

# ЗАО "ИСК "ЭНБИЭМ" (2759-ОАОФ)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	26.01.2026 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	03.03.2026 19:00
Начало подачи предложений о цене имущества	05.03.2026 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	05.03.2026 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и уплатившие задаток. Заявка заявителя на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального

	предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток установлен в размере 20% от начальной цены лота и должен поступить на счёт организатора торгов ООО «Лаборатория Антикризисных Программ», по реквизитам: ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593, (назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_____ ЗАО "ИСК "ЭНБИЭМ" по лоту №1), не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах (03.03.2026). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, на электронной площадке «Вердикт» (в сети Интернет: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> ), подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 10 ч. 00 мин. 26.01.2026г. до 19ч. 00 мин. 03.03.2026г. (Мск.), на электронной площадке «Вердикт».

### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7722575152
ОГРН	1067746494177
КПП	500301001
Полное наименование	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭНБИЭМ"
Краткое наименование	ЗАО "ИСК "ЭНБИЭМ"
Адрес	142703, Московская область, г. Видное, ул. Советская, вл. 10/1

### Арбитражный управляющий

ИНН	280115909374
ФИО	Мирошниченко Денис Александрович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	21282002
---	----------

### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-60101/13
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Порядок и условия продажи имущества ЗАО "ИСК "ЭНБИЭМ" от 12.12.2025
Дата введения процедуры	15.02.2018

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	24.01.2026 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	23.01.2026 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	8 (926) 044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, эт. 7 пом. I ком. 1-8

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Права требования к дебиторам: ООО «ЭНБИЭМ-Стройсервис Недвижимость», ООО «Сколко-Инвест», ООО «Корпорация «Союз-Возрождение» («Союз-В»), Бабель М
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Право требования к дебиторам: ООО «ЭНБИЭМ-Стройсервис Недвижимость» ИФ номинальной стоимостью 460 346 017,43 руб.; ООО «Беркут» ИНН: 7707636971, номинальной стоимостью 225 001 000,00 руб.; АО «Сколко-Инвест» ИНН: 7730515421, номина: 11 889 369,85 руб.; ООО «Корпорация «Союз-Возрождение» («Союз-В») ИНН: 50 номинальной стоимостью 549 981 975,00 руб.; Бабель Михаил Александрович ИФ номинальной стоимостью 204 001 503,75 руб. Существенное условие торгов: в случае требования в ходе проведения настоящих торгов должниками или иными лицами, передаваемого победителю торгов требования к должникам уменьшается на сумму требования, при этом цена лота не подлежит изменению. Право требования передается торгов в размере и на условиях, существующих на дату заключения договора купли
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения осуществляется по месту нахождения организатора торгов, после предварительной даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке необходимо направить обращение по электронной почте: laptorgi@gmail.com
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задол
Начальная цена продажи	20 845 722,00 НДС не облагается

имущества, руб.

Величина

повышения 1 042 286,10 руб. (5.00%)

начальной цены

Размер задатка 20% от начальной цены лота

Количество

0

заявок

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения организатором торгов представленных заявителями заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Аукцион проводится и предложения по цене представляются участниками торгов открыто, в ходе торгов 05.03.2026г. в 12ч.00 мин. по московскому времени. Подведение результатов торгов состоится 05.03.2026г. в 18ч. 00мин., на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за лот.

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи, победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи, неисполнения договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена победителем торгов в течение 30 дней с даты подписания договора, по реквизитам: ЗАО "ИСК "ЭНБИЭМ", ИНН 7722575152, р/с 40702810038000105712 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2167a99007cb257a94caf4bc2b31a345d

Владелец:

ООО \"ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ  
ПРОГРАММ\"

Действителен: с 06.02.2025 по 06.05.2026