

ООО Управляющая компания "АСК" (2807-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	10.03.2026 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	14.04.2026 18:00
Начало подачи предложений о цене имущества	20.04.2026 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	20.04.2026 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и уплатившие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, должны соответствовать требованиям ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии /отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации финансового управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский

язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 20% от начальной цены лота и должен поступить на специальный счёт для зачисления задатков, не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах (14.04.2026г.). Банковские реквизиты для оплаты задатков: получатель - ООО Управляющая компания «АСК» (ИНН: 5048012109, р/с № 40702810901300049577 в АО «Альфа-Банк», к/с № 30101810200000000593, БИК 044525593; назначение платежа: Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО Управляющая компания "АСК" по лоту № ____). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов (единственного участника), в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов на электронной площадке «Вердикт», в сети интернет: <http://bankrot.vertrades.ru>, в электронном виде и подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок для участия в торгах осуществляется с 09 ч. 00 мин. 10.03.2026г. до 18ч. 00 мин. 14.04.2026г. (Мск.).

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5048012109
ОГРН	1055010008206
КПП	504801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АСК"
Краткое наименование	ООО Управляющая компания "АСК"
Адрес	142301, Московская область, г. Чехов, Вишневы б-р, д. 8, помещ. 48

Арбитражный управляющий

ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * 21884452

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве А41-89026/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО Управляющая компания "АСК", утв. собранием кредиторов 25.02.2026
Дата введения процедуры 25.11.2022

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании 07.03.2026 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 05.03.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты ottvv2021@gmail.com
Номер контактного телефона +79032082010
Почтовый адрес организатора торгов 109382, г. Москва, а/я 56

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота Земельный участок, кад. №50:31:0010501:1088, пл. 41 428 кв.м

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание Земельный участок, кадастровый №50:31:0010501:1088, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, площадь 41428 +/- 71 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, с/п Стремилдовское, в районе д. Сергеево. В отношении земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения об ограничениях прав, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги Ознакомление с имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, в рабочее время, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования с организатором торгов даты и времени по электронной почте: ottvv2021@gmail.com. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке участия в торгах, условиях проведения торгов, необходимо направить организатору

	торгов обращение по электронной почте: ottvv2021@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	36 795 935,32 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 839 796,77 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	4

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок, кад. №50:31:0010501:1091, пл. 13 734 кв.м
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, кадастровый №50:31:0010501:1088, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, площадь 13734 +/- 41 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, с/п Стремилдовское, в районе д. Сергеево. В отношении земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения об ограничениях прав, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, в рабочее время, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования с организатором торгов даты и времени по электронной почте: ottvv2021@gmail.com. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке участия в торгах, условиях проведения торгов, необходимо направить организатору торгов обращение по электронной почте: ottvv2021@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	12 198 401,46 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	609 920,07 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	5

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок, кад. №50:31:0010501:1092, пл. 16 925 кв.м

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, кадастровый №50:31:0010501:1092, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, площадь 16 925,0 +/- 46 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, с/п Стремилдовское, в районе д. Сергеево.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, в рабочее время, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования с организатором торгов даты и времени по электронной почте: ottvv2021@gmail.com. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке участия в торгах, условиях проведения торгов, необходимо направить организатору торгов обращение по электронной почте: ottvv2021@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	15 032 615,75 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	751 630,79 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	4

Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок, кад. №50:31:0010501:1111, пл. 20 200 кв.м
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, кадастровый №50:31:0010501:1111, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, площадь 20 200,0 +/- 50 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, с/п Стремилдовское, в районе д. Сергеево. В отношении земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения об ограничениях прав, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, в рабочее время, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования с организатором торгов даты и времени по электронной почте: ottvv2021@gmail.com. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке участия в торгах, условиях проведения торгов, необходимо направить организатору

	торгов обращение по электронной почте: ottvv2021@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	17 941 438,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	897 071,90 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	3

Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок, кад. №50:31:0010501:1105, пл. 13 000 кв.м
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, кадастровый №50:31:0010501:1105, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, площадь 13 000,0 +/- 40 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, с/п Стремилдовское, в районе д. Сергеево. В отношении земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения об ограничениях прав, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, в рабочее время, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования с организатором торгов даты и времени по электронной почте: ottvv2021@gmail.com. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке участия в торгах, условиях проведения торгов, необходимо направить организатору торгов обращение по электронной почте: ottvv2021@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	11 546 470,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	577 323,50 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	3

Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	Торги по лоту отменены
Наименование лота	Земельный участок, кад. №50:31:0010512:1225, пл. 10 150 кв.м

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, кадастровый №50:31:0010512:1225, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, площадь 10 150,0 +/- 176 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, г. Чехов, д. Сергеево. В отношении земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения об ограничениях прав, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, в рабочее время, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования с организатором торгов даты и времени по электронной почте: ottvv2021@gmail.com. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке участия в торгах, условиях проведения торгов, необходимо направить организатору торгов обращение по электронной почте: ottvv2021@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	9 015 128,50 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	450 756,43 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	2

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Аукцион проводится и предложения по цене представляются участниками торгов открыто, в ходе торгов 20.04.2026г. в 12ч.00 мин. по московскому времени. Подведение результатов торгов состоится 20.04.2026г. в 18ч. 00 мин.на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru . и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за лот.
---	---

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора	В течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего победитель торгов (единственный участник) подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника) от подписания договора купли-продажи, неисполнения договора купли-
------------------------------------	--

купли-продажи	продажи, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему цену на один шаг меньше цены, предложенной победителем торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена победителем торгов в течение 30 дней с даты подписания договора, по банковским реквизитам: получатель - ООО Управляющая компания «АСК», р/с № 40702810801300031698 в АО «Альфа-Банк», к/с № 30101810200000000593, БИК 044525593.

Внимание! В торги внесены дополнения от 13.04.2026 12:41.

Изменения	Организатор торгов уведомляет, что в тексте сообщения о торгах, размещенном на электронной площадке "ВердиктЪ" №2807-ОАОФ по лоту №2, допущена опечатка в строке: "Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание". Вместо кадастровый №50:31:0010501:1088 необходимо читать: кадастровый №50:31:0010501:1091 (как указано в наименовании лота №2). Указанная опечатка допущена только в сообщении о торгах, размещенном на электронной площадке «ВердиктЪ». Сообщения о торгах, размещенные в ЕФРСБ (№21884452 от 05.03.2026), а также в газете «Коммерсантъ» (№ 77036295670 стр. 284 №40(8214) от 07.03.2026) не содержат указанной опечатки.
Содержание дополнений к сообщению о торгах	
Электронные документы	Уведомление об опечатке.pdf [113 кб] (13.04.2026 12:41:41)
Прочие документы	 Тин Вениамин Владимирович,
 Тин Вениамин Владимирович,	



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5f8f8d002bb39cb54f8aa39f0caa3782

Владелец: Тин Вениамин Владимирович

Действителен: с 31.07.2025 по 31.07.2026

