублей 57 копеек. Основание – остаток денежных средств по банковскому счету.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	113 369,57 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	5 668,48 руб. (5.00%)
Размер задатка	Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	0

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
Договор купли-продажи	
	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в двух экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет ООО «Шевелкино-9» в ПАО Сбербанк г. Москва, Р/с 40702810338110020924, К/с 30101810400000000225, БИК 044525225.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продажи имущества до момента окончания срока представления заявок. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации. Внесение задатка осуществляется на специальный счет Должника: р/с 40702810712010809289 Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет ООО «Шевелкино-9» в ПАО Сбербанк г. Москва, Р/с 40702810338110020924, К/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5e5de20047b30da846a6a0bf0ad0ae43
Владелец: Сизов Владимир Николаевич
Действителен: с 28.08.2025 по 28.08.2026