

# ООО КОРПОРАЦИЯ "СОЮЗ-ВОЗРОЖДЕНИЕ" ("СОЮЗ-В") (2844-ОТПШ)

|   |  |
|---|--|
| <b>Документ</b>   |  |
| Тип торгов  | Открытые торги посредством публичного предложения  |
| <b>Информация о торгах</b>  |  |
| Форма проведения торгов и подачи предложений  | Открытые торги посредством публичного предложения  |
| Начало предоставления заявок на участие   | 20.04.2026 10:00   |
| Окончание предоставления заявок на участие  | 07.06.2026 19:00   |
| Дата и время подведения результатов торгов  | 07.06.2026 19:00   |
| Место подведения результатов торгов   | Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>   |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и уплатившие задаток. Заявка заявителя на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством |

|  |   |
|--|---|
|  | соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.  |
| Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение | Задаток установлен в размере 20% от цены лота в периоде проведения торгов и должен поступить на счёт организатора торгов ООО «Лаборатория Антикризисных Программ», по реквизитам: ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593, (назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_____ ООО КОРПОРАЦИЯ "СОЮЗ-ВОЗРОЖДЕНИЕ" ("СОЮЗ-В") по лоту №б), не позднее последнего дня периода торгов, в котором заявителем представлена заявка для участия в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах   | Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, на электронной площадке «Вердикт» (в сети Интернет: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> ), подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 10 ч. 00 мин. 20.04.2026г. до 19 ч. 00 мин. 07.06.2026г. (Мск.). Начальная цена по лоту последовательно снижается каждые 7 (семь) календарных дней, что является одним периодом торгов, на величину снижения - 5% от начальной цены лота на повторных торгах, в соответствии с Графиком снижения цены по лоту.                          |

#### Сведения о должнике

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Тип должника                   | Юридическое лицо  |
| ИНН                            | 5032014686  |
| ОГРН                           | 1035006464855   |
| КПП                            | 503201001   |
| Полное наименование            | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОРПОРАЦИЯ "СОЮЗ-ВОЗРОЖДЕНИЕ" ("СОЮЗ-В") |
| Краткое наименование           | ООО КОРПОРАЦИЯ "СОЮЗ-ВОЗРОЖДЕНИЕ" ("СОЮЗ-В")                                      |
| Адрес                          | 143026, Московская область, г. Одинцово, р.п. Новоивановское, Можайское ш., д.16  |
| <b>Арбитражный управляющий</b> |   |
| ИНН                            | 280115909374  |
| ФИО                            | Мирошниченко Денис Александрович  |
| Название саморегулируемой      | Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация                          |

|   |   |
|---|---|
| организации   | арбитражных управляющих "Содействие"  |
| <b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>                                      |   |
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *                                     | 22487984  |
| <b>Сведения о банкротстве</b>   |   |
| Наименование арбитражного суда  | Арбитражный суд Московской области  |
| Номер дела о банкротстве  | А41-80758/17  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)  | Порядок и условия продажи имущества ООО КОРПОРАЦИЯ "СОЮЗ-ВОЗРОЖДЕНИЕ" ("СОЮЗ-В") от 15.12.2023, Изменения №1 от 20.03.2024, Дополнение №1 от 19.07.2024, Изменения №2 от 12.12.2025 |
| Дата введения процедуры   | 15.02.2018  |
| <b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>                  |   |
| Дата публикации сообщения в официальном издании                               | 24.01.2026 00:00  |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 16.04.2026 00:00  |
| <b>Контактная информация для участников торгов</b>                            |   |
| Адрес электронной почты   | laptorgi@gmail.com  |
| Номер контактного телефона  | 8 (926) 044-07-29   |
| Почтовый адрес организатора торгов  | 109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, эт. 7 пом. I ком. 1-8  |

### Сведения по лоту №6

|   |   |
|---|---|
| Статус торгов по лоту   | <b>Объявленные торги</b>  |
| Наименование лота   | Нежилое помещение, пл. 119,7 кв.м, по адресу: Московская область, г.о. Одинцово Новоивановское, Можайское ш., д.50 пом.42.  |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Нежилое помещение, этаж 1, площадь 119,7 кв.м, кадастровый №50:20:0020109:10 Московская область, г.о. Одинцовский, пгт. Новоивановское, Можайское ш., д.50  |
| Порядок ознакомления с  | Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения осуществляется по месту нахождения имущества, после предварительного согласования времени по E-mail: laptorgi@gmail.com. |

|  |   |                               |                        |                |
|--|---|-------------------------------|------------------------|----------------|
| имуществом, выставляемым на торги      | Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке необходимо направить обращение по электронной почте: <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a> |                               |                        |                |
| Классификатор ЕФРСБ *                  | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группир   |                               |                        |                |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 19 335 600,00 НДС не облагается   |                               |                        |                |
| Размер задатка                         | 20% от цены лота в периоде торгов   |                               |                        |                |
| <b>График снижения цены</b>            |   |                               |                        |                |
| <b>№ периода</b>                       | <b>Дата / время начала</b>  | <b>Дата / время окончания</b> | <b>Цена на периоде</b> | <b>Задаток</b> |
| 1                                      | 20.04.2026 10:00  | 26.04.2026 19:00              | 19 335 600,00          | 3 867 120,00   |
| 2                                      | 27.04.2026 10:00  | 03.05.2026 19:00              | 18 368 820,00          | 3 673 764,00   |
| 3                                      | 04.05.2026 10:00  | 10.05.2026 19:00              | 17 402 040,00          | 3 480 408,00   |
| 4                                      | 11.05.2026 10:00  | 17.05.2026 19:00              | 16 435 260,00          | 3 287 052,00   |
| 5                                      | 18.05.2026 10:00  | 24.05.2026 19:00              | 15 468 480,00          | 3 093 696,00   |
| 6                                      | 25.05.2026 10:00  | 31.05.2026 19:00              | 14 501 700,00          | 2 900 340,00   |
| 7                                      | 01.06.2026 10:00  | 07.06.2026 19:00              | 13 534 920,00          | 2 706 984,00   |
| Дата окончания приёма заявок по лоту   | 07.06.2026 19:00  |                               |                        |                |
| Количество заявок                      | 0   |                               |                        |                |

### Определение победителей

|   |   |
|---|---|
| Порядок и критерии определения победителей торгов | <p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения организатором торгов представленных заявителями заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> после окончания периода торгов в котором представлена заявка на участие в торгах соответствующая условиям проведения торгов и оформляется протоколом о результатах торгов.</p> <p>Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за лот.</p> |
|---|---|

### Договор купли-продажи

|  |  |
|--|--|
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | <p>В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи, победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения от</p> |
|--|--|

подписания договора купли-продажи, неисполнения договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена победителем торгов в течение 30 дней с даты подписания договора, по реквизитам: ООО Корпорация "Союз-Возрождение" ("СОЮЗ-В"), ИНН 5032014686, р/с 40702810138260102853 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 34bcabb0027b4d2924f0393fb258db385

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ  
ПРОГРАММ"

Действителен: с 09.04.2026 по 09.07.2027