Безрук Диана Рустамовна (2797-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	02.03.2026 14:00
Окончание предоставления заявок на участие	07.04.2026 14:00
Начало подачи предложений о цене имущества	09.04.2026 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	09.04.2026 17:00
Место подведения результатов торгов	электронная площадка ООО «Электронная площадка «Вердиктъ» в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.
	В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток: лот № __: в размере 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов по следующим реквизитам: получатель Безрук Диана Рустамовна р/с №

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	40817810550204921227 в филиале «Центральный» ПАО СОВКОМБАНК, ИНН банка-получателя 4401116480; ИНН получателя 860406079717; к/с 30101810150040000763; БИК 045004763.В основании платежа необходимо написать "Задаток за участие в торгах № (код торгов)". Задаток должен быть внесен Заявителем до окончания срока приема заявок на соответствующем периоде торгов и поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.Задаток возвращается Заявителям, перечислившим задатки, за исключением победителя торгов или единственного участника торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов после подписания и размещения организатором торгов на странице торгов протокола о результатах торгов либо решения о признании торгов несостоявшимися по лоту в течении 5 рабочих дней.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.В заявке на участие в торгах должно быть указано на обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Сведения о должнике	
Тип должника	Индивидуальный предприниматель
ИНН	860406079717
СНИЛС	098-734-898 49
ФИО	ИП Безрук Диана Рустамовна
Арбитражный управляющий	

ИНН	781424999483
ФИО	Колосова Мария Владимировна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	21784215
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-2758/25
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	решение Арбитражного суда Московской области от 30.06.2025 г. по делу № А41-2758/25
Дата введения процедуры	30.06.2025
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	27.02.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	juja.com@gmail.com
Номер контактного телефона	89219452833
Почтовый адрес организатора торгов	197198, г. Санкт-Петербург, ул. Съезжинская, д. 22, оф.22

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Объект недвижимости-индивидуальный жилой дом с земельным участком
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Объект недвижимости-индивидуальный жилой дом, количество этажей 2, общей площадью 338,6 (триста тридцать восемь целых шесть десятых) кв.м., расположенная (ый) по адресу: Республика Коми городской округ Усинск г. Усинск, ул. Пионерская, кадастровый номер условный номер 11:15:0102007:1347, земельный участок площадью 764 (семьсот шестьдесят четыре) кв.м., кадастровый номер 11:15:0102007:943, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование : индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г. Усинск, ул. Пионерская. Имущество обремененно залогом в пользу кредитора, требования которого признаны судом установленными и

	включены в реестр требований кредиторов Должника, как обеспеченные залогом имущества должника – ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом по месту нахождения имущества. Заявку на ознакомление с документами направлять по эл.почте juja.com@gmail.com, или по телефону:+79219452833 в рабочие дни с 02.03.2026 г. с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (по московскому времени). Должником не предоставлен доступ в жилые помещения, выставленные на торги.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения) 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	18 573 300,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	928 665,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	3 714 660,00 руб.
Количество заявок	0

Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	квартира
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Объект недвижимости: квартира,расположенная на 9 этаже, площадью 67,6 (шестьдесят семь целых шесть десятых) кв.м., кадастровый номер 11:15:0102005:2907, расположенная по адресу: Республика Коми, г. Усинск, ул. Мира, д. 15, кв. 33. Имущество обремененно залогом в пользу кредитора, требования которого признаны судом установленными и включены в реестр требований кредиторов Должника, как обеспеченные залогом имущества должника – ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом по месту нахождения имущества. Заявку на ознакомление с документами направлять по эл.почте juja.com@gmail.com, или по телефону:+79219452833 в рабочие дни с 02.03.2026 г. с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (по московскому времени). Должником не предоставлен доступ в жилые помещения, выставленные на торги.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 925 366,30 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	146 268,32 руб. (5.00%)
Размер задатка	585 073,26 руб.
Количество заявок	0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: получатель: Безрук Диана Рустамовна; счет № 40817810550204921117 в филиале "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК", ИНН банка-получателя:4401116480,ИНН получателя 860406079717;корреспондентский счет банка-получателя: 30101810150040000763,БИК: 045004763.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 54c97000ecb22f8643985ef25fbce75d
Владелец: Колосова Мария Владимировна
Действителен: с 29.05.2025 по 29.05.2026