ЗАО "ИСК "ЭНБИЭМ" (2843-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	20.04.2026 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	07.08.2026 19:00
Дата и время подведения результатов торгов	07.08.2026 19:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет: https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и уплатившие задаток. Заявка заявителя на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством

	соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток установлен в размере 20% от цены лота в периоде проведения торгов и должен поступить на счёт организатора торгов ООО «Лаборатория Антикризисных Программ», по реквизитам: ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593, (назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_____ ЗАО "ИСК "ЭНБИЭМ" по лоту №1), не позднее последнего дня периода торгов в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, на электронной площадке «Вердиктъ» (в сети Интернет: https://bankrot.vertrades.ru), подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 10 ч. 00 мин. 20.04.2026г. до 19ч. 00 мин. 07.08.2026г. (Мск.), на электронной площадке «Вердиктъ». Начальная цена по лоту снижается каждые 5 календарных дней, что является одним периодом проведения торгов. Начальная цена последовательно снижается на величину снижения, установленную в размере 5%, 4%, 1% от начальной цены лота, в соответствии с Графиком снижения начальной цены по лоту.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7722575152
ОГРН	1067746494177
КПП	500301001
Полное наименование	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭНБИЭМ"
Краткое наименование	ЗАО "ИСК "ЭНБИЭМ"
Адрес	142703, Московская область, г. Видное, ул. Советская, вл. 10/1
Арбитражный управляющий	
ИНН	280115909374

ФИО	Мирошниченко Денис Александрович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	22482077
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-60101/13
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Порядок и условия продажи имущества ЗАО "ИСК "ЭНБИЭМ" от 12.12.2025
Дата введения процедуры	15.02.2018
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	24.01.2026 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	16.04.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	8 (926) 044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, эт. 7 пом. I ком. 1-8

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Права требования к дебиторам: ООО «ЭНБИЭМ-Стройсервис Недвижимость», О «Сколко-Инвест», ООО «Корпорация «Союз-Возрождение» («Союз-В»), Бабель М
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Право требования к дебиторам: ООО «ЭНБИЭМ-Стройсервис Недвижимость» ИН номинальной стоимостью 460 346 017,43 руб.; ООО «Беркут» ИНН: 7707636971, н стоимостью 225 001 000,00 руб.; АО «Сколко-Инвест» ИНН: 7730515421, номина 11 889 369,85 руб.; ООО «Корпорация «Союз-Возрождение» («Союз-В») ИНН: 50 номинальной стоимостью 549 981 975,00 руб.; Бабель Михаил Александрович ИН номинальной стоимостью 204 001 503,75 руб. Существенное условие торгов: в слу требования в ходе проведения настоящих торгов должниками или иными лицами, передаваемого победителю торгов требования к должникам уменьшается на сумм требования, при этом цена лота не подлежит изменению. Право требования перед торгов в размере и на условиях, существующих на дату заключения договора купл
Порядок ознакомления с	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведени осуществляется по месту нахождения организатора торгов, после предварительно даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.

имуществом, выставляемым на торги	Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядк необходимо направить обращение по электронной почте: laptorgi@gmail.com
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская з
Начальная цена продажи имущества, руб.	18 761 149,80 НДС не облагается
Размер задатка	20% от начальной цены лота в периоде торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	20.04.2026 10:00	24.04.2026 19:00	18 761 149,80	3 752 229,96
2	25.04.2026 10:00	29.04.2026 19:00	17 823 092,31	3 564 618,46
3	30.04.2026 10:00	04.05.2026 19:00	16 885 034,82	3 377 006,96
4	05.05.2026 10:00	09.05.2026 19:00	15 946 977,33	3 189 395,47
5	10.05.2026 10:00	14.05.2026 19:00	15 008 919,84	3 001 783,97
6	15.05.2026 10:00	19.05.2026 19:00	14 070 862,35	2 814 172,47
7	20.05.2026 10:00	24.05.2026 19:00	13 132 804,86	2 626 560,97
8	25.05.2026 10:00	29.05.2026 19:00	12 194 747,37	2 438 949,47
9	30.05.2026 10:00	03.06.2026 19:00	11 256 689,88	2 251 337,98
10	04.06.2026 10:00	08.06.2026 19:00	10 318 632,39	2 063 726,48
11	09.06.2026 10:00	13.06.2026 19:00	9 380 574,90	1 876 114,98
12	14.06.2026 10:00	18.06.2026 19:00	8 442 517,41	1 688 503,48
13	19.06.2026 10:00	23.06.2026 19:00	7 504 459,92	1 500 891,98
14	24.06.2026 10:00	28.06.2026 19:00	6 566 402,43	1 313 280,49
15	29.06.2026 10:00	03.07.2026 19:00	5 628 344,94	1 125 668,99
16	04.07.2026 10:00	08.07.2026 19:00	4 690 287,45	938 057,49
17	09.07.2026 10:00	13.07.2026 19:00	3 752 229,96	750 445,99
18	14.07.2026 10:00	18.07.2026 19:00	2 814 172,47	562 834,49
19	19.07.2026 10:00	23.07.2026 19:00	1 876 114,98	375 223,00
20	24.07.2026 10:00	28.07.2026 19:00	938 057,49	187 611,50
21	29.07.2026 10:00	02.08.2026 19:00	187 611,50	37 522,30
22	03.08.2026 10:00	07.08.2026 19:00	140 708,62	28 141,72

Дата окончания приёма заявок по лоту	07.08.2026 19:00
Количество заявок	2

Определение победителей

Решение организатора торгов о допуске заявителей к

Порядок и критерии определения победителей торгов	участию в торгах принимается по результатам рассмотрения организатором торгов представленных заявителями заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Предложения по цене представляются участниками торгов вместе с заявкой на участие в торгах. Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и оформляется протоколом о результатах торгов, после окончания периода торгов посредством публичного предложения, в котором представлена заявка на участие в торгах соответствующая условиям проведения торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за лот.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи, победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи (цессии). В случае отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи, неисполнения договора купли-продажи (цессии), внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена победителем торгов в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи (цессии), по реквизитам: ЗАО "ИСК "ЭНБИЭМ", ИНН 7722575152, р/с 40702810038000105712 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 34bcabb0027b4d2924f0393fb258db385
Владелец:
ООО \"ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ\"
Действителен: с 09.04.2026 по 09.07.2027