

# ООО «Бамстройтехнологии» (2761-ОАОФ)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	26.01.2026 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	03.03.2026 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	04.03.2026 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	04.03.2026 23:59
Место подведения результатов торгов	электронная торговая площадка ООО "ЭП "Вердикт", расположенная по адресу в сети интернет: <a href="https://bankrot.vertrades.ru/">https://bankrot.vertrades.ru/</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ и разделом IV «Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества», утв. Приказом МЭР РФ от 23.07.2015 г. № 495.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах задаток в размере 10% от начальной цены лота, задаток вносится на счет: ООО «Бамстройтехнологии», ИНН: 7713792464, КПП: 770101001, р/с 40702810320150003331, Банк: ТКБ БАНК ПАО г. Москва, к/с 30101810800000000388, БИК 044525388. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества ООО «Бамстройтехнологии» за лот №_. НДС не облагается». Задатки вносятся в соответствии с договором о задатке. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет 5% от начальной цены продажи лота. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
Порядок представления заявок на	Заявки подаются в электронной форме по адресу:

участие в торгах

<https://bankrot.vertrades.ru/>

### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7713792464
ОГРН	1147746840724
КПП	770101001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бамстройтехнологии»
Краткое наименование	ООО «Бамстройтехнологии»
Адрес	101000, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Басманный, ул. Покровка, д. 33, офис 422

### Арбитражный управляющий

ИНН	781903949779
ФИО	Кочкина Ксения Константиновна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Эгида"

### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	21287220
---	----------

### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-270462/24-4-500 Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Москвы от 20.02.2025 (резольютивная часть объявлена 17.02.2025) по делу № А40-270462/24-4-500 Б
Дата введения процедуры	17.02.2025

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	24.01.2026 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	23.01.2026 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	kochkina_kk@inbox.ru
Номер контактного телефона	89955927699
Почтовый адрес организатора торгов	191015, г Санкт-Петербург, а/я 2

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Жилое помещение, кадастровый номер 28:13:211701:232
Сведения об имуществе должника,	Жилое помещение, площадью 71,4 кв.м., кадастровый номер 28:13:211701:232, расположенное по адресу:

выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Амурская область, р-н Зейский, п Огорон, ул. Первостроителей, д 24, кв 2
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется после предварительной записи с конкурсным управляющим по тел. +7-995-592-76-99 или e-mail: kochkina_kk@inbox.ru: в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 371 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	118 550,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10 %
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Жилое помещение, кадастровый номер 28:13:211701:264
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, площадью 71,1 кв.м., кадастровый номер 28:13:211701:264, расположенное по адресу: Амурская область, р-н Зейский, п Огорон, ул. Первостроителей, д 30, кв 8
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется после предварительной записи с конкурсным управляющим по тел. +7-995-592-76-99 или e-mail: kochkina_kk@inbox.ru: в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 250 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	62 500,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10%
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Жилое помещение, кадастровый номер 28:13:211701:298
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, площадью 71,3 кв.м., кадастровый номер 28:13:211701:298, расположенное по адресу: Амурская область, р-н Зейский, п. Огорон, ул. Первостроителей, д. 16, кв. 4
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется после предварительной записи с конкурсным управляющим по тел. +7-995-592-76-99 или e-mail: kochkina_kk@inbox.ru: в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества,	

руб.	2 713 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	135 650,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10%
Количество заявок	0

#### Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Жилое помещение, кадастровый номер 28:13:211701:314
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, площадью 71,3 кв.м., кадастровый номер 28:13:211701:314, расположенное по адресу: Амурская область, р-н Зейский, п. Огорон, ул. Первостроителей, д. 18, кв. 12.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется после предварительной записи с конкурсным управляющим по тел. +7-995-592-76-99 или e-mail: kochkina_kk@inbox.ru: в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 250 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	62 500,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10%
Количество заявок	0

#### Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Жилое помещение, кадастровый номер 28:13:242701:114
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, площадью 55,8 кв.м., кадастровый номер 28:13:242701:114 расположенное по адресу: Амурская область, р-н Зейский, п. Тунгала, ул. Центральная, д. 69, кв. 15
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется после предварительной записи с конкурсным управляющим по тел. +7-995-592-76-99 или e-mail: kochkina_kk@inbox.ru: в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 634 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	131 700,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10%
Количество заявок	0

#### Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
-----------------------	------------------------

Наименование лота	Жилое помещение, кадастровый номер 28:13:242701:115
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, площадью 51,6 кв.м., кадастровый номер 28:13:242701:115, расположенное по адресу: Амурская область, р-н Зейский, п. Тунгала, ул. Центральная, д. 74, кв. 2
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется после предварительной записи с конкурсным управляющим по тел. +7-995-592-76-99 или e-mail: kochkina_kk@inbox.ru: в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 423 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	121 150,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10%
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Жилое помещение, кадастровый номер 28:13:242701:301
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, площадью 70,4 кв.м., кадастровый номер 28:13:242701:301, расположенное по адресу: Амурская область, р-н Зейский, п. Тунгала, ул. Школьная, д. 75, кв. 5
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется после предварительной записи с конкурсным управляющим по тел. +7-995-592-76-99 или e-mail: kochkina_kk@inbox.ru: в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 127 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	156 350,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10%
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №8

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Жилое помещение, кадастровый номер 28:13:242701:381
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, площадью 70,4 кв.м., кадастровый номер 28:13:242701:381, расположенное по адресу: Амурская область, р-н Зейский, п. Тунгала, ул. Школьная, д. 51, кв. 5
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется после предварительной записи с конкурсным управляющим по тел. +7-995-592-76-99 или e-mail: kochkina_kk@inbox.ru: в

	рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 703 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	135 150,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10 %
Количество заявок	0

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>В случае если на участие в торгах подана и допущена единственная заявка, заявитель признается победителем торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.</p>
---	---

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p>
--	--

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам: ООО «Бамстройтехнологии», ИНН: 7713792464, КПП: 770101001, р/с 40702810620150003329, Банк: ТКБ БАНК ПАО, к/с 30101810800000000388, БИК 044525388.</p>
---	--





**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2cbe8cd00cab2b7a248dde707ee9f4eb4

Владелец: Кочкина Ксения Константиновна

Действителен: с 25.04.2025 по 25.07.2026