

ООО Управляющая компания "АСК" (2815-ОТШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	16.03.2026 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	25.05.2026 18:00
Дата и время подведения результатов торгов	25.05.2026 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru , после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах соответствующая условиям торгов.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и уплатившие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, должны соответствовать требованиям ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; предлагаемую заявителем цену за лот, сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации финансового управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский

язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 20% от цены лота в соответствующем периоде торгов и должен поступить на специальный счёт для зачисления задатков, не позднее последнего дня периода торгов, в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах. Банковские реквизиты для оплаты задатков: получатель - ООО Управляющая компания «АСК» (ИНН: 5048012109, р/с № 40702810901300049577 в АО «Альфа-Банк», к/с № 30101810200000000593, БИК 044525593; назначение платежа: Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО Управляющая компания "АСК" по лоту №9). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов (единственного участника), в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов на электронной площадке «Вердикт», в сети интернет: <http://bankrot.vertrades.ru>, в электронном виде и подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя. Прием заявок для участия в торгах осуществляется с 09 ч. 00 мин. 16.03.2026г. до 18ч. 00 мин. 25.05.2026г. (Мск.). Начальная цена лота последовательно снижается каждые 7 (семь) календарных дней, что является одним периодом торгов. Величина снижения начальной цены - 3% от начальной цены лота на торгах. Время приема заявок в периоде торгов: с 09: 00ч. первого дня периода до 18:00ч. последнего дня периода торгов, в соответствии с Графиком снижения цены по лоту.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5048012109
ОГРН	1055010008206
КПП	504801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АСК"
Краткое наименование	ООО Управляющая компания "АСК"

Адрес	142301, Московская область, г. Чехов, Вишневы́й б-р, д. 8, помещ. 48
Арбитражный управляющий	
ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	21981452
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-89026/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО Управляющая компания "АСК", утв. определением Арбитражного суда Московской области от 10.03.2023 дело №А41-89026/17; Изменения в Положение утв. собранием кредиторов от 25.02.2026г.
Дата введения процедуры	25.11.2022
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	14.03.2026 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	13.03.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	ottvv2021@gmail.com
Номер контактного телефона	+79032082010
Почтовый адрес организатора торгов	109382, г. Москва, а/я 56

Сведения по лоту №9	
Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Земельный участок, кад. №50:31:0010501:1110, пл. 1 424 кв.м
	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	назначения, площадь 1 424 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1110, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сергеево. В отношении земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения об ограничениях прав, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.			
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, в рабочее время, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования с организатором торгов даты и времени по электронной почте: ottvv2021@gmail.com. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке участия в торгах, условиях проведения торгов, необходимо направить организатору торгов обращение по электронной почте: ottvv2021@gmail.com.			
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки			
Начальная цена продажи имущества, руб.	223 425,00 НДС не облагается			
Размер задатка	20% от цены лота в периоде торгов			
График снижения цены				
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	16.03.2026 09:00	22.03.2026 18:00	223 425,00	44 685,00
2	24.03.2026 09:00	30.03.2026 18:00	196 614,00	39 322,80
3	01.04.2026 09:00	07.04.2026 18:00	169 803,00	33 960,60
4	09.04.2026 09:00	15.04.2026 18:00	142 992,00	28 598,40
5	17.04.2026 09:00	23.04.2026 18:00	116 181,00	23 236,20
6	25.04.2026 09:00	01.05.2026 18:00	89 370,00	17 874,00
7	03.05.2026 09:00	09.05.2026 18:00	62 559,00	12 511,80
8	11.05.2026 09:00	17.05.2026 18:00	35 748,00	7 149,60
9	19.05.2026 09:00	25.05.2026 18:00	8 937,00	1 787,40
Дата окончания приёма заявок по лоту	25.05.2026 18:00			
Количество заявок	0			

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Подведение результатов торгов состоится после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах, на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.ru .
---	---

vertrades.ru. и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за лот. Победитель торгов определяется в порядке, предусмотренном ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, неисполнения договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена победителем торгов в течение 30 дней с даты подписания договора, по банковским реквизитам: получатель - ООО Управляющая компания «АСК», ИНН: 5048012109, р/с № 40702810801300031698 в АО «Альфа-Банк», к/с № 30101810200000000593, БИК 044525593.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5f8f8d002bb39cb54f8aa39f0caa3782

Владелец: Тин Вениамин Владимирович

Действителен: с 31.07.2025 по 31.07.2026