

Балан Александр Васильевич (2762-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	27.01.2026 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	03.03.2026 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	06.03.2026 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	06.03.2026 15:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К</p>

	участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	<p>Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет: получатель Балан Александр Васильевич, ИНН 010500922313, р/с 40817810750206407594, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк».</p> <p>Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Балан А.В. за лот №1». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В случае непоступления всей суммы задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательство заявителя по внесению задатка считается невыполненным, и он не допускается к участию в торгах.</p>
Порядок представления заявок на участие в торгах	<p>Дата и время начала приема заявок – 27.01.2026г. в 00:00 ч. по мск. Дата и время окончания приема заявок – 03.03.2026г. в 23:59 ч. по мск. Дата и время начала проведения торгов – 06.03.2026 г. в 10:00 ч. по мск. по адресу https://bankrot.vertrades.ru. Дата, время и место подведения результатов торгов - 06.03.2026 г. в 15:00 ч. по мск. по адресу: https://bankrot.vertrades.ru.</p>
Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	010500922313
СНИЛС	069-361-886 07
ФИО	Балан Александр Васильевич
Финансовый управляющий	
ИНН	010507390604
ФИО	Совмиз Марина Адамовна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	21302681

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Республики Адыгея
Номер дела о банкротстве	A01-2179/2025
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина от 31.10.2025г.
Дата введения процедуры	10.07.2025

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	26.01.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	marina.sov@mail.ru
Номер контактного телефона	+79184209434
Почтовый адрес организатора торгов	385000, г. Майкоп, а/я 27.

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Объявленные торги
Наименование лота	Нежилое помещение (кладовка), этаж: 1, кадастровый (условный) номер 01:08:0513044:130, Республика Адыгея, г Майкоп, ул Гайдара, д 119, кв 2, площадь 5,6 кв. м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение (кладовка), этаж: 1, кадастровый (условный) номер 01:08:0513044:130, Республика Адыгея, г Майкоп, ул Гайдара, д 119, кв 2, площадь 5,6 кв. м. Финансовым управляющим ведутся мероприятия по снятию ограничений в виде запрещения регистрации и ареста.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом по предварительной записи по телефону. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: marina.sov@mail.ru и по тел.: +79184209434 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	220 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	11 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	22 000,00 руб.

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов по цене не ниже установленной начальной цены продажи.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена в денежной форме по следующим реквизитам: получатель Балан Александр Васильевич, ИНН 010500922313, р/с 40817810450206407593, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк».



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 11899640077b3ea97401c2482994798ee

Владелец: Совмиз Марина Адамовна

Действителен: с 15.10.2025 по 15.10.2026