# ГУП МО «Ильинское» (2769-ОТПП)

| | |
|---|---|
| **Документ** | |
| Тип торгов | Открытые торги посредством публичного предложения |
| **Информация о торгах** | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Начало предоставления заявок на участие | 02.02.2026 09:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 14.04.2026 17:00 |
| Дата и время подведения результатов торгов | 14.04.2026 17:00 |
| Место подведения результатов торгов | Электронная торговая площадка «Вердиктъ» (www.vertrades.ru) |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «Вердиктъ» (www.vertrades.ru) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка участнику. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| | Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи Лота на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества, не позднее дня окончания приема заявок. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления всей суммы задатка на специальный счет Должника, указанный |

| | |
|---|---|
| Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение | Организатором торгов в публикации. Документом, подтверждающим поступление задатка на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, является выписка с данного счета.Внесение задатка осуществляется на специальный счет Должника: р/с 40602810840000000053, К/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ПАО СБЕРБАНК. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер Лота и полное наименование Должника. 3.7. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям (претендентам), за исключением победителя торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка не возвращается участнику торгов в случаях: а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках; б) не перечисления покупателем (победителем торгов) денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленных сумме и сроках. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «Вердиктъ» (www.vertrades.ru) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка участнику. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов. |

**Сведения о должнике**

| | |
|---|---|
| Тип должника | Юридическое лицо |
| ИНН | 5009007793 |
| ОГРН | 1025001275320 |

| | |
|---|---|
| КПП | 500901001 |
| Полное наименование | Государственное унитарное предприятие Московской области «Ильинское» |
| Краткое наименование | ГУП МО «Ильинское» |
| Адрес | 142061, Московская обл., г. Домодедово, с. Ильинское |
| **Арбитражный управляющий** | |
| ИНН | 690142241710 |
| ФИО | Воеводина Анна Александровна |
| Название саморегулируемой организации | Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет" |
| **Информация для интеграции с ЕФРСБ** | |
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 21243231 |
| **Сведения о банкротстве** | |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Московской области |
| Номер дела о банкротстве | №А41-65780/16 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Решение Арбитражного суда Московской области от 16 ноября 2016 года по делу №А41-65780/16 |
| Дата введения процедуры | 16.11.2016 |
| **Информация о публикации сообщения о проведении торгов** | |
| Дата публикации сообщения в официальном издании | 31.01.2026 00:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 22.01.2026 00:00 |

| | |
|---|---|
| **Контактная информация для участников торгов** | |
| Адрес электронной почты | 1982kaa@mail.ru |
| Номер контактного телефона | 89167195877 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 101000, г.Москва, а/я 636 |

| | |
|---|---|
| **Сведения по лоту №1** | |
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Нежилое помещение |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Недвижимое имущество – встроенное помещение (литер А) общей площадью 237кв.м., с кадастровым номером 66:41:0607016:134, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, п.Исток, ул.Главная, д.17 |
| | Организация осмотра недвижимого имущества Продавцом невозможна ввиду непринятия такого имущества в натуре, в связи с чем, осмотр Лота |

| | |
|---|---|
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | производится потенциальными покупателями самостоятельно по адресу местонахождения имущества, указанному в информационном сообщении. Претендент вправе ознакомиться с имеющимися у продавца документами, на основании которых производится реализация, с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89167195877, адрес электронной почты: 1982kaa@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут. |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 3 894 750,00 НДС не облагается |
| Размер задатка | 20% от начальной цены продажи Лота |

График снижения цены

| № периода | Дата / время начала | Дата /время окончания | Цена на периоде |
|---|---|---|---|
| 1 | 02.02.2026 09:00 | 06.02.2026 17:00 | 3 894 750,00 |
| 2 | 09.02.2026 09:00 | 13.02.2026 17:00 | 3 505 275,00 |
| 3 | 16.02.2026 09:00 | 20.02.2026 17:00 | 3 115 800,00 |
| 4 | 24.02.2026 09:00 | 02.03.2026 17:00 | 2 726 325,00 |
| 5 | 03.03.2026 09:00 | 10.03.2026 17:00 | 2 336 850,00 |
| 6 | 11.03.2026 09:00 | 17.03.2026 17:00 | 1 947 375,00 |
| 7 | 18.03.2026 09:00 | 24.03.2026 17:00 | 1 557 900,00 |
| 8 | 25.03.2026 09:00 | 31.03.2026 17:00 | 1 168 425,00 |
| 9 | 01.04.2026 09:00 | 07.04.2026 17:00 | 778 950,00 |
| 10 | 08.04.2026 09:00 | 14.04.2026 17:00 | 389 475,00 |

| | |
|---|---|
| Дата окончания приёма заявок по лоту | 14.04.2026 17:00 |
| Количество заявок | 0 |

| **Определение победителей** | |
|---|---|
| Порядок и критерии определения победителей торгов | Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. |
| **Договор купли-продажи** | |
| | В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в двух экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения |

| | |
|---|---|
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему, либо в этот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества. |
| Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи | Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет ГУП МО «Ильинское» Р/с 40602810540000000052, К/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ПАО СБЕРБАНК. |

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 517a8300e8b126aa44bb58ceb072f685
Владелец: Воеводина Анна Александровна
Действителен: с 11.09.2024 по 19.06.2039