

ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» (2847-ОТП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	04.05.2026 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	06.07.2026 19:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов происходит на электронной торговой площадке «Вердикт», размещенной в сети Интернет по адресу: http://bankrot.vertrades.ru .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет должника без представления подписанного договора о</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десяти процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения должен быть зачислен на счет должника: наименование организации ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» (р/с 40702810503800000615 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, к/с 30101810700000000187, БИК 044525187) в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Поступление платежа должно быть подтверждено на дату и время составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов _____) по продаже имущества ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН», по Лоту № 1». Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет должника. Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Начальная цена устанавливается на период с 04.05.2026 г. по 05.05.2026 г. (время приема заявок с 10:00 ч. первого дня определенного периода до 19:00 ч. последнего дня определенного периода снижения по мск.), 06.05.2026 г. - рассмотрение заявок и формирование протокола об определении участников торгов. По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 3 раб. дней (2 раб. дня – прием заявок, 1 раб. день – рассмотрение заявок и формирование протокола об определении участников торгов, что является одним периодом) снижается на 10% (десять процентов) от начальной продажной цены. При достижении цены предложения в размере 10% (десяти процентов) от начальной (стартовой) цены продажи имущества при проведении торгов посредством публичного предложения, «шаг», на который цена подлежит снижению составляет 9% (девять процентов). При достижении цены предложения в размере 1% (одного процента) от начальной (стартовой) цены продажи имущества при проведении торгов посредством публичного предложения, «шаг», на который цена подлежит снижению составляет 0,9% (девять десятых процента). При достижении цены предложения в размере 0,1% (одной десятой процента) от начальной (стартовой)

цены продажи имущества при проведении торгов посредством публичного предложения, «шаг», на который цена подлежит снижению составляет 0,09% (девять сотых процента). При достижении цены предложения в размере 0,01% (одной сотой процента) от начальной (стартовой) цены продажи имущества при проведении торгов посредством публичного предложения, «шаг», на который цена подлежит снижению составляет 0,009% (девять тысячных процента). При достижении цены предложения в размере 0,001% (одной тысячной процента) от начальной (стартовой) цены продажи имущества при проведении торгов посредством публичного предложения, «шаг», на который цена подлежит снижению составляет 0,0009% (девять десятитысячных процента). Общее количество периодов 15 (пятнадцать).

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5018059580
ОГРН	1025002032890
КПП	501801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ СТРОЙБЕТОН»
Краткое наименование	ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН»
Адрес	141070, Московская обл., г. Королев, пр-д. Ярославский, д. 12

Арбитражный управляющий

ИНН	773466204922
ФИО	Губайдулин Руслан Наилевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	22559942
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	A41-29941/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от «09» апреля 2018 г. по делу № A41-29941/17
Дата введения процедуры	09.04.2018

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	01.05.2026 00:00
---	------------------

Дата размещения сообщения в Едином
Федеральном Реестре сведений о
банкротстве 22.04.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	bankrotstvo.torg@mail.ru
Номер контактного телефона	+7(925)333-26-98
Почтовый адрес организатора торгов	115162, г. Москва, а/я 461

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

Объявленные торги

Наименование лота

Права требования к Погосяну Самвелу Юраи (ИНН 502900089633) в размере 1 215 857 754,78 руб.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Примечание: Определением Арбитражного суда Московской области от 12.07.2021г. по делу №А41-29941/17 заявление конкурсного управляющего о привлечении к субсидиарной ответственности контролирующих должника лиц было удовлетворено частично. Признано доказанным наличие оснований для привлечения Погосяна Самвела Юраи к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН». В удовлетворении остальной части требований – отказано. Определением Арбитражного суда Московской области от 03.03.2025г. по делу №А41-29941/17 был установлен размер субсидиарной ответственности, с Погосяна Самвела Юраи в пользу конкурсной массы ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» взыскано 5 040 791 993,76 руб. Определением Арбитражного суда Московской области от 25.07.2025г. по делу №А41-29941/17 была произведена замена взыскателя с ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» на МИФНС России №2 по Московской области в части суммы 251 547 443,48 руб. по обособленному спору о привлечении Погосяна Самвела Юраи к субсидиарной ответственности по обязательствам должника. Решением Арбитражного суда Московской области от 19.02.2019 г. по делу №А41-38766/2018 гражданин Погосян Самвел Юраи был признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина. Определением Арбитражного суда Московской области от 02.09.2025г. по делу №А41-38766/18 требования ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» в размере 4 789 244 550,28 руб. были включены в третью очередь реестра требований кредиторов Погосяна С.Ю. Впоследствии, в связи с частичным погашением требований ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» в рамках дела о банкротстве Погосяна С.Ю., остаток непогашенной

задолженности составил 4 788 764 444,37 рублей. Определением Арбитражного суда Московской области от 01.11.2025г. по делу №А41-29941/17 суд определил: выдать конкурсному управляющему ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» исполнительный лист на взыскание с Погосяна Самвела Юраи 4 788 764 444,37 руб. в пользу ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН». При этом, от Банка ВТБ (ПАО) 18.12.2025г. поступило уведомление об уступке кредитору части требования к Погосяну С.Ю. по субсидиарной ответственности в размере требований кредитора и намерении банка обратиться в арбитражный суд с заявлением о замене взыскателя. Определением Арбитражного суда Московской области от 14.04.2026г. по делу №А41-29941/17 была произведена замена взыскателя с ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» на Банк ВТБ (ПАО) в части суммы 3 572 906 689,59 руб. по обособленному спору о привлечении Погосяна Самвела Юраи к субсидиарной ответственности по обязательствам должника. Также было определено выдать ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» исполнительный лист на взыскание с Погосяна Самвела Юраи 1 215 857 754,78 руб., в связи с чем суд признал определение Арбитражного суда Московской области от 01.11.2025г. по настоящему делу не подлежащим исполнению. С учетом вышеизложенных обстоятельств, остаток непогашенной задолженности Погосяна С.Ю. перед ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» составляет 1 215 857 754,78 руб.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Судебные акты доступны по ссылке: <https://cloud.mail.ru/public/HJtA/H8LaefmxU>. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на почту арбитражного управляющего bankrotstvo.torg@mail.ru в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск). Иная необходимая информация, в т.ч. проект договора купли-продажи, договор о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.

Классификатор ЕФРСБ *

0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Начальная цена продажи имущества, руб.

1 094 271 979,30 НДС не облагается

Размер задатка

Задаток - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения

График снижения цены

№ периода **Дата / время начала** **Дата / время окончания** **Цена на периоде**

1	04.05.2026 10:00	05.05.2026 19:00	1 094 271 979,30
2	07.05.2026 10:00	08.05.2026 19:00	984 844 781,37
3	13.05.2026 10:00	14.05.2026 19:00	875 417 583,44
4	18.05.2026 10:00	19.05.2026 19:00	765 990 385,51
5	21.05.2026 10:00	22.05.2026 19:00	656 563 187,58
6	26.05.2026 10:00	27.05.2026 19:00	547 135 989,65
7	29.05.2026 10:00	01.06.2026 19:00	437 708 791,72
8	03.06.2026 10:00	04.06.2026 19:00	328 281 593,79
9	08.06.2026 10:00	09.06.2026 19:00	218 854 395,86
10	11.06.2026 10:00	15.06.2026 19:00	109 427 197,93
11	17.06.2026 10:00	18.06.2026 19:00	10 942 719,79
12	22.06.2026 10:00	23.06.2026 19:00	1 094 271,98
13	25.06.2026 10:00	26.06.2026 19:00	109 427,20
14	30.06.2026 10:00	01.07.2026 19:00	10 942,72
15	03.07.2026 10:00	06.07.2026 19:00	1 094,27

Дата окончания приёма заявок по лоту 06.07.2026 19:00

Количество заявок 0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: наименование организации: ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» (р/с 40702810703800000444 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, к/с 30101810700000000187, БИК 044525187).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 289aa9500c7b2e082474bc165d357055b

Владелец: Губайдулин Руслан Наилевич

Действителен: с 22.04.2025 по 29.05.2026