Янгиров Радик Рафаэльевич (2834-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	13.04.2026 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	06.05.2026 19:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов на электронной торговой площадке «Вердиктъ».
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
	Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет оператора ЭТП, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 20% (двадцать процентов) от цены продажи имущества каждого периода в ходе публичного предложения должен быть зачислен на счет должника: Счет: 40817810050168861538, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001 в срок не позднее даты и времени окончания периода, в котором была подана заявка. Поступление задатка должно быть подтверждено на время и дату составления протокола об определении участников торгов (мск). Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов_____) по продаже имущества Янгирова Р.Р., по Лоту № 1». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Начальная цена устанавливается на период с 13.04.2026 г. по 14.04.2026 г. (время приема заявок с 10:00 ч. первого раб.дня определенного периода до 19:00 ч. второго раб. дня определенного периода снижения по мск), 15.04.2026 г. - рассмотрение заявок и формирование протоколов, что является одним периодом. По истечении указанного срока цена продажи Лота каждые 3 раб. дня (2 раб. дня – прием заявок, что является одним периодом, и 1 раб. день – рассмотрение заявок и формирование протоколов, течение которого прием заявок не ведется) снижается на 10% (десять процентов) от начальной продажной цены. Общее количество периодов 6 (шесть). Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о

	заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	230810744796
СНИЛС	157-673-406 98
ФИО	Янгиров Радик Рафаэльевич
Финансовый управляющий	
ИНН	253809975035
ФИО	Найгель Алексей Евгеньевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	22275307
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Алтайского Края
Номер дела о банкротстве	А03–1253/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Алтайского Края от 01.02.2018 г. (резолютивная часть объявлена 29.01.2018 г.) по делу № А03–1253/2017
Дата введения процедуры	29.01.2018
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	11.04.2026 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	02.04.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	advokat876@yandex.ru
Номер контактного телефона	+7 929 501-08-90
Почтовый адрес организатора торгов	115162, г. Москва, а/я 11

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены

Наименование лота	Земельный участок, площадь 29 848 кв.м., Россия, МО, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, 4 км. кадастровый номер: 50:23:0020269:43 нежилое здание, по адресу: Россия, МО, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, 4 км.; назначение: нежилое здание, площадь: 27.5 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0020269:87. Примечание: нежилое здание представляет собой конструктивный элемент фундамента. нежилое здание, Россия, МО, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, 4 км.; назначение: нежилое здание, площадь: 423.6 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0020269:88. Примечание: нежилое здание представляет собой конструктивный элемент фундамента. нежилое здание, Россия, МО, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, 4 км.; назначение: нежилое здание, площадь: 2265,9 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0000000:51667 Примечание: нежилое здание представляет собой конструктивный элемент фундамента. нежилое здание, Россия, МО, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, 4 км.; назначение: нежилое здание, площадь: 1490 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0020269:89. Примечание: нежилое здание представляет собой конструктивный элемент фундамента. Имущество, выставляемое на торги, принадлежит Янгирову Радику Рафаэльевичу на праве общей долевой собственности.
	Нежилые здания, расположенные на земельном участке с кадастровым номером №50:23:0020269:43, входящие в состав лота №1 представляют собой конструктивные элементы фундамента, расходы на проведение мероприятий по снятию с кадастрового учета нежилых зданий относятся на покупателя. Техническая и иная документация на имущество в составе лота №1 отсутствует. На территории земельного участка находится строительный и технический мусор, фотографии приложены на сайте ЭТП. Право общей долевой собственности Янгирова Радика Рафаэльевича и Янгировой Елены Валерьевны в размере 1/2 доли установлено вступившим в законную силу Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 15.04.2022 по делу №33-181/2022. Доля в праве 1/2 на имущество в составе лота №1 в отношении Янгировой Е. В. не зарегистрировано в установленном законом порядке, расходы, в том числе судебные, связанные с регистрацией имущества относятся на покупателя. В ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером №50:23:0020269:43 и нежилого здания с кадастровым номером №50:23:0000000:51667 внесены

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	обременения в виде ипотеки, дата государственной регистрации 13.12.2011, подробная информация указана в выписке ЕГРН. В отношении земельного участка с кадастровым номером №50:23:0020269:43 в ЕГРН содержатся сведения об ограничении в использовании или ограничении права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Учетный номер части: 50:23: 0020269:43/1. Площадь: 25335 м.кв. Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для проектируемого здания для оказания ритуальных услуг в МО «Раменский городской округ Московской области» (корректировка); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Учетный номер части:-, площадь: Весь. Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – скважины №3, эксплуатирующей подольско-мячковского водосносный горизонт; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (Подробная информация содержится в выписке из ЕГРН Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 26.11.2025г. КУВИ-001/2025-215680251 от 27.11.2025).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Фотографии имущества и выписки из ЕГРН доступны по ссылке: https://cloud.mail.ru/public/KxRJ/i21zgZuH7. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту: advokat876@yandex.ru в течение всего срока приема заявок. Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	115 200 003,60 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток - 20% (двадцать процентов) от цены продажи имущества каждого периода в ходе публичного предложения

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде

1	13.04.2026 10:00	14.04.2026 19:00	115 200 003,60
2	16.04.2026 10:00	17.04.2026 19:00	103 680 003,24
3	21.04.2026 10:00	22.04.2026 19:00	92 160 002,88
4	24.04.2026 10:00	27.04.2026 19:00	80 640 002,52
5	29.04.2026 10:00	30.04.2026 19:00	69 120 002,16
6	05.05.2026 10:00	06.05.2026 19:00	57 600 001,80

Дата окончания приёма заявок по лоту	06.05.2026 19:00
Количество заявок	0

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердиктъ». Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: ЯНГИРОВ РАДИК РАФАЭЛЬЕВИЧ Счет: 40817810950168861544, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 243b7a20055b3acb24b928dcaf1b8c120
Владелец: Найгель Алексей Евгеньевич
Действителен: с 11.09.2025 по 18.09.2026