ООО «Агроинвест» (2840-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	13.04.2026 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	20.05.2026 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	22.05.2026 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	22.05.2026 15:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие

	требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет должника: ООО «Агроинвест», ИНН/КПП 6376063789/631301001, р/с 40702810712060638633, Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Агроинвест» за лот №1». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	6376063789
ОГРН	1076376000645
КПП	631301001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Агроинвест»
Краткое наименование	ООО «Агроинвест»
Адрес	443048, Самарская обл., г.о. Самара, п. Козелки, тер. Автобаза 2-я, д.2, эт.2, ком. 2.6
Арбитражный управляющий	
ИНН	575406272563
ФИО	Самохвалова Полина Геннадьевна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	22359491
Сведения о банкротстве	

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Самарской области
Номер дела о банкротстве	А55-15988/2023
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Самарской обл. по делу №А55-15988/2023 от 19.04.2024г. (рез.часть 10.04.2024 г.)
Дата введения процедуры	10.04.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	11.04.2026 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	10.04.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	polina_s2707@bk.ru
Номер контактного телефона	8(4862)54-21-95
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок, являющийся предметом залога ПАО «Банк ПСБ»; проектная документация, не являющаяся предметом залога.
	Имущество ООО «Агроинвест», являющееся предметом залога ПАО «Банк ПСБ»: Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:0000000:554 (Единое землепользование), пл. 3399000+/-645 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., Красноярский р-н, в границах АО "Белозерское". Имеются ограничения прав и обременение: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.01.2015 № 24 выдан: Генеральный дирерктор ООО "Геоинжстрой" Р.В. Щербина; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 63.26.2.153. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	основания: приказ от 21.01.2019 № 10 выдан: Управление Государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земельных участков, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, установлен Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса области от 23.12.2021 № А55-19563 /2021 выдан: Арбитражный суд Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения в использовании земельных участков в зоне минимальных расстояний от магистрального газопровода "Алексеевка-Тольятти" 90,7, предусмотренные Федеральным законом от 31 марта 1999г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" и СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Ближе 150 метров к магистральному газопроводу "Алексеевка-Тольятти" 90,7 и 300 метров к продувочной свече и запорной арматуре не допускается размещать: города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта I-IV классов; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3;

автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств: телевизионные башни.; Реестровый номер границы: 63:26-6.1251; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний от магистрального газопровода "Алексеевка-Тольятти" 90,7; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Самарской. Запрещение регистрации, основание – Определение дело №А55-15988/2023, выдан 01.04.2025, Арбитражный суд Самарской обл. Более подробная информация по ограничениям и обременениям в прикрепленной выписке ЕГРН. Конкурсным управляющим ведутся мероприятия по снятию ограничений в виде запрещения регистрации. Имущество ООО «Агроинвест», не являющееся предметом залога: Проектная документация (Расчёты потребности в тепле и газовом топливе 1 этап строительства объекта «Коттеджный поселок на территории Красноярского района Самарской области в границах АО «Белозерки» на 8 тысяч жителей со всей инфраструктурой, с разбивкой по очередям»; Расчёт условного топлива; Инженерно-геологическое заключение об инженерно-геологических условиях участка проектируемой территории коттеджного поселка Белозерки Красноярского района Самарской области на противоположной стороне от трассы М5-Москва-Урал, 20 км от г. Самара; Технический Отчет по выполнению инженерно-геодезических изысканий на объекте: Самарская область, Красноярский район, в границах АО Белозерское (земельный участок с кадастровым номером 63:26: 0000000:554); Отчет о результатах проведения охранно-разведочного археологического обследования земельного участка, отводимого под объект: «Строительство жилой застройки с Белозерки» (том I-IV); Оформление фасадов жилого дома), местонахождение: г.Орел, ул. 3-я Курская, д. 15. Определением АС Самарской обл. от 01.04.2026г. (не вступило в законную силу) отменены обеспечительные меры, принятые определением АС Самарской обл. от 01.04.2025 по делу №А55-15988/2023, после направления судом судебного акта об отмене обеспечительных мер в Росреестр запись об ограничениях

	в ЕГРН будет исключена.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел. 8(4862)54-21-95, e-mail: polina_s2707@bk.ru, в рабочие дни с 10-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	299 169 800,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	14 958 490,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Выписка ЕГРН_земельный участок.pdf [7579 кб] (10.04.2026 09:52:00) Самохвалова Полина Геннадьевна,
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона». Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с единственным участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.
Договор купли-продажи	
	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора в денежной форме по реквизитам:ООО «Агроинвест», ИНН/КПП 6376063789/631301001, р/с 40702810612050638633 (для залогового имущества), р/с 40702810512040638633 (для незалогового имущества) Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. В случае не оплаты имущества в течение 30 дней со дня подписания договора конкурсный управляющий вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор купли-продажи, договор считается расторгнутым по истечении 5 дней с даты направления соответствующего уведомления (по почтовому штемпелю). При этом задаток, внесенный за участие в торгах победителем торгов, не возвращается.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5334b12ef3ddffbc4c1d8689019b49f9
Владелец: Самохвалова Полина Геннадьевна
Действителен: с 23.12.2025 по 30.12.2026