Конзавод (2828-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	30.03.2026 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	06.05.2026 12:00
Начало подачи предложений о цене имущества	07.05.2026 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	07.05.2026 15:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте электронной площадки http://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (http://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Реквизиты для внесения задатка: получатель Конзавод, ИНН 1511001704, КПП 151101001, р/с №40502810033710000002 в Курское отделение № 8596 ПАО Сбербанк, к/с №30101810300000000606, БИК 043807606. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: http://bankrot. vertrades.ru. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты

Порядок представления заявок на участие в торгах	заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах могут прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	1511001704
ОГРН	1021500944057
КПП	151101001
Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННОЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОСПЛЕМКОНЗАВОД "БЕСЛАНСКИЙ" ИМ. А.КАНТЕМИРОВА
Краткое наименование	Конзавод
Адрес	363025, Республика Северная Осетия — Алания, Правобережный район, город Беслан, ул Фриева, д. 39
Арбитражный управляющий	
ИНН	463223940813
ФИО	Машкина Татьяна Михайловна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	22001861
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Республики Северная Осетия - Алания
Номер дела о банкротстве	А61-170/2008
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда РСО-Алания от 09.10.2009, Постановление Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 31.01.2023 по делу № А61-170/2008
Дата введения процедуры	08.10.2009
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	28.03.2026 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	20.03.2026 00:00
Дата публикации сообщения в печатном органе по месту нахождения должника	28.03.2026 00:00
Название регионального издания	Жизнь Правобережья

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	tata-mashkinam@yandex.ru
Номер контактного телефона	89192124496
Почтовый адрес организатора торгов	Курская обл., г.о. город Курск, г. Курск, Республиканская ул., д. 52Б

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Предприятие Должника (сельскохозяйственного предприятия, единый лот). Состав лота также указан в приложении.
	№ п/п Наименование 1 Сооружение (Беговая дорожка), протяженностью 2 400 м, кадастровый номер 15:03: 0040103:60, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, р-н Правобережный, г Беслан, ул Фриева, д 39а 2 Административное здание, площадью 222,0 кв.м., кадастровый номер 15:03:0040103:61, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, р-н Правобережный, г Беслан, ул Фриева, д 39а 3 Сооружение (Ворота), площадью 16,8 кв.м., кадастровый номер 15:03:0040103:62, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, р-н

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Правобережный, г Беслан, ул Фриева, д 39а 4 Конюшня, площадью 532,4 кв.м., кадастровый номер 15:03:0040103: 63, расположенная по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, р-н Правобережный, г Беслан, ул Фриева, д 39а 5 Туалет, площадью 47,6 кв.м., кадастровый номер 15:03:0040103:64, расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, р-н Правобережный, г Беслан, ул Фриева, д 39а 6 Туалет, площадью 41,5 кв.м., кадастровый номер 15:03:0040103:65, расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, р-н Правобережный, г Беслан, ул Фриева, д 39а 7 Сооружение (Автостоянка), площадью 2 145,0 кв.м., кадастровый номер 15:03:0040103:66, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, р-н Правобережный, г Беслан, ул Фриева, д 39а 8 Сооружение (Трибуна), площадью 530,0 кв.м., кадастровый номер 15: 03:0040103:67, расположенное по адресу Республика Северная Осетия-Алания, р-н Правобережный, г Беслан, ул Фриева, д 39а 9 Сооружение (Трибуна), площадью 195,0 кв.м., кадастровый номер 15:03:0040103:68, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, р-н Правобережный, г Беслан, ул Фриева, д 39а 10 Сооружение (Трибуна), площадью 532,0 кв.м., кадастровый номер 15:03:0040103:69, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, р-н Правобережный, г Беслан, ул Фриева, д 39а 11 Сооружение (Трибуна), площадью 530,0 кв.м., кадастровый номер 15:03:0040103:70, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, р-н Правобережный, г Беслан, ул Фриева, д 39а 12 Сооружение (Трибуна), площадью 532,0 кв.м., кадастровый номер 15:03:0040103:71, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия- Алания, р-н Правобережный, г Беслан, ул Фриева, д 39а 13 Право аренды земельного участка площадью 1 422 369 кв.м, кадастровый номер: 15:03:0040102:9, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, р-н Правобережный, г. Беслан, северо- восточная сторона 14 Право аренды земельного участка площадью 12 794 144 кв.м, кадастровый номер: 15:03:0040103:20, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, р-н Правобережный, г Беслан, ул Фриева, д 39
Порядок ознакомления с имуществом,	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи по адресу: http://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru Ознакомление с имуществом производится в течение времени приема заявок по предварительному согласованию. Для ознакомления с

выставляемым на торги	имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, иной информацией обращаться по тел.: 89192124496 и по адресу эл. почты: tata-mashkinam@yandex.ru в рабочие дни с 10 до 12ч, с 14 до 16ч.
Классификатор ЕФРСБ *	0102 - Предприятия, как имущественный комплекс
Начальная цена продажи имущества, руб.	177 093 900,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	8 854 695,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов начальной цены лота
Количество заявок	0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае конкурсный управляющий предлагает заключить договор куплипродажи участнику торгов, которым предложена

	наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже предприятия Должника на торгах Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет покупатель При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется покупателем по реквизитам: Конзавод, ИНН 1511001704, КПП 151101001, р/с №40502810233000000017 в Курское отделение № 8596 ПАО Сбербанк, к/с №30101810300000000606, БИК 043807606.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 244d66b00c6b2099d4d157c7b8c2f713f
Владелец: МАШКИНА ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА
Действителен: с 21.04.2025 по 21.07.2026